



पनौती नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ४

संख्या : २

मिति : २०७७/०३/१७

भाग-१

पनौती नगरपालिकाको

आर्थिक ऐन २०७७

पनौती नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन प्रस्तावना: पनौती नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पनौती नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन- २०७७” रहेको छ।
(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि पनौती नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।
- सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। मालपोत बक्यौता असुलीको लागि अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) असूल उपर गरिनेछ।
- बहाल कर:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै /आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

४. **व्यवसाय कर:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवा मा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **विज्ञापन कर:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यस सम्बन्धि अन्य व्यवस्था प्रदेश आर्थिक ऐनमा भएबमोजिम हुनेछ ।
६. **मनोरन्जन कर:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा बागमती प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यस दफा बमोजिम संकलन भएको रकम यस नगरपालिकाको विभाज्य कोषमा दाखिला गरि जम्मा भएको रकमको साठी प्रतिशत नगरपालिकाको संचित कोषमा र चालिस प्रतिशत प्रदेशको संचित कोषमा दाखिला गरिने छ ।
७. **नगरपालिका सम्पति बहाल शुल्क:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसल वा संरचना मा सोही अनुसूचिमा भएको व्य वस्था अनुसार नगरपालिका सम्पति बहाल शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. **पार्किङ शुल्क:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (७) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. **सेवा शुल्क, दस्तुर: क)** पनौती नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
ख) नगरपालिका क्षेत्रभित्रबाट खानी जन्य उत्पादन लिएर जाने मालबाहक गाडीहरुलाई अनुसूची (९) बमोजिम बैकल्पिक सडक निर्माण सेवा शुल्क दस्तुर लगाइने छ ।
१०. **पर्यटनशुल्क:** पनौती नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१०) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
११. **खानी तथा खनिज उत्खनन् दस्तुर र धरौटी:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका खानी तथा खनिज उत्खनन् को खोजतलास , उत्खनन् कार्य , निकासी दस्तुर, धरौटी र रोयल्टी असूल उपरको लागि अनुसूची ११ मा उल्लेखित दरमा उत्खनन् कार्य, निकासी दस्तुर, धरौटी र रोयल्टी लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. **खानी तथा खनिज उत्खनन् विक्री र निकासी:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका खानी तथा खनिज उत्खनन् अन्तर्गत खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) को बिक्री, निकासी र वातावरण प्रदुषण शुल्क असुल उपरको लागि अनुसूची १२ मा उल्लेखित दरमा बिक्री, निकासी र वातावरण प्रदुषण शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **‘घ’ वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरण:** पनौती नगरपालिकामा दर्ता भएको र हुने ‘घ’ वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरण मा दर्ता, नविकरण, प्रतिलिपीको लागि अनुसूची १३ मा उल्लेखित दरमा दर्ता, नविकरण, प्रतिलिपीदस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **साना सवारी साधन (टेम्पो, अटो रिक्सा जस्ता):** पनौती नगरपालिकामा दर्ता हुनेसाना सवारी साधन दर्ता निवेदन, इजाजत पत्र, इजाजत र वार्षिक सवारी कर, दस्तुर, शुल्क अनुसूची १४ मा उल्लेखित दरमा लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **कर, दस्तुर, शुल्क छुट:** यस ऐन बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई विशेष व्यवस्था भएकोमा बाहेक कुनै पनि किसिमको कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिईने छैन । तर प्राकृतिक प्रकोप, महामारी विपत्ति जस्ता काबु बाहिरको परिस्थिति सृजना भई लामो समय कर, दस्तुर, शुल्क असुलीमा बाधा व्यवधान भएमा नगरपालिकालाई तिर्न बुझाउनु पर्ने गरि कुनै लिखत सम्झौता भएको भए उक्त अवधिको तिर्न बुझाउन पर्ने रकम छुट दिन सकिनेछ ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि पनौती नगरपालिकाले तोके अनुसार र बागमती प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए अनुसार हुनेछ ।

आर्थिक वर्ष २०७७/२०७८ को लागि कर दस्तुर छुट सम्बन्धि विशेष व्यवस्था

हाल विश्वभर फैलिएको महामारी कोभिड-१९ बाट सृजित परिस्थितिमा नेपाल सरकारबाट लागु गरिएको बन्दाबन्दीबाट आर्थिक गतिविधिमा परेको असरबाट नगरबासीहरुलाई राहत सहयोग पुर्याउन आगामी आर्थिक वर्ष २०७७/२०७८ मा कर, दस्तुर, शुल्कमा निम्नानुसारको छुट/सहुलियत दिने विशेष व्यवस्था गरिएको छ ।

- (क) **सम्पत्ति कर:** वार्षिक सम्पत्ति कर रु. ५००/-सम्म बुझाउनु पर्नेमा न्युनतम रु. २५/०० मात्र लिई अरु बाँकि रकम छुट दिइनेछ भने रु. ५००/०० भन्दा माथिको कर रकममा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

- (ख) घर बहाल भाडा: नगरपालिकाबाट निर्मित सार्वजनिक संरचना उपयोग गरी बहालमा बस्नेलाई सम्झौताका आधारमा चालु आर्थिक वर्ष २०७६ /२०७७ को पछिल्लो ४ महिनाको भाडा रकममा ७५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (ग) आय ठेक्का: नगरपालिकाले खानीजन्य उत्पादन बिक्री कर , निकासी कर र बैकल्पिक सडक सेवा शुल्क दस्तुरका लागि लगाएको ठेक्का बन्दोबस्तीको ठेक अंकमा २०७६/१२/०३ देखि २०७७/०१/२५ गते सम्म अवधि को पुरै रकम छुट दिइनेछ ।
- (घ) व्यवसाय कर: आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ मा बुझाउनु पर्ने व्यवसाय कर २०७७ पुस मसान्तसम्ममा बुझाएमा लाग्ने करमा ३० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (ङ) व्यवसाय दर्ता: आर्थिक वर्ष २०७७ /०७८ मा कृषिजन्य पेशा व्यवसाय दर्तामा लाग्ने सिफारिश तथा प्रमाण-पत्र शुल्क पुरै छुट गरिएकोछ।
- (च) नविकरण: नविकरण गर्नु पर्ने सबै प्रकृतिका पेशा व्यवसाय फर्म लगायतको निर्धारित नविकरण गर्ने अवधि एक महिना थप गरी २०७७ कार्तिक मसान्तसम्म कायम गरी सो अवधिसम्ममा जरीवाना नलाग्ने र लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (छ) रोयल्टी: खानीजन्य उत्पादनमा लाग्दै आएको रोयल्टी र सो बुझाउनु पर्ने दायित्व भएका व्यवसायको निर्धारित समयभित्र उक्त रकम नबुझाए वापत लाग्ने जरिवाना आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को आश्विन मसान्तसम्म बुझाउँदा जरिवाना छुट दिइनेछ ।

अनुसूचि- १

(आर्थिक ऐन २०७७ को दफा २ सँग सम्बन्धित)

१. एकिकृत सम्पत्ति कर क्षेत्र, मूल्याङ्कन दररेट विवरण

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी रु.
बडा नं. ४		
व्यापारिक क्षेत्र	वनेपा पनौती सडकको बाँसडोल खोलाको पुलदेखि ठाडोवाटो सडकको सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१५,००,०००।०० (पन्ध्र लाख)
आवासिय क्षेत्र	पनौती वनेपा सडकको ठाडोवाटो सिमाना देखि बिचारीपाटी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००।०० (आठ लाख)

	ठाडोबाटो देखि एपाटार हुदै बालोद्वार जाने दोबाटो सम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	६,००,०००।०० (छ लाख)
कृषि क्षेत्र	कृषि सडकले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख)
	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख)
	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	सल्लेको भिरपाखा तथा वनक्षेत्रका जग्गाहरु	६०,०००।०० (साठी हजार)
वडा नं. ४		
व्यापारिक क्षेत्र	पनौती बनेपा सडकको बसपार्क देखि बासंडोल खोला पुलसम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	२५,००,०००।०० (पचिस लाख)
आवासिय क्षेत्र	पनौती भैसेपाटी सडकको बसपार्क देखि वडा भवन सम्मको बाटोले छोएका जग्गाहरु र अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१५,००,०००।०० (पन्ध्र लाख)
कृषि क्षेत्र	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१०,००,०००।०० (दश लाख)
	सफाँफाट , टौखाल फाट, वडा भवन अगाडीको फाटका जग्गाहरु	६,००,०००।०० (छ लाख)
	प्रधानी फाँट र अन्य फाँटका जग्गा तथा गोरेटो बाटो र माथि उल्लेख नभएका बाटोले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख)
	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तिन लाख)
	चामखर्क पुरानो स्कुल देखि कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१,००,०००।०० (एक लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	ज्यालाचीटी, टौखाल, र खरीवोटको भीरपाखो, वमरी, वन तथा चामखर्कको भीर पाखो र निजी वन क्षेत्रका जग्गाहरु	७५,०००।०० (पचहत्तर हजार)

वडा नं. ५		
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	बनेपा वर्दिवास सडकले छोएको जग्गाहरु	७,००,०००।०० (सात लाख)
	घट्टे खोल्सादेखि बनेपा वर्दिवास सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख)
	अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख)
कृषि क्षेत्र	गोरेटो बाटोले छोएका खेत तथा बारी	२,००,०००।०० (दुई लाख)
	वाटोले नछोएका खेत तथा बारी	७५,०००।०० (पचहत्तर हजार)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	माथि उल्लेख भएका बाहेक भिरपाखा तथा वन क्षेत्रका जग्गाहरु	६०,०००।०० (साठी हजार)
वडा नं. ५		
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	बनेपा पनौती सडकले छोएको जग्गाहरु	१२,००,०००।०० (बाह्र लाख)
	धनेश्वर र नैकिन्टार पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००।०० (आठ लाख)
कृषि क्षेत्र	अन्य पक्की ग्राभेल र कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख)
	गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख)
	वाटोले नछोएको जग्गाहरु	१,००,०००।०० (एक लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	धनेश्वर वनको सिमानाले छोएका भिरपाखा तथा वन क्षेत्रका जग्गाहरु	६०,०००।०० (साठी हजार)
वडा नं. ६		
व्यापारिक क्षेत्र	पनौती नमोबुद्ध सडकको बसपार्क देखि गोरखनाथ सिठी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,००,०००।०० (तीस लाख)

आवासिय क्षेत्र	अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१५,००,०००।०० (पन्ध्र लाख)
	नयाँबस्ती देखि सतीवन जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	१०,००,०००।०० (दश लाख)
	अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	६,००,०००।०० (छ लाख)
कृषि क्षेत्र	साबिक सुन्थान ८ बाट नापनक्सा भएका जग्गाहरु तथा गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तिन लाख)
	वाटोले नछोएका र साबिक सुन्थान ७/ख बाट नापनक्सा भएका जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	गैरी गाँउ जाल्या गैरा निजी वन तथा अन्य भिरपाखाका जग्गाहरु	५०,०००।०० (पचास हजार)
वडा नं. ७		
व्यापारिक क्षेत्र	पनौती बस पार्क क्षेत्रले मात्र छोएका जग्गाहरु	४५,००,०००।०० (पैंतालीस लाख)
	पनौती खोपासी सडकको बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरु बाहेक चक्रेश्वर पोखरीसम्म र कुशादेवी सडकले छोएका जग्गाहरु	२५,००,०००।०० (पच्चीस लाख)
आवासिय क्षेत्र	अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१८,००,०००।०० (अठार लाख)
	कपालकोट क्षेत्र बाहेक अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	९,००,०००।०० (नौ लाख)
	कपालकोट क्षेत्रको मुख्य सडकले छोएका जग्गाहरु	७,००,०००।०० (सात लाख)
	पूरानो बजार क्षेत्रको सडकले छोएका जग्गाहरु	७,००,०००।०० (सात लाख)
	पूरानो बजार क्षेत्रको गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख)
कृषि क्षेत्र	अन्य गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख)

	वाटोले नछोएका जग्गाहरु तथा कपालकोट क्षेत्रको मुख्य सडकले छोएका बाहेकका अन्य जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	कपालकोटको भिरपाखो तथा वन क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००।०० (एक लाख)
वडा नं. ८		
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	पनौती, मल्य, भूमेडाँडा सडकको पश्चिम ९ नं वडा सिमाना देखि पुर्व तेजगंगा क्याम्पसको सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु पनौती कूशादेवी सडकले छोएका जग्गाहरु अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख) ७,००,०००।०० (सात लाख) ४,००,०००।०० (चार लाख)
कृषि क्षेत्र	गोरेटोवाटोले छोएका वा सो क्षेत्रमा रहेका फाँटहरुका जग्गाहरु फाँटका जग्गाहरु बाहेक वाटोले नछोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख) ३,००,०००।०० (तीन लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	भिर पाखो तथा वनक्षेत्रका जग्गाहरु	३०,०००।०० (तीस हजार)
वडा नं. ८		
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	विद्युत प्राधिकरणको डयाम हुदै खोपासी जाने बाटोको वाल्वा पक्की पुल सम्मका क्यानल माथिका जग्गाहरु	७,००,०००।०० (सात लाख)

	मल्पी, बाउनटार भूमिडाँडा सडकले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख)
	भालेश्वर मा.वि. देखि कजवे पीच सडकले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख)
	अन्य कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख)
कृषि क्षेत्र	वाउनटार,सिमलबगर,मल्पीटार, टिपी,खुडोल फाँटका जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख)
	बाटोले नछोएका वा माथि उल्लेख नभएका फाँटका जग्गाहरु	१,००,०००।०० (एक लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	माथिका वाहेकका भिरपाखा तथा वनक्षेत्रका जग्गाहरु	४०,०००।०० (चालिस हजार)
वडा नं. ९		
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	पनौती नमोबुद्ध पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००।०० (आठ लाख)
	पनौती खोपासी सडकले छोएका जग्गाहरु	६,००,०००।०० (छ लाख)
	भण्डारी गाँउ र खत्री गाँउ जाने वाटोले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख)
कृषि क्षेत्र	पनौती फाँटका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तिन लाख)
	ओम फाँटका जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख)
	नौविसे फाँटका जग्गाहरु तथा माथि उल्लेख भएका वाहेक अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१,५०,०००।०० (एक लाख पचास हजार)
	गोरेटो वाटोले छोएका वा बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१,००,०००।०० (एक लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	माथिका वाहेकका भिरपाखा तथा वनक्षेत्रका जग्गाहरु	४०,०००।०० (चालिस हजार)

वडा नं. १०		
व्यापारिक क्षेत्र	पनौती खोपासी सडकको रेशमखेती देखि सल्मीटार जाने भोलुङ्गेपुलसम्मका जग्गाहरु	१०,००,०००।०० (दश लाख)
आवासिय क्षेत्र	खोपासी डवलीवाट पाङ्गेटोल सडकले छोएका र वडा कार्यालयवाट माभगाउँ जाने सडकले छोएका जग्गाहरु अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	६,००,०००।०० (छ लाख) ५,००,०००।०० (पाँच लाख)
कृषि क्षेत्र	प्राधिकरणको क्यानल मुनि बाटोले छोएका जग्गाहरु खोपासी र ढिकाली फाँटका जग्गाहरु क्यानल माथीका जग्गाहरु र माथी उल्लेख भएका बाहेक गोरेटो बाटोले छोएको वा बाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख) २,००,०००।०० (दुई लाख) १,५०,०००।०० (एक लाख पचास हजार)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	सत्यालडाँडा देखि पाटीखोला पिपल डाँडासम्मका भिरपाखा तथा वन क्षेत्रका जग्गाहरु र माथिका बाहेकका अन्य जग्गाहरु	५०,०००।०० (पचास हजार)
वडा नं. १०		
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	पनौती नमोबुद्ध पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००।०० (आठ लाख) ५,००,०००।०० (पाँच लाख)
कृषि क्षेत्र	पस्थली / मकैटार र सल्मीटार फाँटका जग्गाहरु गोरेटो बाटोले छोएका वा बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख) २,००,०००।०० (दुई लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	सल्मिटार तथा सो क्षेत्रका भिर पाखा र वन क्षेत्रका जग्गाहरु	७५,०००।०० (पचहत्तर हजार)

अनुसूची-१
(बार्थिक ऐन २०७७ को दफा २ सँग सम्बन्धित)

१. सम्पत्ति कर क्षेत्र, मूल्याङ्कन दररेट विवरण

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति रोपनी (रु.हजारमा)											
		वडा नं.१	वडा नं.२	वडा नं.३	वडा नं.४	वडा नं.५	वडा नं.६	वडा नं.७	वडा नं.८	वडा नं.९	वडा नं.१०	वडा नं.११	वडा नं.१२
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरू	७००	१०००	१०००	१५००	१५००	१५००	३०००	५५००	१२००	१२००	५००	५००
	ग्राबल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	५००	७००	७००	१०००	१०००	२५००	१०००	२५००	५००	५००	५००	५००
	पनौती बसपार्कदेखि ५ नं. वडा सिमानाको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू	-	-	-	३५००	-	-	-	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्कदेखि वडा कार्यालय सम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू	-	-	-	२५००	-	-	-	-	-	-	-	-
	५ वडा सिमानादेखि घोरवस्वाम्को पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू	०	०	०	०	०	२५००	०	०	०	०	०	०
	पनौती बसपार्कदेखि गोरखनाथ डाँडाको शुरु विन्दुसम्म पक्की सडक छोएका जग्गाहरू	-	-	-	-	-	५०००	-	-	-	-	-	-
	गोरखनाथ डाँडाको शुरु विन्दुदेखि ९ नं. वडा सिमानासम्म पक्की सडक छोएका जग्गाहरू	-	-	-	-	-	२०००	-	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्क क्षेत्रले मात्र छोएका जग्गाहरू	०	०	०	०	०	०	५०००	०	०	०	०	०

	पनौती बसपार्क देवि सोपासी जाने पुल समको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू	-	-	-	-	३५००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०
	पनौती बसपार्क देवि कुशादेवी जाने पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू	०	०	०	०	३५००	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
	रेसामसोतीदेवि समीटार जाने मनोसुगे पुनसामा पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१५००	-	-
शावाशिय क्षेत्र	गोरटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	३००	४००	४००	७००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	३००
	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरू	५००	६००	५००	१५००	१०००	१५००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००	६००
	ग्राभेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	४००	४००	४००	६००	६००	६००	६००	६००	६००	६००	६००	६००	६००	६००	६००	६००	६००	४००
	गोरटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	३००	३००	३००	५००	३००	५००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००
	खानीजन्य उद्योगले छोएका जग्गाहरू	-	७००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरू	२००	२००	२००	३००	२००	३००	२००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	२००
	पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू	४००	४००	४००	७००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	४००
	ग्राभेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	३००	३००	३००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	५००	३००
	गोरटो बाटोले छोएको जग्गाहरू	२००	२००	२००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	२००
	बाटोले नछोएका जग्गाहरू	१००	१००	१००	३००	२००	३००	२००	३००	२००	२००	२००	२००	२००	२००	२००	२००	२००	१००
भिरपाखा तथा बगैचेजनक जग्गाहरू	५०	५०	५०	६०	५०	६०	६०	६०	६०	६०	६०	६०	६०	६०	६०	६०	६०	५०	५०

२. सम्पत्तिकरको दररेट				
क्र.सं.	मूल्यांकन रकम रु.			कर रकम रु.
१	१	देखि	५ लाख	सम्म १००.००
२	५ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म २००.००
३	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म ३००.००
४	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म ४००.००
५	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म ४५०.००
६	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म ५००.००
७	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म ६००.००
८	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म ८००.००
९	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म १,०००.००
१०	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म १,२००.००
११	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म १,५००.००
१२	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म १,९००.००
१३	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म २,५००.००
१४	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म ३,३००.००
१५	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म ४,२००.००
१६	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म ५,०००.००
१७	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म ७,२००.००
१८	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म ८,५००.००
१९	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म ११,०००.००
२०	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म १३,०००.००
२१	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म १५,०००.००
२२	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म १८,०००.००
२३	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म २१,०००.००
२४	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म २४,०००.००
२५	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म २८,०००.००
२६	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म ३२,०००.००
२७	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म ४०,०००.००
२८	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म ५०,०००.००
२९	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म ५५,०००.००
३०	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म ६५,०००.००
३१	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म ७५,०००.००
३२	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्यांकनमा	प्रतिहजार रु ३ थप

३. सम्पत्तिकर विवरण दाखिला म्यादधित्र वाधिला नयाएमा लाग्ने थप शुल्क

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	वाल्डु आ. व. भित्रै म्याद नाथेमा रु.	एक आ. व. म्याद नाथेमा	म्याद नाथेको तेस्रो आ. व. सम्म	म्याद नाथेको एक आ. व. पछि तेस्रो आ. व. सम्म	म्याद नाथेको पाँचौं आ. व. सम्म	पाँचौं देखि आ. व. सम्म	छैटौं देखि सातौं आ. व. सम्म	सातौं देखि आठौं आ. व. सम्म	आठौं देखि नवौं आ. व. सम्म	नवौं देखि दसौं आ. व. सम्म
१० लाख भन्दासम्म	२००	४००	६००	६००	६००	९२०	१०५८	१२१७	१६०९	
१० लाख भन्दामाथि ५० लाखसम्म	४००	६००	६००	६००	१०००	११५०	१३२३	१५२१	१९४९	२०११
५० लाख भन्दामाथि जतिखुले माए पनि	१०००	२०००	४०००	४०००	४०००	५७५०	६६१३	७६०४	९०५७	१००५७

१. पाँचौं आ. व. पछि म्याद नाधि निक्कण दाखिला गर्न आएमा सानिकमा तोकिएको रकमका साथै त्यस पछिका प्रत्येक वर्षका लागी सानिकमा तोकिएको रकममा १५ प्रतिशतका दरले थप शुल्क लगाइने छ।

२. सम्पत्ति कर कार्याधिति २०७४ को अनुसूची १४ मा रहेको टुलको चालु आ. व. भित्रै म्याद नाथेमा शिर्षकको महल हटाइएको छ।

४. सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि सरवनाको डास कठी दर (प्रतिशत)

→ सरवनाको विवरण	RCC फ्रेम स्टम्बर	सिमेन्ट वा पाको इटामा माटोको जोडाईमा ढक्कान	सिमेन्ट वा पक्का इटामा माटोको जोडाई वा कठ वा जस्ताको थोरा थो जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना	कंचो इटा वा बुझामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	टहरा वा सेड	पवाल
सरवनाको आयु						
१ - ५ वर्ष	१०	१३	१३	१५	२०	२०
६ - १० वर्ष	१३	१८	१८	२२	३०	३०
११ - १५ वर्ष	१६	१८	२३	२९	४०	४०
१६ - २० वर्ष	१९	२२	२८	३६	४०	६०
२१ - २५ वर्ष	२२	२६	३३	४३	६०	६०
२६ - ३० वर्ष	२५	३०	३८	४०	६०	६०
३१ - ३५ वर्ष	२८	३५	४३	४०	६०	६०
३६ - ४० वर्ष	३१	३८	४८	६०	६०	६०
४१ - ४५ वर्ष	३४	४२	५३	६०	६०	६०
४६ - ५० वर्ष	३७	४६	५८	६०	६०	६०
५१ - ५५ वर्ष	४०	५०	६०	६०	६०	६०
५६ - ६० वर्ष	४३	५४	६०	६०	६०	६०
६१ - ६५ वर्ष	४६	५८	६०	६०	६०	६०
६६ - ७० वर्ष	४९	६०	६०	६०	६०	६०
७० वर्ष भन्दा माथि	६०	६०	६०	६०	६०	६०

१. सम्बन्धित कर प्रयोजनको खाँचि संरचनाको मुल्यांकन दर

क्षेत्र	संरचना प्रति वर्ग फिट रु.							
	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर वा सिमेन्ट जोडाई पक्को ईटागा ढलाई		पक्को ईटागा माटोको जोडाईगा ढलाई		पक्का ईटागा माटोको जोडाई वा कठ वा चस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना		भन्चो ईटा वा डुङ्गा माटोको जोडाईगा सबै किमिसामन छाना	
	(क)		(ख)		(ग)		(घ)	
	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क. व्यापारिक क्षेत्र	१३००	१२००	१०५०	१०००	९००	८००	७००	६००
ख. आवासीय क्षेत्र	११९०	१०९०	९००	८२०	७९०	७००	६००	५००
ग. कृषि क्षेत्र	९००	८२०	८००	७००	६२०	६००	५००	४२०
घ. भिर, पासा तथा वन क्षेत्र	८००	७००	६२०	५२०	५००	४२०	४००	३२०
डुङ्गा वा ईटाको पछील प्रति रनिड फिट रु. २५०००								
टहर र सेड (छाना मात्र भएको वा छाना भै अझ्याई घेरा भएको) रु. ४२०००								

अनुसूचि- २

(आर्थिक ऐन २०७७ को दफा २ सँग सम्बन्धित)

मालपोत करको दर सम्बन्धमा

बन्धोता मालपोत असुलीको लागि निम्न अनुसार मालपोत दर निर्धारण गरिएको छ ।

- (क) पक्की सहकसँग जोडिएका जग्गाहरू ५ रोपनीसम्म रु. ३००००० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. ४००० थप
- (ख) कच्ची सहकसँग जोडिएका जग्गाहरू ५ रोपनीसम्म रु. २५०००० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. ३००० थप
- (ग) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू ५ रोपनीसम्म रु. २००००० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. २५०० थप
- (घ) सेतीयोग्य जग्गाहरूमा ५ रोपनीसम्म रु. १५०००० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. २००० थप
- (ङ) बारी जग्गाहरूमा ५ रोपनीसम्म रु. १००००० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. १५०० थप
- (च) भिर पासा जग्गाहरूमा ५ रोपनीसम्म रु. ५०००० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. १००० थप
- नोट: सेती योग्य जग्गा जमिन बाँधो राखेमा लागेको मालपोत करमा थप ३० प्रतिशत जरिवाना लगाई असुलिने छ ।

अनुसूचि- ३

(आर्थिक ऐन २०७७ को दफा ३ सँग सम्बन्धित)

बहाल करको दर सम्बन्धमा

ठेकिएको रकममा १० प्रतिशत

अनुसूचि- ४

(आर्थिक ऐन २०७७ को दफा ४ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दररेट विवरण

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	स्वीकृत दर रु.
१	सुनचाँदी विक्रेता	३,०००।००
२	भिडियो तथा क्यासेट चक्का विक्रेता	१,५००।००
३	चुरोट रक्सी :-	
	(क) थोक विक्रेता	५,०००।००
	(ख) खुद्रा विक्रेता	३,०००।००
४	टि.भी विक्रेता	२,५००।००
५	घडी , रेडियो, सवारी साधन पार्टपुर्जा विक्रेता	१,०००।००
६	सवारी साधन विक्रेता	६,०००।००
७	निर्माण सामग्री तथा हार्डवेयर व्यवसाय :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	५,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	३,०००।००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
८	पेट्रोलियम पदार्थको विक्रेता	३,०००।००
९	ग्याँस विक्रेता	१,०००।००
१०	विद्युत सामग्री विक्रेता :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	३,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	२,०००।००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
११	सिसा तथा प्लाइउड विक्रेता	१,०००।००
१२	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ विक्रेता :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	३,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
१३	तरकारी तथा फलफुल विक्रेता	१,०००।००
१४	तयारी कपडा तथा कपडा विक्रेता :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	२,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
१५.	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा :-	
	चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानून व्यवसायी, लेखा परीक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर, बिमा एजेन्ट, सभेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल, धर्मकाँटा र सामान दुवानी कर्ता तथा कम्पनी	५,०००।००

१६.	निर्माण व्यवसाय :-	
	(क) क र ख वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	५,०००।००
	(ख) ग र घ वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	३,०००।००
१७.	उत्पादन मुलक उद्योग :-	
	(क) प्लाष्टीक, सलाई, गलैचा होजियारी, गार्मेन्ट, उनी स्वेटर, टायल उद्योग	७,०००।००
	(ख) ईटा उद्योग	१०,०००।००
	(ग) ब्लाक उद्योग	६,०००।००
१८.	उर्जा मुलक उद्योग :-	
	(क) गोबर ग्यास तथा अन्य उद्योग	३,०००।००
१९.	कृषि तथा वनजन्य उद्योग:-	
	(क) प्लाइउड उद्योग	५,०००।००
	(ख) निजी दुग्ध तथा चिस्यान केन्द्र	५,०००।००
	(ग) च्याउ उद्योग	३,०००।००
	(घ) पोल्ट्री फर्म(कुखुरा पालन व्यवसाय), बाखापालन, माछापालन तथा कृषि फर्म	२,०००।००
	(ङ) वाईनरी उद्योग	१५,०००।००
	(च) सित भण्डार एण्ड कोल्ड स्टोर	१०,०००।००
	(छ) गाई भैसी दाना ठूलो उद्योग	५,०००।००
	(ज) गाई भैसी दाना सानो उद्योग	२,०००।००
	(झ) कुखुरा(मास दाना) उद्योग	४,०००।००
	(ञ) पेलेट दाना उद्योग	५,०००।००
	(ट) हेचरी उद्योग	७,०००।००
	(ठ) अन्य उद्योग	२,५००।००
२०.	खनिज उद्योग :-	
	(क) ढुंगा तथा खानी उद्योग	२,१०,०००।००
	(ख) क्रसर उद्योग :-	
	(ख.१) एक वटा मेशिन प्रयोग गरि सञ्चालनमा रहेको	६०,०००।००
	(ख.२) दुई वटा मेशिन प्रयोग गरि सञ्चालनमा रहेको	१,२०,०००।००
	(ख.३) सो भन्दा माथि	२,५०,०००।००
२१.	पर्यटन उद्योग :-	
	(क) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल	५,०००।००
	(ख) उच्चखालका रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय तथा गेष्ट हाउस	३,०००।००
	(ग) अन्य रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय तथा गेष्ट हाउस	२,५००।००
२२.	सेवा उद्योग :-	
	(क) अफसेट प्रेस, हाईभिजन तथा सिनेमा हल	१,०००।००
	(ख) लेटर प्रेस	१,०००।००
२३.	संचार सेवा :-	
	(क) फोटोकपी, टाईप तथा अन्य सेवा	१,०००।००

	(ख) फ्याक्स, ईमेल, टेलिफोन, कुरियर तथा अन्य सेवा	१,०००।००
	(ग) दुरसञ्चार विटिएस(टावर) प्रति ईकाई	६,०००।००
	(घ) सञ्चार सेवा प्रदायक संस्था	२,५००।००
	(ङ) निजी रेडियो स्टेसन	३,५००।००
२४.	वित्तीय सेवा :-	
	(क) नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक र वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१०,०००।००
	(ख) वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालय	५,०००।००
	(ग) बैकिङ्ग कारोबार गर्न स्वीकृत प्राप्त सहकारी बैंक मात्र	३,०००।००
२५.	स्वास्थ्य सेवा निजी :-	
	(क) गैह्र सरकारी अस्पताल	१०,०००।००
	(ख) नर्सिंग होम	६,०००।००
	(ग) क्लिनिक तथा ल्याब	२,०००।००
२६.	शिक्षा सेवा निजी :-	
	(क) निजी क्षेत्रको प्रा.वि.तथा प्रिप्राइमरी	५,०००।००
	(ख) निजी क्षेत्रको नि.मा.वि.	७,०००।००
	(ग) निजी क्षेत्रको मा.वि.तथा सो भन्दा माथि	१०,०००।००
	(घ) ट्युसन तथा तालिम सेन्टर	३,०००।००
२७.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र :-	
	(क) टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।००
	(ख) अन्तराष्ट्रिय गैह्र सरकारी संस्था	१०,०००।००
२८.	मर्मत तथा सम्भार सेवा :-	
	(क) हेभी बस ट्रक तथा कार मर्मत	५,०००।००
	(ख) टायर रिसेलिङ्ग	३,०००।००
	(ग) साईकल, टेम्पो, टायर हावा भर्ने, पंचर टाल्ने, भिडियो वा क्यासेट चक्का, रेडियो, टि.भी तथा अन्य मर्मत	१,०००।००
	(घ) रेलिङ्ग तथा ग्रील, स्टील फर्निचर	४,०००।००
	(ङ) मोबाईल रिपेरिङ्ग तथा घडी मर्मत सेवा	१,०००।००
	(च) गाडी मर्मत तथा बडी बिल्डर्स	५,०००।००
	(छ) गाडी ट्रेनिङ्ग तथा अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर	३,०००।००
	(ज) सिटहुट मर्मत	२,०००।००
	(झ) मनिट्रान्सफर तथा चेन्जिङ्ग	३,०००।००
	(ञ) मोटर साईकल मर्मत तथा वर्कशप	२,५००।००
२९.	अन्य सेवा :-	
	(क) साईनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, पेन्टर सेवा	१,०००।००
	(ख) पार्टी प्यालेस	५,०००।००
	(ग) सोलार हाउस	५,०००।००
	(घ) होमस्टे सञ्चालन	३,०००।००
	(ङ) क्युरीयो तथा ग्यालरी पसल	२,०००।००

	(च) सुन जलप गहना विक्री र मर्मत पसल	२,०००।००
	(छ) माउण्टेन बाईक विक्री तथा भाडा पसल	२,०००।००
	(ज) ड्राई क्लिनर पसल	१,५००।००
३०.	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)	२५,०००।००
३१.	सूचिकार तथा हजाम व्यवसाय	१,०००।००
३२.	श्रृंगार तथा व्युटी पार्लर व्यवसाय	१,५००।००
३३.	फोटो स्टुडियो :-	
	(क) कलरल्याब	१,५००।००
	(ख) फोटो स्टुडियो	१,०००।००
३४.	मासु विक्रेता व्यवसाय	२,०००।००
३५.	पशु बधशाला	३,०००।००
३६.	जुता मर्मत तथा जुता विक्रेता	१,०००।००
३७.	स्टेशनरी पसल :-	
	(क) थोक विक्रेता	३,०००।००
	(ख) खुद्रा विक्रेता	१,०००।००
३८.	भाडा वर्तन तथा गिफ्ट सप	२,०००।००
३९.	फूल तथा विरुवा विक्रेता	१,०००।००
४०.	पुल हाउस	२,०००।००
४१.	खोटो व्यवसाय	१,०००।००
४२.	केबुल नेटवर्क	५,०००।००
४३.	रोडाढुंगा, बालुवा, ईटा, ब्लक विक्रेता(डिपो)	५,०००।००
४४.	रेडिमेड तथा फेन्सी :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	१,५००।००
	(ख) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
४५.	कृषि सम्बन्धी व्यवसाय:-	
	(क) ढुटो दाना, कृषि औजार, रासायनिक मल विक्रेता	१,०००।००
	(ख) डेरीको सामान विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निजी दुग्ध संकलन व्यवसाय	१,५००।००
	(घ) कृषि, विषादी तथा भेटरीनरी	२,०००।००
	(ङ) आलु, प्याज, लसुन लगायत भण्डार व्यवसाय	१,५००।००
	(च) परालको भुसा र धान भुस डिपो व्यवसाय	२,५००।००
	(छ) बाँस डिपो व्यवसाय	१,५००।००
४६.	साना घरेलु उद्योग :-	
	(क) पेपर तथा कागज उद्योग	३,०००।००
	(ख) ठुलो वेन्सर भएको फर्निचर	५,०००।००
	(ग) सानो पेन्सर भएको फर्निचर	३,०००।००
	(घ) वेन्सर नभएको फर्निचर	१,०००।००
	(ङ) चिउरा उद्योग	३,०००।००
	(च) मसला उद्योग	१,०००।००

	(छ) कपास उद्योग तथा सोही किसिमको व्यवसाय	२,०००।००
	(ज) पाउरोटी तथा बेकरी उद्योग	२,५००।००
४७.	अन्य व्यवसाय :-	
	(क) पार्क पिकनिक स्पट	१,०००।००
	(ख) क्यासिनो	५०,०००।००
	(ग) टुर अपरेटर	५,०००।००
	(घ) मसाज पार्लर	२,५००।००
	(ङ) एलोपेथिक तथा आर्युवेदिक औषधी विक्रेता	१,०००।००
	(च) मिठाई, म.म., चिया चमेना र पान पसल	१,०००।००
	(छ) खाद्यान्न मिल	१,०००।००
	(ज) इनारको रिङ्ग तथा अन्य उद्योग	३,०००।००
	(झ) जिम सेन्टर	५,०००।००
	(ञ) कवाडी सामान संकलन	५,०००।००
	(ट) स्टिल तथा अल्मुनियम व्यवसाय	४,०००।००
४८.	कपास पिसानी घुम्ति व्यवसाय २ महिनासम्म	५००।००
४९.	कपास पिसानी घुम्ति व्यवसाय वार्षिक	२,०००।००
५०.	सार्वजनिक स्थान तथा न.पा क्षेत्रमा घुम्टी पसल राखी व्यवसाय गर्नेलाई पटके	५०।००
५१.	नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको पसल टहरामा व्यवसाय सञ्चालन गर्न दिए वापत प्रति वर्गफिट मासिक बहाल बिटोरी कर	५१०० देखि ५०।००
५२.	माथि उल्लेख नभएका कुनैपनि सेवा तथा व्यवसायमा स्तर हेरी नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार निर्धारण हुने ।	१,०००।०० देखि ५०,०००।००
व्यवसाय करमा लाग्ने छुट तथा जरीवाना :		
◇ व्यवसाय कर पौष मसान्तसम्म बुझाउनेलाई ३० प्रतिशत छुट दिइने छ र आर्थिक वर्ष नाघे पछि प्रत्येक वर्ष २० प्रतिशत जरीवाना लाग्ने छ ।		

अनुसूचि- ५

(आर्थिक ऐन २०७७ दफा ५ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दररेट विवरण

- वार्षिक दर देहाय अनुसार तोकिएको छ,
१. ११ स्क्वायर फिट सम्म रु. ३०।००(तीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
 २. २४ स्क्वायर फिट सम्म रु. ४०।०० (चालीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
 ३. सो माथि रु. ५०।०० (पचास) प्रति स्क्वायर फिट ।
 ४. भित्ते लेखन रु. ३०।०० (तीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
 ५. पोलमा राख्ने बोर्डको रु. ५५०।०० (पाँच सय पचास)प्रति एक । यसको साईज बढिमा ३×३ को ९ स्क्वायर फिटसम्मको मात्र ।

६. अस्थायी रुपमा पसलको बाहिरी भागमा राखेको फ्लेक्स, ब्यानर (१५ स्क्वायर फिटसम्म प्रति एक्को रुं. ७५०।०० (सात सय पचास सय) वा सो भन्दा माथि ३० स्क्वायर फिटसम्म प्रति एक्को रुं. १,२००।०० (एक हजार दुई सय) वा सो भन्दा माथि प्रति एक्को रु. २,०००।०० (दुई हजार)
७. अस्थायी रुपमा पोलमा ब्यानर प्रति दिन रु १५।००(पन्ध्र) र रोड क्रस तथा लामो ब्यानर प्रति १ दिन रु ३०।००(तीस), एक हप्ता भन्दा बढी समय राख्न नहुने गरी ।
८. व्यवसाय परिचयको लागी बढीमा ५ फिट× ५ फिट २५ स्क्वायर फिटसम्मको एक थान बोर्ड व्यवसायिले आफ्नो पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता वा पर्खालमा राख्न पाउने छ सो भन्दा बढि राखेमा नगरपालिकाको स्विकृती लिनुपर्नेछ र १ थान भन्दा बढि बोर्ड राखेमा अन्य बोर्डहरुको रकम माथिको दररेट अनुसार हुनेछ ।
९. मदिरा तथा सुर्तिजन्य विज्ञापनमा थप ३०(तीस) प्रतिशत कर लाग्नेछ ।
१०. विज्ञापन गरेको वार्षिक अंक मु.अ. कर सहित रु. १,२०,०००।०० (एक लाख बीस हजार) कायम गरिएको छ । यसको सम्भौताको अवधि २(दुई) वर्ष राखिएको छ ।

अनुसूचि- ६

(आर्थिक ऐन २०७६ दफा ७ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिका सम्पत्ति बहालको दररेट विवरण

क्र.सं	संरचना नाम, रहेको स्थान र पसल कवल नं.	मासिक रु.
१	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- १	५,४००.००
२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- २	५,४००.००
३	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ३	५,४००.००
४	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ४	५,४००.००
५	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ५	५,४००.००
६	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ६	५,४००.००
७	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- १ र २	३,५२०.००
८	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ३	२,८६५.००
९	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ४	२,७५५.००
१०	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ५	१,६६०.००
११	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ६	२,०००.००
१२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको भुईँ तल्ला पुरै/ज्याचाचिटी बाटोतर्फ	७,०००.००
१३	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- १ र २	५,५००.००
१४	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ३	५,५००.००
१५	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ४	५,५००.००
१६	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ५	५,५००.००

१७	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- १ र ४	१७,३२०.००
१८	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- २ र ३	१७,३२०.००
१९	बसपार्कस्थित मानेश्वरा मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- ५	११,११०.००
२०	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको छत पुरै	१९,९६५.००
२१	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- १	८,२५०.००
२२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- २ र ९	१२,६५०.००
२३	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ३	६,६००.००
२४	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ४ र ७	९,९००.००
२५	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ५	५,५००.००
२६	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ८	५,०००.००
२७	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको भुईँ तल्ला पुरै	१०,०००.००
२८	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको दोस्रो तल्ला र छत पुरै	३०,८००.००
२९	पनौती नगरपालिका- ७ स्थित लामपाटीको माथिल्लो तल्ला पुरै	३,०००.००
३०	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- १	३,४४०.००
३१	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- २	३,४४०.००
३२	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ३	२,३००.००
३३	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ४	३,३००.००
३४	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ५	१,६५०.००
३५	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजारमा रहेको प्रति सेड	५००.००
३६	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित रातमाते सामूदायिक भवन	१,०००.००
३७	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईँ तल्ला- १,२,३	२,३१०.००

अनुसूचि- ७

(आर्थिक ऐन २०७६ दफा ८ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दररेट विवरण

क्र.सं	सवारीको किसिम	पटके रु.
१.	ट्रक, बस दैनिक	४०१००
२.	मिनीबस दैनिक	३०१००
२.	मिनीट्रक दैनिक	२५१००
३.	कार, जिप, ल्याण्डरोभर, भ्यान दैनिक	२०१००
४.	ठुलो टयाक्टर दैनिक	२०१००
५.	सानो टयाक्टर दैनिक	१५१००
६.	रिक्सा, ईरिक्सा, मोटरसाईकल, स्कुटर	२०१००
७.	नगरपालिकाले तोकिएको क्षेत्रमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेमा पनि माथि उल्लेख भए बमोजिम नै पार्किङ्ग शुल्क लिन सकिनेछ ।	

अनुसूचि- ८
(आर्थिक ऐन २०७७ दफा ९(क) सँग सम्बन्धित)

१. सेवा शुल्क, दस्तुर दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
१	साधारण तथा विविध सिफारीस	१५०
२	मिलापत्र दस्तुर प्रति एक पक्ष	५००
३	पेन्सन (विदेशी)	५००
४	पेन्सन (स्वदेशी)	२००
५	अपुतालि	१०००
६	उपकरण जडान र स्थानातरण	१०००
७	काठ जर्नाको (व्यक्तीगत प्रयोजन)	५००
८	विद्युत जडान (व्यक्तिगत)	२००
९	विद्युत जडान (उद्योग)	१५००
१०	छुट जग्गा दर्ता	२०००
११	नाता प्रमाणित तथा नाता सम्बन्धी सिफारीस (नेपालीमा)	२००
१२	मोही लगत कट्टी (एकाघर परिवार)	७००
१३	मोही लगत कट्टी (एकाघर परिवार बाहेक)	१०००
१४	मोही नामसारी सिफारीस	३००
१५	नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	६००
१६	सम्पत्ती मूल्याकन सिफारीस दस्तुर १००० को रु.	१
१७	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र भित्र रु.	१०००
१८	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र बाहिर रु.	२०००
१९	मोही दर्ता सिफारीस	६००
२०	शेष पछिको बकसपत्र सिफारीस	१०००
२१	लेखापरीक्षण सहमति अनुमति दस्तुर	२००
२२	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क	२०००
२३	राज्य पुर्नसंरचना बमोजिम ठेगाना परिवर्तन सिफारिश	१५०
२४	विनियम संशोधन सहमति दस्तुर	१०००
२५	सेवा केन्द्र सञ्चालन अनुमति	१०००
२६	सहकारी संस्था एकीकरण अनुमति प्रति सहकारी	२००
२७	व्यवसाय प्रमाण पत्र र सवारी दर्ता प्रमाण पत्र	२००
२८	निवेदन दस्तुर	१०
२९	मौजूदा सूचि आवेदन दस्तुर	१००
३०	प्रतिलिपि दस्तुर प्रति प्रति	५
३१	घटना दर्तामा लाग्ने जरीवाना	
३१.१	३५ दिन भित्र	निशुल्क

३१.२	३५ दिन नाघेपछि लागने विलम्ब शुल्क	१००
३२	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र १ पटक	१०००
३३	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्र बाहेक १ पटक	२०००
३४	संरचना मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०
३५	संरचना मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	६००
३६	फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०
३७	फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	४००
३८	कच्ची घर नक्सापास फाराम	५००
३९	पक्की घर नक्सापास दरखास्त फाराम	८००
४०	डिलर शिप सिफारीस दस्तुर	५००
४१	घट्टकर वार्षिक रु	२००
४२	हेभि इक्विपमेण्ट प्रयोग शुल्क	
	(क) जेट मेशीन नगर क्षेत्र भित्र	निःशुल्क
	(ख) जेट मेशीन नगर क्षेत्र बाहिर पनौती बसपार्कलाई शुरु विन्दु मानि ६० कि.मी.सम्म (सो भन्दा माथि प्रति कि.मी. थप रु. १००/००)	२५००
	(ग) व्याकहो लोडर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	२०००
	(घ) रोलर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	१५००
	(ग) ठूलो ट्रिपर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	१०००
४३	सेफ्टी ट्यान्की सफाई नगर क्षेत्र भित्र	३०००
४४	सेफ्टी ट्यान्की सफाई नगर क्षेत्र बाहिर	४०००
४५	सार्धसिमाना रेखाकन शुल्क	
	(क) ४ आनासम्म	५००
	(ख) ४ आना भन्दा माथि ८ आनासम्म	८००
	(ग) ८ आना भन्दा माथि १ रोपनीसम्म	१२००
	(घ) १ रोपनी भन्दा माथिमा प्रति रोपनी थप	२००
४६	नाता प्रमाणित सर्जमिन शुल्क	२००
४७	नागरिकता फाराम	१००
४८	साना उद्योग सिफारीस शुल्क	१०००
४९	साना उद्योग सर्जमिन शुल्क	३००
५०	ठूला उद्योग सिफारीस शुल्क	१५००
५१	ठूला उद्योग सर्जमिन शुल्क	५००
५२	अन्य सर्जमिन शुल्क	१००
५३	सभा कक्ष(हल)को भाडा	
	(क) ठूलो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	४०००
	(ख) सानो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	१५००
	(ग) मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर प्रतिदिन	१०००

५४	संघ संस्थालाई नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कार्य गर्न अनुमति दिइए बापत सेवा शुल्क	१५००
५५	न्यायिक समितिमा मुद्दा दर्ता निवेदन	११०
५६	लेनदेन मुद्दामा विगोको	२ प्रतिशत
५७	मोही बेदखल सिफारिश	५०००
५८	कक्षा ८ परिक्षा शुल्क	२००
५९	स्नान गृह तथा शौचालय प्रयोग सेवा शुल्क	
	(क) पिसाव गरेको प्रति पटक	५
	(ख) दिसा गरेको प्रति पटक	१०
	(ग) स्नान प्रति पटक	२०
	(घ) स्नान सावुन तौलिया प्रयोग प्रति पटक	४०
६०	रेडियो एफ.एम. अनुमति दस्तुर वार्षिक	५,०००
६१	लेनदेन (बैना), तमसुक प्रमाणित दस्तुर प्रति लिखत	५००
६२	सहकारीबाट मल बिक्रि सिफारिश दस्तुर प्रति पटक	१४९
६३	काभ्रे उपत्यका खानेपानी व्यवस्थापन बोर्डबाट वितरण हुने खानेपानी सेवाको शुल्क तथा धरोटी उक्त बोर्डबाट तोकिए अनुसार हुनेछ ।	-

- वैदेशिक रोजगारबाट फर्किएका पनौती नगरपालिकामा स्थायी बसोबास गर्नेलाई फर्किएको प्रमाणको आधारमा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै उद्योग, व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहेमा लाग्ने दस्तुरमा ५० प्रतिशत छूट दिई दर्ता गरिनेछ ।
- अनपेक्षित महामारी रोग, अशक्त, अपांग, प्राकृतिक प्रकोप, क्यान्सर, किडनी, मुटु, ट्युमर रोगको सिफारिश दस्तुर पुरै छूट गरिनेछ ।

२. चारकिल्ला सिफारिस दस्तुरको दररेट विवरण

बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	६००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	७००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	८००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१००।००

बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	५५०।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	६५०।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	७५०।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१००।००

अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	५००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	६००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	७००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१००।००

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु :

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	१ रोपनी सम्म	५००।००
ख	१ रोपनी देखि २ रोपनी सम्म	६००।००
ग	२ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	७००।००
घ	५ रोपनी देखि ७ रोपनी सम्म	८००।००
ङ	७ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	९००।००
च	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	१,०००।००
छ	१५ रोपनी देखि माथि	१,५००।००

नोट: चारकिल्ला सिफारीसको लागि एउटै सिफारीसमा विभिन्न क्षेत्रको कित्ता नं. र जग्गा उल्लेख भई आएमा उल्लेखितमध्ये जुन कित्ता क्षेत्रगतरूपमा बढी समुहमा पर्छ त्यही समुहलाई आधारमानी सबै कित्ताको क्षेत्रफललाई हिसाब गरी दस्तुर लिइने छ।

३. घरबाटो सिफारीस दस्तुरको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
१	४ आना सम्म रु.	१००।००
२	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	१५०।००
३	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	२००।००
४	१ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	३००।००
५	५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	५००।००
६	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	७००।००
७	१५ रोपनी देखि २० रोपनी सम्म	१,०००।००
८	२० रोपनी देखि २५ रोपनी सम्म	१,५००।००
९	२५ रोपनी देखि ३० रोपनी सम्म	१,८००।००
१०	३० रोपनी देखि ३५ रोपनी सम्म	२,०००।००
११	३५ रोपनी देखि ४० रोपनी सम्म	२,५००।००
१२	४० रोपनी देखि ४५ रोपनी सम्म	२,८००।००
१३	४५ रोपनी देखि ५० रोपनी सम्म	३,०००।००
१४	५० रोपनी देखि माथि	५,०००।००
१५	जग्गा विकास कार्यक्रममा प्रति आना बाटो र खुल्ला जमिन बाहेक	३,५००।००

१६	जग्गा विकास स्वीकृत लिई बनेको हाउजिङ तथा घर जग्गा विक्री सिफारिश प्रति आना	५००।००
----	--	--------

४. नक्सापास दस्तरको दररेट विवरण

१. बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	६/५०
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	७/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	९/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१२/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	टूसयुक्त टहरा पिल्लरमा	७/-
१०	ढुंगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	ढुंगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

२. बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	६/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	७/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	८/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१०/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	टूसयुक्त टहरा पिल्लरमा	६/-
१०	ढुंगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	ढुंगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

३. अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	५/५०
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	६/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	७/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	८/५०
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	ट्रेसयुक्त टहरा पिल्लरमा	५/-
१०	हुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	हुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

४. माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	५/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	६/५०
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	६/५०
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	८/५०
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	ट्रेसयुक्त टहरा पिल्लरमा	५/-
१०	हुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	हुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

द्रष्टव्यः १. स्वीकृत नक्साभन्दा लम्बाई, चौडाई र क्षेत्रफल परिवर्तन गरेमा लागेको दस्तुरको ३० प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।

२. स्वीकृत नक्साभन्दा मोहडा, छांना भन्ध्याङ्ग परिवर्तन गरेमा लागेको दस्तुरको १५ प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।

३. रातो कार्ड पाएका भुक्मपिडितलाई लाग्ने नक्सापास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट र १७ प्रकारको कच्ची घर निर्माणमा पुरै छुट दिने व्यवस्थालाई यथावत कायम राखिएकोछ ।

५. नक्सा नामसारी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	संशोधित दर
१.	अंशवण्डाको हकमा लागेको दस्तरमा	२५%
२.	किनवेचको भएको भए लागेको दस्तरमा	५०%

अनुसूचि- ९

(आर्थिक ऐन २०७७ को दफा ९(ख) सँग सम्बन्धित)

वैकल्पिक सडक निर्माण सेवा शुल्क दस्तरको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	प्रति ट्रिप
१.	ट्रिपर	५००१००
२.	मिनी ट्रिपर	३००१००
३.	मिनी ट्रक	२००१००
४.	ट्रिपर जस्तै अन्य सवारी साधन उल्लेखित दररेट मु.अ.कर बाहेक हो ।	४००१००

अनुसूचि- १०

(आर्थिक ऐन २०७७ को दफा १० सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्कको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	पटके रु
१.	पनौती संग्रहालय प्रवेशमा देहाय अनुसार,	
१.	विदेशी नागरिक प्रवेश शुल्क	३००१००
२.	सार्क मुलुकका नागरिक प्रवेश शुल्क	१००१००
३.	नेपाली नागरिक प्रवेश शुल्क	२५१००
४.	विद्यार्थी प्रवेश शुल्क	१०१००

अनुसूचि- ११

(आर्थिक ऐन २०७७ को दफा ११ सँग सम्बन्धित)

खानी तथा खनिज उत्खनन दस्तर र धरौटीको दररेट विवरण

(क) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (हुंगाखानी) को खोजतलास कार्यको दस्तर :

विवरण	अति महत्वपूर्ण खनिज	महत्वपूर्ण तथा बहुमूल्य खनिज	सामान्य खनिज
१. अनुमतिपत्र दस्तर	७५,०००/-	५०,०००/-	२५,०००/-
२. नवीकरण दस्तर	३७,५००/-	२५,०००/-	१२,५००/-
३. अवधि थप दस्तर	१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-
४. नामसारी दस्तर	१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-
५. प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तर	१,०००/-	१,०००/-	१,०००/-

(ख) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (हुंगाखानी) को उत्खनन कार्यको दस्तर :

विवरण	अति साना स्तर	साना स्तर	मभौला स्तर	ठूला स्तर
१. अनुमतिपत्र दस्तुर	५०,०००/-	१,००,०००/-	१,५०,०००/-	२,००,०००/-
२. नवीकरण दस्तुर	२५,०००/-	५०,०००/-	७५,०००/-	१,००,०००/-
३. अवधि थप दस्तुर	१००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-
४. नामसारी दस्तुर	१००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-
५. प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२,५००/-	२,५००/-	२,५००/-	२,५००/-

(ग) निकासीको लागि निकासी दस्तुर रु. ५,०००

(घ) धरौटी :

१) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी)को खोजतलास कार्यको लागि धरौटी :

अति महत्वपूर्ण खनिज	महत्वपूर्ण तथा बहुमूल्य खनिज	सामान्य खनिज
१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(२) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी)को उत्खनन कार्यको लागि धरौटी :

अति साना स्तर	साना स्तर	मभौला स्तर	ठूला स्तर
१,००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-

(ड) रोयल्टीको दररेट :

खनिज पदार्थ	एकाई	रोयल्टी दर रु.
१. साधारण निर्माणमुखि ढुंगा	प्रति घनमिटर	२५/-
२. स्लाव स्टोन पत्रे ढुंगा	प्रति वर्गमिटर	४/-
३. स्लेट स्टोन पत्रे ढुंगा	प्रति वर्गमिटर	१/-
४. रोडा	प्रति घनमिटर	१२/-
५. डेकोरेटिभ ढुंगा ड्रेस्ड ब्लक	प्रति घनमिटर	४२८/-
६. चिप्स	प्रति टन	५०/-
७. औद्योगिक माटो	प्रति घनमिटर	७/-
८. साधारण माटो	प्रति घनमिटर	५/-
९. बालुवा	प्रति घनमिटर	४/-
१०. ग्राभेल	प्रति घनमिटर	३/-

अनुसूचि- १२

(आर्थिक ऐन २०७७ को दफा १२ सँग सम्बन्धित)

खानी तथा खनिज उत्खनन् विक्री र निकासी दररेट विवरण

(क) खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) विक्रीको दररेट विवरण :

मालवस्तुको नाम	एकाई	करको दर मु.अ.कर बाहेक
१. रोडा, गिट्टी	प्रति घन फिट	रु. ३१००
२. ढुंगा र ग्राभेल	प्रति घन फिट	रु. २१००
३. माटो	प्रति घन फिट	रु. ११००

(ख) खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) निकासीको दररेट विवरण :

मालवस्तुको नाम	एकाई	करको दर मु.अ.कर बाहेक
१. रोडा, गिट्टी, ढुंगा, ग्राभेल र बालुवा (निजी जग्गामा उत्पादित समेत)	प्रति घन फिट	रु. २१००
२. स्लेट (विछ्याउने ढुंगा)	प्रति वर्ग फिट	रु. २१००
३. माटो	प्रति घन फिट	रु. ११००
४. सिसौ, साल (चट्टा गोलिया, चिरान)	प्रति टक	रु. ३००१००
५. अन्य काठ (चट्टा गोलिया, चिरान)	प्रति टक	रु. २००१००

(ग) माथि उल्लेखित कर रकमका अतिरिक्त पनौती नगरक्षेत्र बाहिर निकासी हुने रोडा, गिट्टी, ढुंगा, ग्राभेल र बालुवामा प्रति घन फिट रु. १/- (एक) वातावरण प्रदुषण शुल्क लाग्नेछ ।

अनुसूचि- १३

(आर्थिक ऐन २०७७ को दफा १३ सँग सम्बन्धित)

'घ' वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरण दररेट विवरण

(क) इजाजत पत्र दस्तुर	रु. ३,०००/-
(ख) इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर	रु. २,०००/-
(ग) इजाजत पत्र नविकरण विलम्ब थप दस्तुर	रु. ४,०००/-
(घ) इजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	रु. १,०००/-

अनुसूचि- १४

(आर्थिक ऐन २०७७ को दफा १४ सँग सम्बन्धित)

साना सवारी साधन कर दस्तुर दररेट विवरण

अटो रिक्सा (टेम्पो)

(क) निवेदन दस्तुर	रु. ११०/-
(ख) इजाजत पत्र दस्तुर	रु. ३००/-
(ग) वार्षिक कर	रु. ५००/-
(घ) इजाजत दस्तुर	रु. ५,०००/-

प्रमाणीकरण मिति : २०७७/०३/१६

आज्ञाले

हरी प्रसाद चापागाई

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सर्वाधिकार : पनौती नगरपालिका

मुद्रित : ३०० प्रति

मुद्रण : न्यू पनौती प्रिन्टिङ प्रेस

