

अनुसूचि- १
(आर्थिक ऐन २०७५ को दफा २ सँग सम्बन्धित)

१. सम्पत्ति कर क्षेत्र, मूल्याङ्कन दररेट विवरण

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी (रु.हजारमा)											
		वडा नं.१	वडा नं.२	वडा नं.३	वडा नं.४	वडा नं.५	वडा नं.६	वडा नं.७	वडा नं.८	वडा नं.९	वडा नं.१०	वडा नं.११	वडा नं.१२
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	७००	१०००	१०००	१५००	१५००	१५००	३०००	१५००	१२००	१२००	७००	७००
	ग्राभेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	५००	७००	७००	१०००	१०००	१०००	२५००	१०००	८००	८००	५००	५००
	पनौती बसपार्कदेखि ५ नं. वडा सिमानाको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	३५००	-	-	-	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्कदेखि वडा कार्यालय सम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	२५००	-	-	-	-	-	-	-	-
	४ वडा सिमानादेखि धनेश्वरसम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	२५००	०	०	०	०	०	०
	पनौती बसपार्कदेखि गोरखनाथ डाँडाको शुरु विन्दुसम्म पक्की सडक छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	४०००	-	-	-	-	-	-
	गोरखनाथ डाँडाको शुरु विन्दुदेखि ९ नं. वडा सिमानासम्म पक्की सडक छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	२०००	-	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्क क्षेत्रले मात्र छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	०	६०००	०	०	०	०	०
	पनौती बसपार्क देखि खोपासी जाने पुल सम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	-	३५००	-	-	-	-	-

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी (रु.हजारमा)											
		वडा नं.१	वडा नं.२	वडा नं.३	वडा नं.४	वडा नं.५	वडा नं.६	वडा नं.७	वडा नं.८	वडा नं.९	वडा नं.१०	वडा नं.११	वडा नं.१२
	पनौती बसपार्क देखि कुशादेवी जाने पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	०	३५००	०	०	०	०	०
	रेशमखेतीदेखि सल्मीटार जाने भोलुगे पुलसम्म पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१५००	-	-
	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४००	४००	७००	५००	५००	१५००	५००	५००	५००	३००	३००
आवासिय क्षेत्र	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	५००	६००	५००	१५००	१०००	१५००	२५००	१०००	१०००	१०००	५००	६००
	ग्राभेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	४००	५००	४००	८००	६००	८००	१५००	८००	६००	७००	४००	४००
	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	३००	३००	५००	३००	५००	१०००	५००	४००	५००	३००	३००
	खानीजन्य उद्योगले छाएका जग्गाहरु	-	७००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	७००
	बाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरु	२००	२००	२००	३००	२००	३००	५००	३००	३००	३००	२००	२००
कृषि क्षेत्र	पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	४००	४००	४००	७००	५००	७००	७००	६००	७००	८००	४००	४००
	ग्राभेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	३००	३००	३००	५००	४००	५००	५००	५००	५००	६००	३००	३००
	गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरु	२००	२००	२००	४००	३००	४००	४००	३००	३००	४००	२००	२००
	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१००	१००	१००	३००	२००	३००	३००	२००	२००	३००	१००	१००
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	भिरपाखा तथा वनक्षेत्रका जग्गाहरु	५०	५०	५०	६०	५०	६०	१००	६०	६०	६०	५०	५०

२. सम्पत्तिकरको दर रेट

क्र.सं	मूल्यांकन रकम रू.			कर रकम रू.
१	१ देखि ५ लाख	सम्म	१००।००	
२	५ लाख १ देखि ७ लाख ५० हजार	सम्म	२००।००	
३	७ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख	सम्म	३००।००	
४	१० लाख १ देखि १२ लाख ५० हजार	सम्म	४००।००	
५	१२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख	सम्म	४५०।००	
६	१५ लाख १ देखि १७ लाख ५० हजार	सम्म	५००।००	
७	१७ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख	सम्म	६००।००	
८	२० लाख १ देखि २२ लाख ५० हजार	सम्म	८००।००	
९	२२ लाख ५० हजार १ देखि २५ लाख	सम्म	१,०००।००	
१०	२५ लाख १ देखि २७ लाख ५० हजार	सम्म	१,२००।००	
११	२७ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाख	सम्म	१,५००।००	
१२	३० लाख १ देखि ३५ लाख	सम्म	१,९००।००	
१३	३५ लाख १ देखि ४० लाख	सम्म	२,५००।००	
१४	४० लाख १ देखि ४५ लाख	सम्म	३,३००।००	
१५	४५ लाख १ देखि ५० लाख	सम्म	४,२००।००	
१६	५० लाख १ देखि ६० लाख	सम्म	५,०००।००	
१७	६० लाख १ देखि ७० लाख	सम्म	७,२००।००	
१८	७० लाख १ देखि ८० लाख	सम्म	८,५००।००	
१९	८० लाख १ देखि ९० लाख	सम्म	११,०००।००	
२०	९० लाख १ देखि १ करोड	सम्म	१३,०००।००	
२१	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख	सम्म	१५,०००।००	
२२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख	सम्म	१८,०००।००	
२३	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख	सम्म	२१,०००।००	
२४	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख	सम्म	२४,०००।००	
२५	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड	सम्म	२८,०००।००	
२६	२ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख	सम्म	३२,०००।००	
२७	२ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड	सम्म	४०,०००।००	
२८	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख	सम्म	५०,०००।००	
२९	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड	सम्म	५५,०००।००	
३०	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख	सम्म	६५,०००।००	
३१	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड	सम्म	७५,०००।००	
३२	५ करोड १ देखि माथिको मूल्यांकनमा		प्रतिहजार रू ३ थप	

३. सम्पत्तिकर विवरण दाखिला म्यादभिन्न दाखिला नभएमा लाग्ने थप शुल्क

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व. भित्रै म्याद नाघेमा रु.	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व.सम्म	पाँचौंदेखि छैठौं आ.व.सम्म	छैठौंदेखि सातौं आ.व.सम्म	सातौंदेखि आठौं आ.व.सम्म	आठौंदेखि नवौं आ.व.सम्म	नवौं देखि दसौं आ.व.सम्म
१० लाखसम्म	२००	४००	६००	८००	९२०	१०५८	१२१७	१३९९	१६०९
१० लाख भन्दामाथि ५० लाखसम्म	४००	६००	८००	१०००	११५०	१३२३	१५२१	१७४९	२०११
५० लाख भन्दामाथि जतिसुकै भए पनि	१०००	२०००	४०००	५०००	५७५०	६६१३	७६०४	८७४५	१००५७

पाँचौं आ.व.पछि, म्याद नाघि विवरण दाखिला गर्न आएमा साविकमा तोकिएको रकमका साथै त्यस पछिका प्रत्येक वर्षका लागी साविकमा तोकिएको रकममा १५ प्रतिशतका दरले थप शुल्क लगाइने छ।

४. सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको ह्रास कट्टी दर (प्रतिशत)

→ संरचनाको किसिम ↓	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट वा पाको इटामा माटोको जोडाईमा ढलाई	सिमेन्ट वा पक्का इटामा माटोको जोडाई वा काठ वा जस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना	काँचो इटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	टहरा वा सेड	पर्खाल
संरचनाको आयु						
१ - ५ वर्ष	१०	१०	१३	१५	२०	२०
६ - १० वर्ष	१३	१४	१८	२२	३०	३५
११ - १५ वर्ष	१६	१८	२३	२९	४०	५०
१६ - २० वर्ष	१९	२२	२८	३६	५०	६०
२१ - २५ वर्ष	२२	२६	३३	४३	६०	६०
२६ - ३० वर्ष	२५	३०	३८	५०	६०	६०
३१ - ३५ वर्ष	२८	३४	४३	६०	६०	६०
३६ - ४० वर्ष	३१	३८	४८	६०	६०	६०
४१ - ४५ वर्ष	३४	४२	५३	६०	६०	६०
४६ - ५० वर्ष	३७	४६	५८	६०	६०	६०
५१- ५५ वर्ष	४०	५०	६०	६०	६०	६०
५६- ६० वर्ष	४३	५४	६०	६०	६०	६०
६१- ६५ वर्ष	४६	५८	६०	६०	६०	६०
६६- ७० वर्ष	४९	६०	६०	६०	६०	६०
७० वर्ष भन्दा माथि	६०	६०	६०	६०	६०	६०

५. सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको मुल्यांकन दर

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.							
		RCC फ्रेम स्ट्रक्चर वा सिमेन्ट जोडाई पाको ईटामा ढलाई		पाको ईटामा माटोको जोडाईमा ढलाई		पक्का ईटामा माटोको जोडाई वा काठ वा जस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना		काँचो ईटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	
		(क)		(ख)		(ग)		(घ)	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क.	व्यापारिक क्षेत्र	१३००	१२००	१०५०	१०००	९००	८००	७००	६००
ख.	आवासीय क्षेत्र	११५०	१०५०	९००	८५०	७५०	७००	६००	५००
ग.	कृषि क्षेत्र	९००	८५०	८००	७००	६५०	६००	५००	४५०
घ.	भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	८००	७००	६५०	५५०	५००	४५०	४००	३५०
ढुंगा वा ईटाको पर्खाल प्रति रनिड फिट रु. २५०।००									
टहरा र सेड (छाना मात्र भएको वा छाना भै अस्थाई घेरा भएको) रु. ४५०।००									

अनुसूचि- २
(आर्थिक ऐन २०७५ को दफा २ सँग सम्बन्धित)

मालपोत करको दर सम्बन्धमा

वक्यौता मालपोत असूलीको लागि निम्न अनुसार मालपोत दर निर्धारण गरिएको छ ।

- (क) पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ५ रोपनीसम्म रु. ३००।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. ४०।०० थप
- (ख) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ५ रोपनीसम्म रु. २५०।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. ३०।०० थप
- (ग) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू ५ रोपनीसम्म रु. २००।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. २५।०० थप
- (घ) खेतीयोग्य जग्गाहरूमा ५ रोपनीसम्म रु. १५०।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. २०।०० थप
- (ङ) बारी जग्गाहरूमा ५ रोपनीसम्म रु. १००।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. १५।०० थप
- (च) भिर पाखा जग्गाहरूमा ५ रोपनीसम्म रु. ५०।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. १०।०० थप

नोट: खेती योग्य जग्गा जमिन बाँझो राखेमा लागेको मालपोत करमा थप ३० प्रतिशत जरिवाना लगाई असुलिने छ ।

अनुसूचि- ३
(आर्थिक ऐन २०७५ को दफा ३ सँग सम्बन्धित)

बहाल करको दर सम्बन्धमा

ठेकिएको रकममा १० प्रतिशत

अनुसूचि- ४
(आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ४ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करको दररेट विवरण

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	स्वीकृत दर रु.
१	सुनचाँदी विक्रेता	३,०००।००
२	भिडियो तथा क्यासेट चक्का विक्रेता	१,५००।००
३	चुरोट रक्सी :-	
	(क) थोक विक्रेता	५,०००।००
	(ख) खुद्रा विक्रेता	३,०००।००
४	टि.भी विक्रेता	२,५००।००
५	घडी , रेडियो, सवारी साधन पार्टपुर्जा विक्रेता	१,०००।००
६	सवारी साधन विक्रेता	६,०००।००
७	निर्माण सामग्री तथा हार्डवेयर व्यवसाय :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	५,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	३,०००।००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
८	पेट्रोलियम पदार्थको विक्रेता	३,०००।००
९	ग्याँस विक्रेता	१,०००।००
१०	विद्युत सामग्री विक्रेता :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	३,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	२,०००।००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
११	सिसा तथा प्लाइउड विक्रेता	१,०००।००
१२	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ विक्रेता :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	३,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
१३	तरकारी तथा फलफुल विक्रेता	१,०००।००
१४	तयारी कपडा तथा कपडा विक्रेता :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	२,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
१५.	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा :-	
	चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानून व्यवसायी, लेखा परीक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर, विमा एजेन्ट, सभैयार, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल र सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	५,०००।००
१६.	निर्माण व्यवसाय :-	
	(क) क र ख वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	५,०००।००
	(ख) ग र घ वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	३,०००।००
१७.	उत्पादन मुलक उद्योग :-	
	(क)प्लाष्टीक, सलाई, गलैचा होजियारी, गार्मेन्ट, उनी स्वेटर, टायल उद्योग	७,०००।००

	(ख)ईटा उद्योग	१०,०००।००
१८. उर्जा मुलक उद्योग :-		
	(क) गोबर ग्यास तथा अन्य उद्योग	३,०००।००
१९. कृषि तथा वनजन्य उद्योग:-		
	(क) प्लाइउड उद्योग	५,०००।००
	(ख) निजी दुग्ध तथा चिस्यान केन्द्र	५,०००।००
	(ग) च्याउ उद्योग	३,०००।००
	(घ) पोल्ट्री फर्म(कुखुरा पालन व्यवसाय), बाख्रापालन, माछापालन तथा कृषि फर्म	२,०००।००
	(ङ) वाईनरी उद्योग	१५,०००।००
	(च) सित भण्डार एण्ड कोल्ड स्टोर	१०,०००।००
	(छ) गाई भैसी दाना ठूलो उद्योग	५,०००।००
	(ज) गाई भैसी दाना सानो उद्योग	२,०००।००
	(झ) कुखुरा(मास दाना) उद्योग	४,०००।००
	(ञ) पेलेट दाना उद्योग	५,०००।००
	(ट) हेचरी उद्योग	७,०००।००
	(ठ) अन्य उद्योग	२,५००।००
२०. खनिज उद्योग :-		
	(क) ढुंगा तथा खानी उद्योग	२,१०,०००।००
	(ख) क्रसर उद्योग :-	
	(ख.१) एक वटा मेशिन प्रयोग गरि सञ्चालनमा रहेको	६०,०००।००
	(ख.२) दुई वटा मेशिन प्रयोग गरि सञ्चालनमा रहेको	१,२०,०००।००
	(ख.३) सो भन्दा माथि	२,५०,०००।००
२२. पर्यटन उद्योग :-		
	(क) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल	५,०००।००
	(ख) उच्चखालका रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय तथा गेष्ट हाउस	३,०००।००
	(ग) अन्य रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय तथा गेष्ट हाउस	२,५००।००
२३. सेवा उद्योग :-		
	(क) अफसेट प्रेस, हाईभिजन तथा सिनेमा हल	१,०००।००
	(ख) लेटर प्रेस	१,०००।००
२४. संचार सेवा :-		
	(क) फोटोकपी, टाईप तथा अन्य सेवा	१,०००।००
	(ख) फयाक्स, ईमेल, टेलिफोन, कुरियर तथा अन्य सेवा	१,०००।००
	(ग) दुरसञ्चार विटिएस(टावर) प्रति ईकाई	६,०००।००
	(घ) सञ्चार सेवा प्रदायक संस्था	२,५००।००
	(ङ) निजी रेडियो स्टेसन	३,५००।००
२५. वित्तीय सेवा :-		
	(क) नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैक र वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१०,०००।००
	(ख) वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालय	५,०००।००
	(ग) बैकिङ्ग कारोबार गर्न स्वीकृत प्राप्त सहकारी बैक मात्र	३,०००।००
२६. स्वास्थ्य सेवा निजी :-		
	(क) गैह्र सरकारी अस्पताल	१०,०००।००

	(ख) नसिंग होम	६,०००।००
	(ग) क्लिनिक तथा ल्याब	२,०००।००
२७.	शिक्षा सेवा निजी :-	
	(क) निजी क्षेत्रको प्रा.वि.तथा प्रिप्राइमरी	५,०००।००
	(ख) निजी क्षेत्रको नि.मा.वि.	७,०००।००
	(ग) निजी क्षेत्रको मा.वि.तथा सो भन्दा माथि	१०,०००।००
	(घ) ट्युसन तथा तालिम सेन्टर	३,०००।००
२८.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र :-	
	(क) टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।००
	(ख) अन्तराष्ट्रिय गैह्र सरकारी संस्था	१०,०००।००
२९.	मर्मत तथा सम्भार सेवा :-	
	(क) हेभी बस ट्रक तथा कार मर्मत	५,०००।००
	(ख) टायर रिसेलिङ्ग	३,०००।००
	(ग) साईकल, टेम्पो, टायर हावा भर्ने, पंचर टाल्ने, भिडियो वा क्यासेट चक्का, रेडियो, टि.भी तथा अन्य मर्मत	१,०००।००
	(घ) रेलिङ्ग तथा ग्रील, स्टील फर्निचर	४,०००।००
	(ङ) मोबाईल रिपेरिङ्ग तथा घडी मर्मत सेवा	१,०००।००
	(च) गाडी मर्मत तथा बडी बिल्डिङ्ग	५,०००।००
	(छ) गाडी ट्रेनिङ्ग तथा अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर	३,०००।००
	(ज) सिटहुट मर्मत	२,०००।००
	(झ) मनिट्रान्सफर तथा चेन्जिङ्ग	३,०००।००
	(ञ) मोटर साईकल मर्मत तथा वर्कशप	२,५००।००
३०.	अन्य सेवा :-	
	(क) साईनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, पेन्टर सेवा	१,०००।००
	(ख) पार्टी प्यालेस	५,०००।००
	(ग) सोलार हाउस	५,०००।००
	(घ) होमस्टे सञ्चालन	३,०००।००
	(ङ) क्याुरियो तथा ग्यालरी पसल	२,०००।००
३१.	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	२५,०००।००
३२.	सुचिकार तथा हजाम व्यवसाय	१,०००।००
३३.	श्रृंगार तथा व्युटी पार्लर व्यवसाय	१,५००।००
३४.	फोटो स्टुडियो :-	
	(क) कलरल्याब	१,५००।००
	(ख) फोटो स्टुडियो	१,०००।००
३५.	मासु बिक्रेता व्यवसाय	२,०००।००
३६.	पशु बधशाला	३,०००।००
३७.	जुता मर्मत तथा जुता बिक्रेता	१,०००।००
३८.	स्टेशनरी पसल :-	
	(क) थोक बिक्रेता	३,०००।००
	(ख) खुद्रा बिक्रेता	१,०००।००
३९.	भाडा वर्तन तथा गिफ्ट सप	२,०००।००
४०.	फूल तथा विरुवा बिक्रेता	१,०००।००

४१.	पुल हाउस	२,०००।००
४२.	खोटो व्यवसाय	१,०००।००
४३.	केबुल नेटवर्क	५,०००।००
४४.	रोडाहुंगा, बालुवा विक्रेता(डिपो)	५,०००।००
४५.	रेडिमेड तथा फेन्सी :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	१,५००।००
	(ख) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
४६.	कृषि सम्बन्धी व्यवसाय:-	
	(क) ढुटो दाना, किटनाशक औषधी, कृषि औजार, रसायनिक मल विक्रेता	१,०००।००
	(ख) डेरीको सामान विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निजी दुग्ध संकलन व्यवसाय	१,५००।००
४७.	साना घरेलु उद्योग :-	
	(क) पेपर तथा कागज उद्योग	३,०००।००
	(ख) ठुलो वेन्सर भएको फर्निचर	५,०००।००
	(ग) सानो वेन्सर भएको फर्निचर	३,०००।००
	(घ) वेन्सर नभएको फर्निचर	१,०००।००
	(ङ) चिउरा उद्योग	३,०००।००
	(च) मसला उद्योग	१,०००।००
४८.	अन्य व्यवसाय :-	
	(क) पार्क पिकनिक स्पट	१,०००।००
	(ख) क्यासिनो	५०,०००।००
	(ग) टुर अपरेटर	५,०००।००
	(घ) मसाज पार्लर	२,५००।००
	(ङ) एलोपेथिक तथा आर्युवेदिक औषधी विक्रेता	१,०००।००
	(च) मिठाई, म.म., चिया चमेना र पान पसल	१,०००।००
	(छ) खाद्यान्न मिल	१,०००।००
	(ज) इनारको रिङ्ग तथा अन्य उद्योग	३,०००।००
	(झ) जिम सेन्टर	५,०००।००
	(ञ) कवाडी सामान संकलन	५,०००।००
४९.	सार्वजनिक स्थान तथा न.पा क्षेत्रमा घुम्टी पसल राखी व्यवसाय गर्ने लाई पटके	५०।००
५०.	नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको पसल टहरामा व्यवसाय सञ्चालन गर्न दिए वापत प्रति वर्गफिट मासिक बहाल बिटोरी कर	५।०० देखि ५०।००
५१.	माथि उल्लेख नभएका कुनैपनि सेवा तथा व्यवसायमा स्तर हेरी नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार निर्धारण हुने ।	१,०००।०० देखि ५०,०००।००

व्यवसाय करमा लाग्ने छुट तथा जरीवाना :

◆व्यवसाय कर पौष मसान्तसम्म बुझाउनेलाई १० प्रतिशत छुट दिइने छ र आर्थिक वर्ष नाघे पछि प्रत्येक वर्ष २० प्रतिशत जरीवाना लाग्ने छ ।

अनुसूचि- ५
(आर्थिक ऐन २०७५ दफा ५ सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन करको दररेट विवरण

क्र.सं.	सवारी साधनको किसिम	वार्षिक दर रु.
१.	हेभी बस, ट्रक	१,०००।००
२.	मिनीट्रक, मिनीबस निजी	९००।००
३.	मिनीट्रक, मिनीबस(भाडाको)	६००।००
४.	कार, जिप, डेलिभरी भ्यान	४००।००
५.	ठूलो ट्याक्टर	४००।००
६.	सानो ट्याक्टर	२००।००
७.	टेम्पो, इरिक्सा, मोटरसाईकल, स्कुटर	२००।००
८.	ठेलगाडा, रिक्सा	१५०।००

अनुसूचि- ६
(आर्थिक ऐन २०७५ दफा ६ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन करको दररेट विवरण

१. ११ स्क्वायर फिट सम्म रु. २०।००(बीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
२. २४ स्क्वायर फिट सम्म रु. ३०।०० (तिस) प्रति स्क्वायर फिट ।
३. सो माथि रु. ४०।०० (चालिस) प्रति स्क्वायर फिट ।
४. भित्ते लेखन रु. २०।०० (बीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
५. अस्थायी रुपमा पसलको बाहिरी भागमा राखेको फ्लेक्स, ब्यानर (१५ स्क्वायर फिटसम्म प्रति एकको रु. ५००।०० (पाँच सय) वा सो भन्दा माथि प्रति एकको रु. ९००।०० (नौ सय)
६. अस्थायी रुपमा पोलमा ब्यानर प्रति दिन रु १०। र रोड क्रस तथा लामो ब्यानर प्रति १ दिन रु २०। एक हप्ता भन्दा बढी समय राख्न नहुने गरी ।
७. व्यवसाय परिचयको लागी बढीमा ५ फिट ५ फिट , २५ स्क्वायर फिट सम्मको एक थान बोर्ड ब्यबसायीले आफ्नो पसल वा ब्यवसाय रहेको भित्ता वा पर्खालमा राख्न पाउने छ सो भन्दा बढि
८. राखेमा नगरपालिकाको स्विकृती लिनुपर्नेछ र १ थान भन्दा बढि बोर्ड राखेमा अन्य बोर्डहरुको रकम माथिको दररेट अनुसार दोश्रो पक्षले लिन पाउने छ ।
९. मदिरा तथा सुर्तिजन्य विज्ञापनमा थप २० प्रतिशत कर लाग्नेछ ।

अनुसूचि- ७
(आर्थिक ऐन २०७५ दफा ७ सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन करको दररेट विवरण

१.	सिनेमा हल, भिडियो हल, सास्कृतिक, दर्शन हल प्रवेश शुल्कमा	३ प्रतिशत
२.	जादू, सर्कस, चटके आदिमा प्रतिदिन	२५०।००
३.	पिकनिक स्पट प्रवेशमा प्रति व्यक्ति	५।००
४.	पिकनिक स्पट सेड प्रयोगमा प्रति दिन	३००।००

अनुसूचि- ८
(आर्थिक ऐन २०७५ दफा ८ सँग सम्बन्धित)
नगरपालिका सम्पत्ति बहालको दररेट विवरण

क्र.सं.	संरचना नाम, रहेको स्थान र पसल कवल नं.	मासिक रु.
१	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- १	५,४००.००
२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- २	५,४००.००
३	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ३	५,४००.००
४	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ४	५,४००.००
५	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ५	५,४००.००
६	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ६	५,४००.००
७	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- १ र २	३,५२०.००
८	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ३	२,८६५.००
९	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ४	२,७५५.००
१०	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ५	१,६६०.००
११	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ६	२,०००.००
१२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको भुईँ तल्ला पुरै/ज्याचाचिटी बाटोतर्फ	७,०००.००
१३	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- १ र २	५,५००.००
१४	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ३	५,५००.००
१५	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ४	५,५००.००
१६	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ५	५,५००.००
१७	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- १ र ४	१७,३२०.००
१८	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- २ र ३	१७,३२०.००
१९	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- ५	११,११०.००
२०	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको छत पुरै	१९,९६५.००
२१	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- १	८,२५०.००
२२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- २ र ९	१२,६५०.००
२३	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ३	६,६००.००
२४	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ४ र ७	९,९००.००
२५	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ५	५,५००.००
२६	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ८	५,०००.००
२७	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको भुईँ तल्ला पुरै	१०,०००.००
२८	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको दोस्रो तल्ला र छत पुरै	३०,८००.००
२९	पनौती नगरपालिका- ७ स्थित लामपाटीको माथिल्लो तल्ला पुरै	३,०००.००
३०	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- १	३,४४०.००
३१	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- २	३,४४०.००
३२	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ३	२,३००.००
३३	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ४	३,३००.००
३४	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ५	१,६५०.००
३५	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजारमा रहेको प्रति सेड	५००.००
३६	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित रातमाते सामुदायिक भवन	१,०००.००
३७	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईँ तल्ला- १,२,३	२,३१०.००

अनुसूचि- ९
(आर्थिक ऐन २०७५ दफा ९ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्कको दररेट विवरण

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पटके रु.
१.	ट्रक, बस दैनिक	४०१००
२.	मिनीबस दैनिक	३०१००
२.	मिनीट्रक दैनिक	२५१००
३.	कार, जिप, ल्याण्डरोभर, भ्यान दैनिक	२०१००
४.	ठुलो टयाक्टर दैनिक	२०१००
५.	सानो टयाक्टर दैनिक	१५१००
६.	रिक्सा, ईरिक्सा, मोटरसाईकल, स्कुटर	२०१००
७.	नगरपालिकाले तोकिएको क्षेत्रमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेमा पनि माथि उल्लेख भए बमोजिम नै पार्किङ्ग शुल्क लिन सकिनेछ ।	

अनुसूचि- १०
(आर्थिक ऐन २०७५ दफा १०(क) सँग सम्बन्धित)
१. सेवा शुल्क, दस्तुर दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित रु.
१	साधारण तथा विविध सिफारीस	१५०
२	मिलापत्र दस्तुर प्रति एक पक्ष	५००
३	पेन्सन (विदेशी)	५००
४	पेन्सन (स्वदेश)	२००
५	अपुतालि	१०००
६	उपकरण जडान र स्थानांतरण	१०००
७	काठ जर्नाको (व्यक्तीगत प्रयोजन)	५००
८	विद्युत जडान (व्यक्तिगत)	२००
९	विद्युत जडान (उद्योग)	१५००
१०	छुट जग्गा दर्ता	२०००
११	नाता प्रमाणित तथा नाता सम्बन्धी सिफारीस (नेपालीमा)	२००
१२	मोही लगत कट्टी (एकाघर परिवार)	७००
१३	मोही लगत कट्टी (एकाघर परिवार बाहेक)	१०००
१४	मोही नामसारी सिफारीस	३००
१५	नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	६००
१६	सम्पत्ती मुल्याकन सिफारीस दस्तुर १००० को रु.	१
१७	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र भित्र रु.	१०००
१८	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र बाहिर रु.	२०००
१९	मोही दर्ता सिफारीस	६००
२०	शेष पछिको बकसपत्र सिफारीस	१०००
२१	ब्यवसाय प्रमाण पत्र र सवारी दर्ता प्रमाण पत्र	२००
२२	निवेदन दस्तुर	१०
२३	घटना दर्तामा लाग्ने जरीवाना	
२३.१	३५ दिन भित्र	निशुल्क
२३.२	३५ दिन नाघेपछि लाग्ने विलम्ब शुल्क	१००
२४	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र १ पटक	१०००
२५	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्र बाहेक १ पटक	२०००
२६	संरचना मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०
२७	संरचना मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	६००
२८	फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०
२९	फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	६००
३०	कच्ची घर नक्सापास फाराम	५००
३१	पक्की घर नक्सापास दरखास्त फाराम	८००
३२	डिलर शिप सिफारीस दस्तुर	५००
३३	घट्टकर वार्षिक रु	२००
३४	जेट मेशीन प्रयोग शुल्क	

३४.१	(क) नगर क्षेत्र भित्र	निशुल्क
३४.२	(ख) नगर क्षेत्र बाहिर पनौती बसपार्कलाई शुरु विन्दु मानि ६० कि.मी.सम्म (सो भन्दा माथि प्रति कि.मी. थप रु. १००।००)	२५००
३५	सेफ्टी ट्यान्की सफाई नगर क्षेत्र भित्र	३०००
३६	सेफ्टी ट्यान्की सफाई नगर क्षेत्र बाहिर	४०००
३७	साधसमाना रेखाकन शुल्क	
	(क) ४ आनासम्म	५००
	(ख) ४ आना भन्दा माथि ८ आनासम्म	८००
	(ग) ८ आना भन्दा माथि १ रोपनीसम्म	१२००
	(घ) १ रोपनी भन्दा माथिमा प्रति रोपनी थप	२००
३८	नाता प्रमाणित सर्जमिन शुल्क	२००
३९	नागरिकता फाराम	१००
४०	साना उद्योग सिफारीस शुल्क	१०००
४१	साना उद्योग सर्जमिन शुल्क	३००
४२	ठुला उद्योग सिफारीस शुल्क	१५००
४३	ठुला उद्योग सर्जमिन शुल्क	५००
४४	अन्य सर्जमिन शुल्क	१००
४५	सभा कक्ष(हल)को भाडा	
	(क) ठूलो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	४०००
	(ख) सानो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	१५००
	(ग) मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर प्रतिदिन	१०००
४६	संघ संस्थालाई नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कार्य गर्न अनुमति दिइए वापत सेवा शुल्क	१५००
४७	न्यायिक समितिमा मुद्दा दर्ता निवेदन	११०
४८	लेनदेन मुद्दामा विगोको	२ प्रतिशत
४९	मोही बेदखल सिफारिश	५०००

२. चारकिल्ला सिफारिस दस्तुरको दररेट विवरण

बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	६००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	७००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	८००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१००।००

बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	५५०।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	६५०।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	७५०।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१००।००

अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
क	४ आना सम्म रु.	५००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	६००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	७००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१००।००

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु :

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
क	१ रोपनी सम्म	५००।००
ख	१ रोपनी देखि २ रोपनी सम्म	६००।००
ग	२ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	७००।००
घ	५ रोपनी देखि ७ रोपनी सम्म	८००।००
ङ	७ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	९००।००
च	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	१,०००।००
छ	१५ रोपनी देखि माथि	१,५००।००

नोट: चारकिल्ला सिफारीसको लागी एउटै सिफारीसमा विभिन्न क्षेत्रको कित्ता नं. २ जग्गा उल्लेख भई आएमा उल्लेखितमध्ये जुन कित्ता क्षेत्रगतरुपमा बढी समुहमा पर्छ त्यही समुहलाई आधारमानी सबै कित्ताको क्षेत्रफललाई हिसाव गरी दस्तुर लिइने छ ।

३. घरबाटो सिफारीस दस्तुरको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
१	४ आना सम्म रु.	१००।००
२	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	१५०।००
३	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	२००।००
४	१ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	३००।००
५	५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	५००।००
६	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	७००।००
७	१५ रोपनी देखि २० रोपनी सम्म	१,०००।००
८	२० रोपनी देखि २५ रोपनी सम्म	१,५००।००
९	२५ रोपनी देखि ३० रोपनी सम्म	१,८००।००
१०	३० रोपनी देखि ३५ रोपनी सम्म	२,०००।००
११	३५ रोपनी देखि ४० रोपनी सम्म	२,५००।००
१२	४० रोपनी देखि ४५ रोपनी सम्म	२,८००।००
१३	४५ रोपनी देखि ५० रोपनी सम्म	३,०००।००
१४	५० रोपनी देखि माथि	५,०००।००

४. नक्सापास दस्तुरको दररेट विवरण

१. बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	६/५०
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	७/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	९/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१२/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	७/-
१०	ढुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	ढुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

२. बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	६/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	७/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	८/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१०/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	६/-
१०	ढुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	ढुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

३. अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर

३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	५/५०
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	६/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	७/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	८/५०
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	५/-
१०	हुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	हुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

४. माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	५/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	६/५०
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	६/५०
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	८/५०
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	५/-
१०	हुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	हुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

द्रष्टव्य: १. स्वीकृत नक्साभन्दा लम्बाई, चौडाई र क्षेत्रफल परिवर्तन गरेमा लागेको दस्तुरको ३० प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ।

२. स्वीकृत नक्साभन्दा मोहडा, छाना भन्दा परिवर्तन गरेमा लागेको दस्तुरको १५ प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ।

३. रातो कार्ड पाएका भुक्तम्पिडितलाई लाग्ने नक्सापास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिने व्यवस्थालाई निरन्तरता दिइएकोछ।

५. नक्सा नामसारी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	संशोधित दर
१.	अंशवण्डाको हकमा लागेको दस्तुरमा	२५%
२.	किनवेचको भएको भए लागेको दस्तुरमा	५०%

अनुसूचि- ११
(आर्थिक ऐन २०७५ को दफा १०(ख) सँग सम्बन्धित)
वैकल्पिक सडक निर्माण सेवा शुल्क दस्तुरको दररेट विवरण

<u>क्र.सं.</u>	<u>विवरण</u>	<u>प्रति ट्रिप</u>
१.	ट्रिपर	५००।००
२.	मिनी ट्रिपर	३००।००
३.	मिनी ट्रक	२००।००
४.	ट्रिपर जस्तै अन्य सवारी साधन उल्लेखित दररेट मु.अ.कर बाहेक हो ।	४००।००

अनुसूचि- १२
(आर्थिक ऐन २०७५ को दफा ११ सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्कको दररेट विवरण

<u>क्र.सं.</u>	<u>विवरण</u>	<u>पटके रु</u>
	पनौती संग्रहालय प्रवेशमा देहाय अनुसार,	
१.	विदेशी नागरिक प्रवेश शुल्क	३००।००
२.	सार्क मुलुकका नागरिक प्रवेश शुल्क	१००।००
३.	नेपाली नागरिक प्रवेश शुल्क	२५।००
४.	विद्यार्थी प्रवेश शुल्क	१०।००

अनुसूचि- १३
(आर्थिक ऐन २०७४ को दफा १२ सँग सम्बन्धित)

खानी तथा खनिज उत्खनन दस्तुर र धरौटीको दररेट विवरण

(क) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) को खोजतलास कार्यको दस्तुर :

विवरण	अति महत्वपूर्ण खनिज	महत्वपूर्ण तथा बहुमूल्य खनिज	सामान्य खनिज
१. अनुमतिपत्र दस्तुर	१५,०००/-	१०,०००/-	५,०००/-
२. नवीकरण दस्तुर	७,५००/-	५,०००/-	२,५००/-
३. अवधि थप दस्तुर	३०,०००/-	२०,०००/-	१०,०००/-
४. नामसारी दस्तुर	३०,०००/-	२०,०००/-	१०,०००/-
५. प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२००/-	२००/-	२००/-

(ख) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) को उत्खनन कार्यको दस्तुर :

विवरण	अति साना स्तर	साना स्तर	मझौला स्तर	ठूला स्तर
१. अनुमतिपत्र दस्तुर	१०,०००/-	२०,०००/-	३०,०००/-	४०,०००/-
२. नवीकरण दस्तुर	५,०००/-	१०,०००/-	१५,०००/-	२०,०००/-
३. अवधि थप दस्तुर	२०,०००/-	४०,०००/-	६०,०००/-	८०,०००/-
४. नामसारी दस्तुर	२०,०००/-	४०,०००/-	६०,०००/-	१,६०,०००/-
५. प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	५००/-	५००/-	५००/-	५००/-

(ग) निकासीको लागि निकासी दस्तुर रु. १,०००

(घ) धरौटी :

१) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी)को खोजतलास कार्यको लागि धरौटी :

अति महत्वपूर्ण खनिज	महत्वपूर्ण तथा बहुमूल्य खनिज	सामान्य खनिज
३०,०००/-	२०,०००/-	१०,०००/-

(२) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी)को उत्खनन कार्यको लागि धरौटी :

अति साना स्तर	साना स्तर	मझौला स्तर	ठूला स्तर
२०,०००/-	४०,०००/-	६०,०००/-	८०,०००/-

(ड) रोयल्टीको दररेट :

खनिज पदार्थ	एकाई	रोयल्टी दर रु.
१. साधारण निर्माणमुखी ढुंगा	प्रति घनमिटर	२५/-
२. स्लाव स्टोन पत्रे ढुंगा	प्रति वर्गमिटर	४/-
३. स्लेट स्टोन पत्रे ढुंगा	प्रति वर्गमिटर	१/-
४. रोडा	प्रति घनमिटर	१२/-
५. डेकेरेटिभ ढुंगा ड्रेस्ड ब्लक	प्रति घनमिटर	४२८/-
६. चिप्स	प्रति टन	५०/-
७. औद्योगिक माटो	प्रति घनमिटर	७/-
८. साधारण माटो	प्रति घनमिटर	५/-
९. बालुवा	प्रति घनमिटर	४/-
१०. ग्राभेल	प्रति घनमिटर	३/-

अनुसूचि- १४
(आर्थिक ऐन २०७५ को दफा १३ सँग सम्बन्धित)
खानी तथा खनिज उत्खनन विक्री र निकासी दररेट विवरण

(क) खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) विक्रीको दररेट विवरण :

मालवस्तुको नाम	एकाई	करको दर मु.अ.कर बाहेक
१. रोडा, गिट्टी	प्रति घन फिट	रु. ३१००
२. ढुंगा र ग्राभेल	प्रति घन फिट	रु. २१००
३. माटो	प्रति घन फिट	रु. ११००

(ख) खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) निकासीको दररेट विवरण :

मालवस्तुको नाम	एकाई	करको दर मु.अ.कर बाहेक
१. रोडा, गिट्टी, ढुंगा, ग्राभेल र बालुवा (निजी जग्गामा उत्पादित समेत)	प्रति घन फिट	रु. २१००
२. स्लेट (बिछ्याउने ढुंगा)	प्रति वर्ग फिट	रु. २१००
३. माटो	प्रति घन फिट	रु. ११००
४. सिसौ, साल (चट्टा गोलिया, चिरान)	प्रति ट्रक	रु. ३००१००
५. अन्य काठ (चट्टा गोलिया, चिरान)	प्रति ट्रक	रु. २००१००

(ग) माथि उल्लेखित कर रकमका अतिरिक्त पनौती नगरक्षेत्र बाहिर निकासी हुने रोडा, गिट्टी, ढुंगा, ग्राभेल र बालुवामा प्रति घन फिट रु. १/- (एक) वातावरण प्रदुषण शुल्क लाग्नेछ ।

अनुसूचि- १५
(आर्थिक ऐन २०७५ को दफा १४ सँग सम्बन्धित)
'घ' वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरण दररेट विवरण

(क) इजाजत पत्र दस्तुर	रु. ३,०००/-
(ख) इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर	रु. २,०००/-
(ग) इजाजत पत्र नविकरण विलम्ब थप दस्तुर	रु. ४,०००/-
(घ) इजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	रु. १,०००/-