



# स्थानीय राजपत्र

पनौती नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

पनौती साउन २ गते, २०७४ साल (वर्ष १, अङ्क ५)

पनौती नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम नगर सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन उपदफा (३) अनुसार सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सभाबाट स्वीकृत मिति : २०७४/०३/३०

सम्बत २०७४ सालको ऐन नं. १

पनौती नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन :

पनौती नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पनौती नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७४” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि पनौती नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. भूमि कर(मालपोत) पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाइने र सो करको दायरा भित्र आइ नसकेका क्षेत्रको हकमा एकीकृत सम्पत्ति कर निर्धारण नहुदा सम्म अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. वहाल कर: पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३ ) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर: पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. सवारी साधन कर: पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. विज्ञापन कर: पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. मनोरन्जन कर: पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. बहाल बिटौरी शुल्क: पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. पार्किङ्ग शुल्क: पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

११. सेवा शुल्क, दस्तुर: क) पनौती नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१०) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ख) यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालन हुने उद्योग धन्दा, कल कारखाना लाई अनुसूची ११ बमोजिम बातावरण सेवा शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ । (ग) नगरपालिका क्षेत्रभित्रबाट खानी जन्य उत्पादन लिएर जाने मालबाहक गाडीहरूलाई अनुसूची १२ बमोजिम बैकल्पिक सडक निर्माण सेवा शुल्क दस्तुर लगाइने छ ।
१२. पर्यटनशुल्क: पनौती नगरपालिका ले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १३ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१३. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि पनौती नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

### अनुसूचि- १

(आर्थिक ऐन २०७४ को दफा २ सँग सम्बन्धित)

#### १. एकिकृत सम्पत्ति कर क्षेत्र, मूल्याङ्कन दररेट विवरण

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति रोपनी रु.
<b>वडा नं. ४ (साविक पनौती-३)</b>		
व्यापारिक क्षेत्र	बनेपा पनौती सडकको बाँसडोल खोलाको पुलदेखि ठाडोबाटो सडकको सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१५,००,०००।०० (पन्ध्र लाख)
आवासिय क्षेत्र	पनौती बनेपा सडकको ठाडोबाटो सिमाना देखि बिचारीपाटी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००।०० (आठ लाख)
	ठाडोबाटो देखि एपाटार हुदै बालोद्वार जाने दोबाटो सम्मको	६,००,०००।०० (छ लाख)

	पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	
कृषि क्षेत्र	कृषि सडकले छोएका जग्गाहरु अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु बाटोले नछोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख) ४,००,०००।०० (चार लाख) २,००,०००।०० (दुई लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	सल्लेको भिरपाखा तथा वनक्षेत्रका जग्गाहरु	६०,०००।०० (साठी हजार)

### वडा नं. ४ (साविक पनौती- ४)

व्यापारिक क्षेत्र	पनौती बनेपा सडकको वसपार्क देखि बासँडोल खोला पुलसम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	२५,००,०००।०० (पचिस लाख)
आवासिय क्षेत्र	पनौती भैसेपाटी सडकको वसपार्क देखि वडा भवन सम्मको बाटोले छोएका जग्गाहरु र अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१५,००,०००।०० (पन्ध्र लाख)
कृषि क्षेत्र	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१०,००,०००।०० (दश लाख)
	सफाँफाट , टौखाल फाट, वडा भवन अगाडीको फाटका जग्गाहरु	६,००,०००।०० (छ लाख )
	प्रधानी फाँट र अन्य फाँटका जग्गा तथा गोरेटो बाटो र माथि उल्लेख नभएका बाटोले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख)
	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तिन लाख)
	चामखर्क पुरानो स्कुल देखि कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१,००,०००।०० (एक लाख)

भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	ज्यालाचीटी, टौखाल, र खरीवोटको भीरपाखो, वमरी, वन तथा चामखर्कको भीर पाखो र निजी वन क्षेत्रका जग्गाहरु	७५,०००।०० (पचहत्तर हजार)
<b>वडा नं. ५ (साविक पनौती-१)</b>		
आवासिय क्षेत्र	बनेपा बर्दिवास सडकले छोएको जग्गाहरु	७,००,०००।०० (सात लाख )
	घट्टे खोल्सादेखि बनेपा बर्दिवास सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख)
	अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख)
कृषि क्षेत्र	गोरेटो वाटोले छोएका खेत तथा बारी	२,००,०००।०० (दुई लाख)
	वाटोले नछोएका खेत तथा बारी	७५,०००।०० (पचहत्तर हजार)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	माथि उल्लेख भएका बाहेक भिरपाखा तथा वन क्षेत्रका जग्गाहरु	६०,०००।०० (साठी हजार)
<b>वडा नं. ५ (साविक पनौती-२)</b>		
आवासिय क्षेत्र	बनेपा पनौती सडकले छोएको जग्गाहरु	१२,००,०००।०० (बाह्र लाख)
	धनेश्वर र नैकिन्टार पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००।०० (आठ लाख)
कृषि क्षेत्र	अन्य पक्की ग्राभेल र कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख)
	गोरेटो वाटोले छोएको जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख)
	वाटोले नछोएको जग्गाहरु	१,००,०००।०० (एक लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	धनेश्वर वनको सिमानाले छोएका भिरपाखा तथा वन क्षेत्रका जग्गाहरु	६०,०००।०० (साठी हजार)

## वडा नं. ६ (साविक पनौती-११)

व्यापारिक क्षेत्र	पनौती नमोबुद्ध सडकको बसपार्क देखि गोरखनाथ सिढी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,००,०००।०० (तीस लाख)
आवासिय क्षेत्र	अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१५,००,०००।०० (पन्ध्र लाख )
	नयाँबस्ती देखि सतीवन जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	१०,००,०००।०० (दश लाख )
	अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	६,००,०००।०० (छ लाख)
कृषि क्षेत्र	साविक सुन्थान ८ बाट नापनक्सा भएका जग्गाहरु तथा गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तिन लाख )
	वाटोले नछोएका र साविक सुन्थान ७/ख बाट नापनक्सा भएका जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	गैरी गाँउ जाल्या गैरा निजी वन तथा अन्य भिरपाखाका जग्गाहरु	५०,०००।०० (पचास हजार)

## वडा नं. ७ (साविक पनौती ५, ६ र ७)

व्यापारिक क्षेत्र	पनौती बस पार्क क्षेत्रले मात्र छोएका जग्गाहरु	४५,००,०००।०० (पैंतालीस लाख)
	पनौती खोपासी सडकको बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरु बाहेक चक्रेश्वर पोखरीसम्म र कुशादेवी सडकले छोएका जग्गाहरु	२५,००,०००।०० (पच्चीस लाख)
आवासिय क्षेत्र	अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१८,००,०००।०० (अठार लाख)
	कपालकोट क्षेत्र बाहेक अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	९,००,०००।०० (नौ लाख)
	कपालकोट क्षेत्रको मुख्य सडकले छोएका जग्गाहरु	७,००,०००।०० (सात लाख)
	पूरानो बजार क्षेत्रको सडकले छोएका जग्गाहरु	७,००,०००।०० (सात लाख)

	पुरानो बजार क्षेत्रको गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख)
कृषि क्षेत्र	अन्य गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख)
	वाटोले नछोएका जग्गाहरु तथा कपालकोट क्षेत्रको मुख्य सडकले छोएका बाहेकका अन्य जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	कपालकोटको भिरपाखो तथा वन क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००।०० (एक लाख )

### वडा नं. ८ (साविक पनौती ८)

आवासिय क्षेत्र	पनौती, मल्पि, भूमेडाँडा सडकको पश्चिम साविक ९ नं वडा सिमाना देखि पूर्व तेजगंगा क्याम्पसको सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख)
	पनौती कुशादेवी सडकले छोएका जग्गाहरु	७,००,०००।०० (सात लाख)
	अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख )
कृषि क्षेत्र	गोरेटोबाटोले छोएका वा सो क्षेत्रमा रहेका फाँटहरुका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख)
	फाँटका जग्गाहरु बाहेक वाटोले नछोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	भिर पाखो तथा वनक्षेत्रका जग्गाहरु	३०,०००।०० (तीस हजार)

### वडा नं. ८ (साविक पनौती ९)

आवासिय क्षेत्र	विद्युत प्राधिकरणको ड्याम हुदै खोपासी जाने वाटोको वाल्वा पक्की पुल सम्मका क्यानल माथिका जग्गाहरु	७,००,०००।०० (सात लाख)
----------------	--	-----------------------

	मल्पी, बाउनटार भूमिडाँडा सडकले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख)
	भालेश्वर मा.बि. देखि कजबे पीच सडकले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख )
	अन्य कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख)
कृषि क्षेत्र	वाउनटार,सिमलबगर,मल्पीटार, टिपी,खुडोल फाँटका जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख)
	बाटोले नछोएका वा माथि उल्लेख नभएका फाँटका जग्गाहरु	१,००,०००।०० (एक लाख )
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	माथिका वाहेकका भिरपाखा तथा बनक्षेत्रका जग्गाहरु	४०,०००।०० (चालिस हजार)
<b>वडा नं. ९ (साविक पनौती १०)</b>		
आवासिय क्षेत्र	पनौती नमोबुद्ध पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००।०० (आठ लाख )
	पनौती खोपासी सडकले छोएका जग्गाहरु	६,००,०००।०० (छ लाख)
	भण्डारी गाँउ र खत्री गाँउ जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	४,००,०००।०० (चार लाख )
कृषि क्षेत्र	पनौती फाँटका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तिन लाख )
	ओम फाँटका जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख )
	नौविसे फाँटका जग्गाहरु तथा माथि उल्लेख भए का वाहेक अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१,५०,०००।०० (एक लाख पचास हजार)
	गोरेटो बाटोले छोएका वा बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१,००,०००।०० (एक लाख )
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	माथिका वाहेकका भिरपाखा तथा बनक्षेत्रका जग्गाहरु	४०,०००।०० (चालिस हजार)



## वडा नं. १० (साविक पनौती १२)

व्यापारिक क्षेत्र	पनौती खोपासी सडकको रेशमखेती देखि सल्मीटार जाने भोलुङ्गेपुलसम्मका जग्गाहरु	१०,००,०००।०० (दश लाख)
आवासिय क्षेत्र	खोपासी डवलीवाट पाङ्गेटोल सडकले छोएका र वडा कार्यालयवाट माभुगाउँ जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	६,००,०००।०० (छ लाख)
	अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख )
कृषि क्षेत्र	प्राधिकरणको क्यानल मुनि बाटोले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख )
	खोपासी र ढिकाली फाँटका जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख )
	क्यानल माथीका जग्गाहरु र माथी उल्लेख भएका बाहेक गोरेटो बाटोले छोएको वा बाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरु	१,५०,०००।०० (एक लाख पचास हजार)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	सत्यालडाँडा देखि पाटीखोला पिपल डाँडासम्मका भिरपाखा तथा वन क्षेत्रका जग्गाहरु र माथिका बाहेकका अन्य जग्गाहरु	५०,०००।०० (पचास हजार)

## वडा नं. १० (साविक पनौती १३)

आवासिय क्षेत्र	पनौती नमोबुद्ध पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००।०० (आठ लाख )
	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।०० (पाँच लाख)
कृषि क्षेत्र	पस्थली/मकैटार र सल्मीटार फाँटका जग्गाहरु	३,००,०००।०० (तीन लाख)
	गोरेटो बाटोले छोएका वा बाटोले नछोएका जग्गाहरु	२,००,०००।०० (दुई लाख)
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	सल्मिटार तथा सो क्षेत्रका भिर पाखा र वन क्षेत्रका जग्गाहरु	७५,०००।०० (पचहत्तर हजार)

## २. एकीकृत सम्पत्तिकरको दर रेट

क्र.सं	मूल्यांकन रकम रू.			कर रकम रू.
१	१	देखि	५ लाख सम्म	५०१००
२	५ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार सम्म	१२५१००
३	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख सम्म	२००१००
४	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार सम्म	२५०१००
५	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख सम्म	३००१००
६	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार सम्म	३५०१००
७	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख सम्म	४००१००
८	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार सम्म	५००१००
९	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख सम्म	६७०१००
१०	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार सम्म	८४०१००
११	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख सम्म	१,०००१००
१२	३० लाख १	देखि	३५ लाख सम्म	१,२००१००
१३	३५ लाख १	देखि	४० लाख सम्म	१,८००१००
१४	४० लाख १	देखि	४५ लाख सम्म	२,४००१००
१५	४५ लाख १	देखि	५० लाख सम्म	३,०००१००
१६	५० लाख १	देखि	६० लाख सम्म	३,५००१००
१७	६० लाख १	देखि	७० लाख सम्म	५,१२५१००
१८	७० लाख १	देखि	८० लाख सम्म	६,७५०१००
१९	८० लाख १	देखि	९० लाख सम्म	८,३७५१००
२०	९० लाख १	देखि	१ करोड सम्म	१०,०००१००
२१	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख सम्म	१२,०००१००
२२	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख सम्म	१४,०००१००
२३	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख सम्म	१६,०००१००
२४	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख सम्म	१८,०००१००
२५	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड सम्म	२०,०००१००
२६	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख सम्म	२५,०००१००
२७	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड सम्म	३२,०००१००
२८	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख सम्म	३९,०००१००

२९	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	देखि ४ करोड सम्म	४६,०००।००
३०	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	५३,०००।००
३१	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	देखि ५ करोड सम्म	६०,०००।००
३२	५ करोड १ देखि माथिको मूल्यांकनमा	देखि माथिको मूल्यांकनमा	प्रतिहजार रू २ थप

### ३. एकिकृत सम्पत्तिकर विवरण दाखिला म्यादभित्र दाखिला नभएमा लाग्ने थप शुल्क

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व. भित्रै म्याद नाघेमा रु.	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व. सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व. सम्म	पाँचौं देखि छैटौं आ.व. सम्म	छैटौं देखि सातौं आ.व. सम्म	सातौं देखि आठौं आ.व. सम्म	आठौं देखि नवौं आ.व. सम्म	नवौं देखि दसौं आ.व. सम्म
१ लाखसम्म	१०	२०	५०	१००	११५	१३२	१५२	१७५	२०१
१ लाख भन्दा माथि १० लाखसम्म	५०	१००	२००	४००	४६०	५२९	६०८	७००	८०५
१० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्म	१००	२००	४००	८००	९२०	१०५८	१२१७	१३९९	१६०९
५० लाख भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि	३००	६००	१२००	२४००	२७६०	३१७४	३६५०	४१९८	४८२७

पाँचौं आ.व.पछि म्याद नाघि विवरण दाखिला गर्न आएमा साविकमा तोकिएको रकमका साथै त्यस पछिका प्रत्येक वर्षका लागी साविकमा तोकिएको रकममा १५ प्रतिशतका दरले थप शुल्क लगाइने छ ।

### ४. एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको हास कक्षी दर (प्रतिशत)

संरचनाको किसिम	संरचनाको आयु	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट वा पाको इटामा माटोको जोडाईमा ढलाई	सिमेन्ट वा पक्का इटामा माटोको जोडाई वा काठ वा जस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना	काँचो इटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	टहरा वा सेड	पर्खाल
१ - ५ वर्ष		१०	१०	१३	१५	२०	२०

६ - १० वर्ष	१३	१४	१८	२२	३०	३५
११ - १५ वर्ष	१६	१८	२३	२९	४०	५०
१६ - २० वर्ष	१९	२२	२८	३६	५०	६०
२१ - २५ वर्ष	२२	२६	३३	४३	६०	६०
२६ - ३० वर्ष	२५	३०	३८	५०	६०	६०
३१ - ३५ वर्ष	२८	३४	४३	६०	६०	६०
३६ - ४० वर्ष	३१	३८	४८	६०	६०	६०
४१ - ४५ वर्ष	३४	४२	५३	६०	६०	६०
४६ - ५० वर्ष	३७	४६	५८	६०	६०	६०
५१- ५५ वर्ष	४०	५०	६०	६०	६०	६०
५६- ६० वर्ष	४३	५४	६०	६०	६०	६०
६१- ६५ वर्ष	४६	५८	६०	६०	६०	६०
६६- ७० वर्ष	४९	६०	६०	६०	६०	६०
७० वर्ष भन्दा माथि	६०	६०	६०	६०	६०	६०

५. एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको मुल्याकन दर

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.							
		RCC फ्रेम स्ट्रक्चर वा सिमेन्ट जोडाई पाको ईटामा ढलाई		पाको ईटामा माटोको जोडाईमा ढलाई		पक्का ईटामा माटोको जोडाई वा काठ वा जस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना		काँचो ईटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	
		(क)		(ख)		(ग)		(घ)	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा स्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा स्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा स्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा स्थागत	बसोवास
क.	व्यापारिक क्षेत्र	८५०।००	८००।००	७००।००	६५०।००	५८५।००	५२०।००	४५०।००	३९०।००
ख.	आवासीय क्षेत्र	८००।००	७००।००	६५०।००	५८५।००	५२०।००	४९०।००	३९०।००	३५०।००
ग.	कृषि क्षेत्र	७००।००	६५०।००	५८५।००	५२०।००	४५५।००	३९०।००	३६०।००	३२५।००

घ.	भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	६५०१००	५८५१००	५२०१००	४५५१००	३९०१००	३६०१००	३२५१००	२६०१००
ढुंगा वा ईटाको पर्खाल प्रति रनिडफिट रु. १३०१००									
टहरा र सेड (छाना मात्र भएको वा छाना भै अस्थाई घेरा भएको) रु. २६०१००									

### अनुसूचि- २

(आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ३ सँग सम्बन्धित)

#### मालपोत करको दर सम्बन्धमा

पनौती नगरपालिका बडा नं. १, २, ३, ११ र १२ मा एकिकृत सम्पत्तिकर लागु गर्ने सन्दर्भमा क्षेत्र तथा दररेट निर्धारण नभइसकेकोले उक्त वडाहरुमा साबिकमा कायम भएकै दरमा मालपोत कर लगाइने छ ।

### अनुसूचि- ३

(आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ४ सँग सम्बन्धित)

#### बहाल करको दर सम्बन्धमा

तोकिएको दरमा २ प्रतिशत

### अनुसूचि- ४

(आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ५ सँग सम्बन्धित)

#### व्यवसाय करको दररेट विवरण

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	स्वीकृत दर रु.
१.	व्यापारिक बस्तु :-	
१.१	सुनचाँदी विक्रेता	१,०००१००
१.२	भिडियो तथा क्यासेट चक्का विक्रेता	१,०००१००

१.३	चुरोट रक्सी :-	१,५००१००
	(क) थोक विक्रेता	३,०००१००
	(ख) खुद्रा विक्रेता	१,०००१००
१.४	टि.भी विक्रेता	१,०००१००
१.५	घडी , रेडियो, सवारी साधन पाटपुर्जा विक्रेता	७५०१००
१.६	सवारी साधन विक्रेता	३,०००१००
१.७	<b>निर्माण सामग्री :-</b>	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	२,०००१००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	१,०००१००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	७५०१००
१.८	<b>(क) पेट्रोलियम पदार्थको विक्रेता</b>	१,५००१००
	(ख) ग्याँस विक्रेता	७५०१००
१.९	<b>विद्युत सामग्री :-</b>	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	२,०००१००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	१,०००१००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	७५०१००
१.१०	शिसा तथा प्लाइउड विक्रेता	७५०१००
१.११	रोडा हुंगा बालुवा सप्लायर्स	१,०००१००
१.१२	<b>दैनिक उपभोग्य खाद्यपदार्थ विक्रेता :-</b>	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	१,०००१००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	७५०१००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	५००१००
१.१३	तरकारी तथा फलफूल विक्रेता	५००१००
१.१४	<b>तयारी कपडा तथा कपडा विक्रेता :-</b>	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	१,०००१००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	७५०१००

	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	५००१००
२.	<b>विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा :-</b>	
	चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानून व्यवसायी, लेखा परीक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर, बिमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल र सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	१,०००१००
३.	<b>निर्माण व्यवसाय :-</b>	
	(क) क र ख वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	४,०००१००
	(ख) ग र घ वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	२,०००१००
४.	<b>उत्पादन मुलक उद्योग :-</b>	
	प्लाष्टीक, सलाई, गलैचा होजियारी, गार्मेन्ट, उनी स्वेटर, ईटा तथा टायल उद्योग	३,०००१००
५.	<b>उर्जा मुलक उद्योग :-</b>	
	गोबर ग्यास तथा अन्य उद्योग	३,०००१००
६.	<b>कृषि तथा वनजन्य उद्योग:-</b>	
	(क) प्लाइउड तथा निजी दुग्ध तथा चिस्याउने केन्द्र	३,०००१००
	(ख) च्याउ उद्योग	२,०००१००
	(ग) अन्य ठुला उद्योग	१,५००१००
	(घ) पोल्ट्री फर्म(कुखुरा पालन व्यवसाय), बाखापालन, माछापालन तथा कृषि फर्म	१,०००१००
	(ङ) वाईनरी उद्योग	५,०००१००
	(च) सित भण्डार एण्ड कोल्ड स्टोर	५,०००१००
	(छ) गाई भैसी दाना उद्योग	३,०००१००
	(ज) कुखुरा(मास दाना) उद्योग	२,५००१००
	(झ) पेलेट दाना उद्योग	५,०००१००
	(ञ) हेचरी उद्योग वार्षिक	५०००१००
७.	<b>पर्यटन उद्योग :-</b>	
	(क) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल	३,०००१००

<b>८. सेवा उद्योग :-</b>		
(क) अफसेट प्रेस, हाईभिजन तथा सिनेमा हल		७००१००
(ख) लेटर प्रेस		५००१००
<b>९. निर्माण उद्योग :-</b>		
पुल तथा अन्य निर्माण सेवा		५,०००१००
<b>१०. संचार सेवा :-</b>		
(क) फोटोकपी, टाईप तथा अन्य सेवा		५००१००
(ख) फयाक्स, ईमेल, टेलिफोन, कुरियर तथा अन्य सेवा		५००१००
(ग) दुरसञ्चार वित्तिएस(टावर) वार्षिक		५,०००१००
(घ) सेवा प्रदायक कम्पनी वार्षिक		२,०००१००
(ङ) निजी रेडियो स्टेसन वार्षिक		३,०००१००
<b>११. वित्तीय सेवा :-</b>		
(क) नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक र वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय		७,०००१००
(ख) वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालय		२,०००१००
(ग) बैकिङ्ग कारोबार गर्न स्वीकृत प्राप्त सहकारी बैंक मात्र		१,५००१००
<b>१२. स्वास्थ्य सेवा :-</b>		
(क) गैह्र सरकारी अस्पताल		२,०००१००
(ख) नर्सिंग होम		३,०००१००
(ग) क्लिनिक तथा ल्याब		१,०००१००
<b>१३. शिक्षा सेवा :-</b>		
(क) निजी क्षेत्रको प्रिप्राइमरी		५००१००
(ख) निजी क्षेत्रको प्रा.वि.		७५०१००
(ग) निजी क्षेत्रको नि.मा.वि.		१,०००१००
(घ) निजी क्षेत्रको मा.वि.तथा सो भन्दा माथि		१,५००१००



	(ड) ट्युसन तथा तालिम सेन्टर	१,०००।००
१४.	<b>तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र :-</b>	
	(क) टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१,५००।००
	(ख) अन्तराष्ट्रिय गैह्न सरकारी संस्था	५,०००।००
१५.	<b>मर्मत तथा सम्भार सेवा :-</b>	
	(क) हेभी बस ट्रक तथा कार मर्मत	३,०००।००
	(ख) टायर रिसेलिङ्ग	१,०००।००
	(ग) साईकल, टेम्पो, टायर हावा भर्ने, पंचर टाल्ने, भिडियो वा क्यासेट चक्का, रेडियो, टि.भी तथा अन्य मर्मत	५००।००
	(घ) रेलिङ्ग तथा ग्रील, स्टील फर्निचर	२,०००।००
	(ड) मोबाईल रिपेरिङ्ग तथा घडी मर्मत सेवा	७५०।००
	(च) गाडी मर्मत तथा बडी बिल्डर्स	३,०००।००
	(छ) गाडी ट्रेनिङ्ग तथा अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर	१,०००।००
	(ज) सिटहुत मर्मत	१,०००।००
	(झ) मनिट्रान्सफर तथा चेन्जिङ्ग	१,०००।००
	(ञ) मोटर साईकल मर्मत तथा वर्कशप	२,०००।००
१६.	<b>अन्य सेवा :-</b>	
	(क) साईनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड	५००।००
	(ख) पार्टी प्यालेस	१,०००।००
	(ग) सोलार हाउस	२,०००।००
	(घ) होमस्टे सञ्चालन	२,५००।००
	(ड) क्युरियो तथा ग्यालरी पसल	१,५००।००
१७.	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	३,०००।००
१८.	सुचिकार तथा हजाम व्यवसाय	५००।००
१९.	श्रृंगार तथा व्युटी पार्लर व्यवसाय	५००।००

२०.	फोटो स्टुडियो :-	
	(क) कलरल्याव	१,०००।००
	(ख) फोटो स्टुडियो	५००।००
२१.	साईनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टिङ्ग सेवा	५००।००
२२.	मासु बिक्रेता ब्यबसाय	५००।००
२३.	पशु बधशाला	१,०००।००
२४.	जुत्ता मर्मत तथा जुत्ता बिक्रेता	५००।००
२५.	पेपर तथा कागज उद्योग	१,०००।००
२६.	स्टेशनरी पसल :-	
	(क) थोक बिक्रेता	१,०००।००
	(ख) खुद्रा बिक्रेता	५००।००
२७.	भाडा वर्तन तथा गिफ्ट सप	५००।००
२८.	फूल तथा विरुवा बिक्रेता	५००।००
२९.	पुल हाउस	५००।००
३०.	खोटो व्यवसायी	५००।००
३१.	केबुल नेटवर्क	१,५००।००
३२.	रेडिमेड तथा फेन्सी :-	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	७५०।००
	(ख) निम्न स्तरको बिक्रेता	५००।००
३३.	कृषि सम्बन्धी व्यवसाय:-	
	(क) ढुटो दाना, फिटनाशक औषधी, कृषि औजार, रसायनिक मल बिक्रेता तथा खुद्रा मसला बिक्रेता	५००।००
	(ख) डेरीको सामान बिक्रेता	७५०।००
	(ग) निजी दुग्ध संकलन व्यवसाय	१,०००।००
	(घ) स्थानीय स्तरको सानो दुग्ध संकलन केन्द्र	४००।००

३४.	साना घरेलु उद्योग :-	
	(क) ठुलो बेन्सर भएको फर्निचर	१,५००१००
	(ख) सानो बेन्सर भएको फर्निचर	१,०००१००
	(ग) बेन्सर नभएको फर्निचर	५००१००
	(घ) ठुलो खालका चिउरा उद्योग	१,०००१००
	(ङ) मसला उद्योग	७५०१००
३५.	अन्य व्यवसाय :-	
	(क) पार्क पिकनिक स्पट	१,०००१००
	(ख) क्यासिनो	५०,०००१० ०
	(ग) टुर अपरेटर	२,५००१००
	(घ) मसाज पार्लर	२,०००१००
	(ङ) औषधी विक्रेता तथा आयुर्वेदिक औषधी विक्रेता	५००१००
	(च) रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय	५००१००
	(छ) मिठाई, म.म., चिया चमेना र पान पसल	५००१००
	(ज) खाद्यान्न मिल	१,०००१००
	(झ) इनारको रिङ्ग तथा अन्य उद्योग	१,५००१००
	(ञ) मध्यम स्तरका रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय, गेष्टहाउस	१,०००१००
	(ट) उच्च खालका रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय, गेष्टहाउस	१,५००१००
	(ठ) पुल हाउस/गेम सेन्टर	१,०००१००
	(ड) जिम सेन्टर	१,५००१००
	(ढ) कवाडी सामान संकलन	३,०००१००
३६.	सार्वजनिक स्थान तथा न.पा क्षेत्रमा घुम्टी पसल राखी व्यवसाय गर्ने लाई पटकै	२०१००
३७.	नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको पसल टहरामा व्यवसाय सञ्चालन गर्न दिए वापत प्रति वर्गफिट मासिक बहाल बिटौरी कर	२१०० देखि २०१००

३८.	(क) माथि उल्लेख नभएका कुनैपनि सेवा तथा व्यवसायमा स्तर हेरी नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार निर्धारण हुने ।	
	(ख) माथि उल्लेख नभएको उद्योगहरु	३,०००।००

### व्यवसाय करमा लाग्ने छुट तथा जरीवाना :

- ◆ उद्योग दर्ता सिफारिस दिदाँ उक्त उद्योग दर्ता गर्न नगरपालिकामा बुझाउन पर्ने एक वर्षको व्यवसाय कर वापत लाग्ने दस्तुर धरौटी राख्नु पर्ने छ ।
- ◆ व्यवसाय कर पौष मसान्तसम्म बुझाउनेलाई १० प्रतिशत छुट दिइने छ र आर्थिक वर्ष नाघे पछि प्रत्येक वर्ष २० प्रतिशत जरीवाना लाग्ने छ ।

### अनुसूचि- ५

(आर्थिक ऐन २०७४ दफा ६ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दररेट विवरण

<u>क्र. सं.</u>	<u>सवारी साधनको किसिम</u>	<u>वार्षिक दर रु.</u>
१.	हेभी बस, ट्रक	१,०००।००
२.	मिनीट्रक, मिनीबस निजी	९००।००
३.	मिनीट्रक, मिनीबस(भाडाको)	६००।००
४.	कार, जिप, डेलिभरी भ्यान	४००।००
५.	ठूलो ट्याक्टर	४००।००
६.	सानो ट्याक्टर	१००।००
७.	टेम्पो	१००।००
८.	मोटरसाईकल, स्कुटर	१००।००
९.	टेलगाडा, रिक्सा	१००।००

### अनुसूचि- ६

(आर्थिक ऐन २०७४ दफा ७ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दररेट विवरण

१. ११ स्क्वायर फिट सम्म रु. २०।००(बीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
२. २४ स्क्वायर फिट सम्म रु. ३०।०० (तिस ) प्रति स्क्वायर फिट ।
३. सो माथि रु. ४०।०० (चालिस) प्रति स्क्वायर फिट ।
४. भित्ते लेखन रु. २०।०० (बीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
६. अस्थायी रुपमा पसलको बाहिरी भागमा राखेको फ्लेक्स, ब्यानर (१५ स्क्वायर

- फिटसम्म प्रति एकको रुं. ५००।०० (पाँच सय ) वा सो भन्दा माथि प्रति एकको रु. ९००।०० (नौ सय)
७. अस्थायी रूपमा पोलमा ब्यानर प्रति दिन रु १०। र रोड क्रस तथा लामो ब्यानर प्रति १ दिन रु २०। एक हप्ता भन्दा बढी समय राख्न नहुने गरी ।
  ८. व्यवसाय परिचयको लागी बढीमा ५ फिट ५ फिट , २५ स्क्वायर फिट सम्मको एक थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्नो पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता वा पर्खालमा राख्न पाउने छ सो भन्दा बढि राखेमा नगरपालिकाको स्विकृती लिनुपर्नेछ र १ थान भन्दा बढि बोर्ड राखेमा अन्य बोर्डहरुको रकम माथिको दररेट अनुसार दोश्रो पक्षले लिन पाउने छ ।
  ९. मदिरा तथा सुर्तिजन्य विज्ञापनमा थप २० प्रतिशत कर लाग्नेछ ।

### अनुसूचि- ७

(आर्थिक ऐन २०७४ दफा ८ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन करको दररेट विवरण

१.	सिनेमा हल, भिडियो हल, सास्कृतिक, दर्शन हल प्रवेश शुल्कमा	३ प्रतिशत
२.	जादू, सर्कस, चटके आदिमा प्रतिदिन	२५०।००
३.	पिकनिक स्पट प्रवेशमा प्रति व्यक्ति	५।००
४.	पिकनिक स्पट सेड प्रयोगमा प्रति दिन	३००।००

### अनुसूचि- ८

(आर्थिक ऐन २०७४ दफा ९ सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्कको दररेट विवरण

क्र. सं.	संरचना नाम, रहेको स्थान र पसल कवल नं.	मासिक रु.
१	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- १	५,४००.००
२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- २	५,४००.००
३	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ३	५,४००.००
४	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ४	५,४००.००
५	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ५	५,४००.००
६	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ६	५,४००.००

७	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- १ र २	३,५२०.००
८	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ३	२,८६५.००
९	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ४	२,७५५.००
१०	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ५	१,६६०.००
११	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ६	२,०००.००
१२	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- १ र २	५,५००.००
१३	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ३	५,५००.००
१४	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ४	५,५००.००
१५	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ५	५,५००.००
१६	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- १ र ४	१७,३२०.००
१७	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- २ र ३	१७,३२०.००
१८	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- ५	११,११०.००
१९	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको छत पुरै	१९,९६५.००
२०	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- १	८,२५०.००
२१	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- २ र ९	१२,६५०.००
२२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ३	६,६००.००
२३	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ४ र ७	९,९००.००
२४	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ५	५,५००.००
२५	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ८	५,०००.००
२६	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको भुईँ तल्ला पुरै	१०,०००.००
२७	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको दोस्रो तल्ला र छत पुरै	३०,८००.००
२८	पनौती नगरपालिका- ७ स्थित लामपाटीको माथिल्लो तल्ला पुरै	३,०००.००
२९	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- १	३,४४०.००
३०	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- २	३,४४०.००
३१	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ३	२,३००.००
३२	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ४	३,३००.००
३३	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ५	१,६५०.००
३४	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईँ तल्ला- १,२,३	२,३१०.००
३५	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित रातमाते सामूदायिक भवन	१,०००.००

**अनुसूचि- ९**  
(आर्थिक ऐन २०७४ दफा १० सँग सम्बन्धित)  
पार्किङ्ग शुल्कको दररेट विवरण

क्र.सं	सवारीको किसिम	पटके रु.
१	ट्रक, बस दैनिक	५०१००
२	मिनीट्रक, मिनीबस दैनिक	२०१००
३	कार, जिप, ल्याण्डरोभर, भ्यान दैनिक	१५१००
४	ठुलो टयाक्टर दैनिक	१५१००
५	सानो टयाक्टर दैनिक	१०१००
६	रिक्सा तथा अन्य दैनिक क्युको मिनिबस	२०१००
७	आफ्नो निजी जग्गामा बाहेक नगरपालिका क्षेत्रका सडक तथा सावर्जनिक स्थलमा पार्किङ्ग गरेमा जुनसुकै सवारी साधन (वार्षिक सवारी कर बुझाउने सवारी साधनलाई यो शुल्क नलाग्ने )	२०१००

**अनुसूचि- १०**  
(आर्थिक ऐन २०७४ दफा ११(क) सँग सम्बन्धित)  
१. सेवा शुल्क, दस्तर दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
१	साधारण तथा विविध सिफारीस	१००१००
२	मिलापत्र दस्तर प्रति एक पक्ष	२००१००
३	पेन्सन (विदेशी)	२००१००
४	पेन्सन (स्वदेश)	१००१००
५	अपुतालि	६००१००
६	उपकरण जडान र स्थानातरण	५००१००
७	काठ जर्नाको (व्यक्तिगत प्रयोजन)	२००१००
८	विद्युत जडान (व्यक्तिगत)	१५०१००
९	उद्योग दर्ता सिफारीस दस्तर	५००१००
१०	छुट जग्गा दर्ता	१,०००१००

११	नाता प्रमाणित तथा नाता सम्बन्धी सिफारीस (नेपालीमा)	१००।००
१२	मोही लगत कट्टी	५००।००
१३	मोही नामसारी सिफारीस	२००।००
१४	नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	५००।००
१५	सम्पत्ती मूल्याकन सिफारीस दस्तुर १००० को रु.	१।००
१६	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र भित्र रु.	७५०।००
१७	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र बाहिर रु.	१,५००।००
१८	मोही दर्ता सिफारीस	५००।००
१९	शेष पछिको बकसपत्र सिफारीस	२००।००
२०	व्यवसाय प्रमाण पत्र र सवारी दर्ता प्रमाण पत्र	५०।००
२१	निवेदन दस्तुर	१०।००
२२	घटना दर्तामा लाग्ने जरीवाना	
२३	३५ दिन भित्र जरीवाना नलाग्ने ।	००।००
२४	३५ दिन देखि रु.	६०।००
२५	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र १ पटक	५००।००
२६	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्र बाहेक १ पटक	२,०००।००
२७	संरचना मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०।००
२८	संरचना मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	६००।००
२९	फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०।००
३०	फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	६००।००
३१	कच्ची घर नक्सापास फाराम	५००।००
३२	पक्की घर नक्सापास दरखास्त फाराम	८००।००
३३	डिलर शिप सिफारीस दस्तुर	३००।००
३४	घट्टकर वार्षिक रु	८०।००
३५	जेट मेशीन प्रयोग शुल्क	
	(क) नगर क्षेत्र भित्र	निशुल्क
	(ख) नगर क्षेत्र बाहिर पनौती बसपार्कलाई शुरु बिन्दु मानि ६० कि.मी.सम्म (सो भन्दा माथि प्रति कि.मी. थप रु. १००।००)	२,५००।००
३६	सेफ्टी ट्यान्की सफाई नगर क्षेत्र भित्र	३,०००।००
३७	सेफ्टी ट्यान्की सफाई नगर क्षेत्र बाहिर	४,०००।००
३८	साधूसिमाना रेखाकन शुल्क	
	(क) ४ आनासम्म	५००।००



	(ख) ४ आना भन्दा माथि ८ आनासम्म	८००।००
	(ग) ८ आना भन्दा माथि १ रोपनीसम्म	१,२००।००
	(घ) १ रोपनी भन्दा माथिमा प्रति रोपनी थप दामासाही हिसावमा	८००।००
३९	नाता प्रमाणित सर्जमिन शुल्क	२००।००
४०	साना उद्योग सिफारीस सर्जमिन शुल्क	३००।००
४१	अन्य सर्जमिन शुल्क	५०।००
४२	नागरिकता फाराम	१००।००
४३	नक्सापास धरौटी	५,०००।००
४४	ठूला उद्योग सिफारीस सर्जमिन शुल्क	५००।००
४५	साना उद्योग सिफारीस शुल्क	१,०००।००
४६	साना उद्योग सिफारीस सर्जमिन शुल्क	३००।००
४७	ठूला उद्योग सिफारीस शुल्क	१,५००।००
४८	सभा कक्ष(हल)को भाडा	
	(क) ठूलो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	४,०००।००
	(ख) सानो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	१,०००।००
	(ग) मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर प्रतिदिन	१,०००।००

## २. चारकिल्ला सिफारिस दस्तुरको दररेट विवरण

बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	६००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	७००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	८००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१००।००

बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	५५०।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	६५०।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	७५०।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१००।००

अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
क	४ आना सम्म रु.	५००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	६००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	७००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१००।००

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु :

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
क	१ रोपनी सम्म	५००।००
ख	१ रोपनी देखि २ रोपनी सम्म	६००।००
ग	२ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	७००।००
घ	५ रोपनी देखि ७ रोपनी सम्म	८००।००
ङ	७ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	९००।००
च	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	१,०००।००
छ	१५ रोपनी देखि माथि	१,५००।००

नोट: चारकिल्ला सिफारीसको लागी एउटै सिफारीसमा विभिन्न क्षेत्रको कित्ता नं. र जग्गा उल्लेख भई आएमा उल्लेखितमध्ये जुन कित्ता क्षेत्रगतरुपमा बढी समुहमा पर्छ त्यही समुहलाई आधारमानी सबै कित्ताको क्षेत्रफललाई हिसाव गरी दस्तुर लिइने छ ।

३. घरबाटो सिफारीस दस्तुरको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
१	४ आना सम्म रु.	१००।००
२	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	१५०।००
३	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	२००।००
४	१ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	३००।००
५	५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	००।००
६	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	७००।००
७	१५ रोपनी देखि २० रोपनी सम्म	१,०००।००
८	२० रोपनी देखि २५ रोपनी सम्म	१,५००।००
९	२५ रोपनी देखि ३० रोपनी सम्म	१,८००।००
१०	३० रोपनी देखि ३५ रोपनी सम्म	२,०००।००

११	३५ रोपनी देखि ४० रोपनी सम्म	२,५००।००
१२	४० रोपनी देखि ४५ रोपनी सम्म	२,८००।००
१३	४५ रोपनी देखि ५० रोपनी सम्म	३,०००।००
१४	५० रोपनी देखि माथि	५,०००।००

#### ४. एम्बुलेन्स सेवा शुल्कको दररेट विवरण

क्र.स	देखि	सम्म	(रु.)	क्र.स	देखि	सम्म	(रु.)
१	पनौती	बनेपा	३३०	४१	महेन्द्रज्योती	बनेपा	६७०
२	पनौती	ललितपुर	१५१०	४२	महेन्द्रज्योती	ललितपुर	१८६०
३	सुब्बागाँउ	बनेपा	२७०	४३	ख्याँकु	बनेपा	६७०
४	सुब्बागाँउ	ललितपुर	१४४०	४४	ख्याँकु	ललितपुर	१८६०
५	एपाटार	बनेपा	३००	४५	बल्यली	बनेपा	६७०
६	एपाटार	ललितपुर	१४४०	४६	बल्यली	ललितपुर	१८६०
७	एपाटार	बनेपा	३००	४७	पाटीखर्क	बनेपा	७२०
८	मल्पी	ललितपुर	१५९०	४८	पाटीखर्क	ललितपुर	१८९०
९	चौकोट	बनेपा	२५०	४९	पाटीखर्क	धुलिखेल	९९०
१०	चौकोट	ललितपुर	१४४०	५०	पनौती	धुलिखेल	६००
११	खरिबोट	बनेपा	४२०	५१	पनौती	काठमाण्डौ	१४४०
१२	खरिबोट	ललितपुर	१५९०	५२	सुब्बागाँउ	धुलिखेल	५१०
१३	टौखाल	बनेपा	४२०	५३	सुब्बागाँउ	काठमाण्डौ	१३५०
१४	टौखाल	ललितपुर	१५९०	५४	एपाटार	धुलिखेल	५५०
१५	सुन्थान	बनेपा	४२०	५५	एपाटार	काठमाण्डौ	१३९०
१६	सुन्थान	ललितपुर	१५९०	५६	मल्पी	धुलिखेल	६७०
१७	पस्थली नागेचौर	बनेपा	७४०	५७	मल्पी	काठमाण्डौ	१५००
१८	पस्थली नागेचौर	ललितपुर	१८६०	५८	चौकोट	धुलिखेल	५००
१९	खोपासी	बनेपा	६००	५९	चौकोट	काठमाण्डौ	१३४०
२०	खोपासी	ललितपुर	१६८०	६०	खरिबोट	धुलिखेल	६७०
२१	शंखु	बनेपा	८४०	६१	खरिबोट	काठमाण्डौ	१५००
२२	शंखु	ललितपुर	२०१०	६२	टौखाल	धुलिखेल	६७०
२३	शारदा बतासे	बनेपा	६००	६३	टौखाल	काठमाण्डौ	१५००

२४	शारदा बतासे	ललितपुर	१७६०	६४	सुन्धान	धुलिखेल	६७०
२५	कुशादेवी	बनेपा	६६०	६५	सुन्धान	काठमाण्डौ	१५००
२६	कुशादेवी	ललितपुर	१८००	६६	पस्थली नागेचौर	धुलिखेल	९२०
२७	पर्खालचौर	बनेपा	८४०	६७	पस्थली नागेचौर	काठमाण्डौ	१७६०
२८	पर्खालचौर	ललितपुर	२१८०	६८	खोपासी	धुलिखेल	७५०
२९	रोशी	बनेपा	६७०	६९	खोपासी	काठमाण्डौ	१५९०
३०	रोशी	ललितपुर	१८६०	७०	भुमिडाँडा	धुलिखेल	९२०
३१	शंखु	धुलिखेल	१०८०	७१	भुमिडाँडा	काठमाण्डौ	१७६०
३२	शंखु	काठमाण्डौ	१९२०	७२	महेन्द्रज्योती	धुलिखेल	९२०
३३	शारदा बतासे	धुलिखेल	८४०	७३	महेन्द्रज्योती	काठमाण्डौ	१७६०
३४	शारदा बतासे	काठमाण्डौ	१६८०	७४	ख्याँकु	धुलिखेल	९२०
३५	कुशादेवी	धुलिखेल	९००	७५	ख्याँकु	काठमाण्डौ	१७६०
३६	कुशादेवी	काठमाण्डौ	१७४०	७६	बल्यली	धुलिखेल	९२०
३७	पर्खालचौर	धुलिखेल	१०८०	७७	बल्यली	काठमाण्डौ	१७६०
३८	पर्खालचौर	काठमाण्डौ	१९२०	७८	पनौती	सुकुटे	१८४०
३९	भुमिडाँडा	बनेपा	६७०	७९	पनौती	बलेफी	२०१०
४०	भुमिडाँडा	ललितपुर	१८६०	८०	पनौती	खादीचौर	२३५०
८१	पनौती	काभ्रे भव्याङ्ग	९३०	८३	पनौती	बाह्रबिसे	२८५०
८२	पनौती	पाल्पेलेत हनुमान मा.वि.	१०२०	८४	पनौती	होक्से मा.वि.	१५१०
८५	पनौती	फुलबारी डाँडागाउ	१०८०	१०८	पनौती	पलाञ्चोक क	१७२०
८६	पनौती	बुच्चाकोट	१२६०	१०९	पनौती	रानीपानी	१२१०
८७	पनौती	भकुण्डे	१४४०	११०	पनौती	वालुवा	१३८०
८८	पनौती	कटुञ्जे	१५१०	१११	पनौती	जनागाल	५००
८९	पनौती	खनालथोक	१६८०	११२	पनौती	भैसेपाटी	५८०
९०	पनौती	तीनपिप्ले मंगलटार	१९२०	११३	पनौती	साँगा	६३०
९१	पनौती	दुम्जा	२७००	११४	पनौती	पलाँसे	७५०
९२	पनौती	खावा	८००	११५	पनौती	नलिञ्चोक	८४०

९३	पनौती	केराघारी	८४०	११६	पनौती	जगाती	९६०
९४	पनौती	तीनपीप्ले	९५०	११७	पनौती	भक्तपुर बजार	१०८०
९५	पनौती	तामाघाट	१०५०	११८	पनौती	ठिमी	११७०
९६	पनौती	लामिडाँडा जिरोकिलो	१२४०	११९	पनौती	गठाघर	१२२०
९७	पनौती	फेदीबजार	१२२०	१२०	पनौती	लोकन्थली	१२६०
९८	पनौती	रानीटार	१३५०	१२१	पनौती	कोटेश्वर	१३००
९९	पनौती	कन्ता	१४४०	१२२	पनौती	बानेश्वर	१३४०
१००	पनौती	हिगुवापाटी	१४५०	१२३	पनौती	जोरपाटी	१४३०
१०१	पनौती	ढाडखोला	१६८०	१२४	पनौती	नगरकोट	१६८०
१०२	पनौती	बाउनेपाटी	२६८०	१२५	पनौती	नाला बजार	६३०
१०३	पनौती	मेलन्धी	२७००	१२६	पनौती	ओपी	७२०
१०४	पनौती	दोलालघाट	१५१०	१२७	पनौती	ज्वालामुख ी प्रा.बि.	३५०
१०५	पनौती	साँगाचोक	२१५०	१२८	पनौती	मानेदोभा न	११४०
१०६	पनौती	चौतारा	२८५०	१२९	पनौती	मंगलटार	२२२०
१०७	पनौती	चेहेरे	१६८०				

एम्बुलेन्स सेवालार्इ उल्लेखित स्थानभन्दा दायार्ं वायाँ वा परसम्म प्रयोग गर्नु परेमा पक्की सडकमा प्रति कि. मि. रु ४०/- र कच्ची सडकमा प्रति कि. मि. रु. ६०/- का दरले थप शुल्क लाग्नेछ र पनौती बसपार्क केन्द्र विन्दु मानि दुरी गणना गरिनेछ ।

#### ५. नक्सापास दस्त्रको दररेट विवरण

१. बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्त्र

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ भुँइतल्ला र सो भन्दा माथि	२/-
२	पाको ईटा माटो जोडाइ भुँइ र पहिलो तल्ला	४/-
३	पाको ईता माटो जोडाइ दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	५/-

४	पाको ईटा सिमेन्ड जोडाइ भुँइ र पहिलो तल्ला	५/५०
५	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	६/-
६	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	७/-
७	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	७/-
८	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	७/-
९	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	७/-
१०	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	७/-
११	ढुंगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	७/-
१२	ढुंगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	७/-
१३	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	७/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा वा तल्ला थप गरेमा नगर प्रमुखको निर्णयअनुसार जरिवाना	७/-
१५	अस्थायी टहरा, कच्ची घर निर्माण गरेमा नगर प्रमुखको निणयानुसार जरिवाना	७/-

२. बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ भुँइतल्ला र सो भन्दा माथि	१/७५
२	पाको ईटा माटो जोडाइ भुँइ र पहिलो तल्ला	३/५०
३	पाको ईटा माटो जोडाइ दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	४/५०
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ र पहिलो तल्ला	५
५	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	५/२५
६	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	६/२५
७	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	८
८	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	३/५०
९	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	२/२५
१०	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	४/५०
११	ढुंगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	२/२५
१२	ढुंगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	३/५०
१३	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा वा तल्ला थप गरेमा नगर प्रमुखको निर्णयअनुसार जरिवाना	रु. ५०००/- देखि माथी
१५	अस्थायी टहरा, कच्ची घर निर्माण गरेमा नगर प्रमुखको निणयानुसार जरिवाना	१०००/-

३. अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ भुँइतल्ला र सो भन्दा माथि	१/५०
२	पाको ईटा माटो जोडाइ भुँइ र पहिलो तल्ला	३
३	पाको ईटा माटो जोडाइ दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	३/७५
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ र पहिलो तल्ला	४/२५
५	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	४/५०
६	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	५/२५
७	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	६/७५
८	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	३
९	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	२
१०	टूसयुक्त टहरा पिल्लरमा	३/७५
११	ढुंगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	२
१२	ढुंगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	३
१३	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३०००
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा वा तल्ला थप गरेमा नगर प्रमुखको निर्णय अनुसार जरिवाना	रु. ५०००/- देखि माथी
१५	अस्थायी टहरा, कच्ची घर निर्माण गरेमा नगर प्रमुखको निणयानुसार जरिवाना	१०००/-

४. माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ भुँइतल्ला र सो भन्दा माथि	१/२५
२	पाको ईटा माटो जोडाइ भुँइ र पहिलो तल्ला	२/५०
३	पाको ईटा माटो जोडाइ दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	३/२५
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ र पहिलो तल्ला	३/५०
५	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	३/७५
६	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	४/५०
७	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	५/७५
८	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	२/५०

९	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	१ /७५
१०	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	३/२५
११	ढुंगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	१ /७५
१२	ढुंगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	२/५०
१३	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा वा तल्ला थप गरेमा नगर प्रमुखको निर्णय अनुसार जरिवाना	रु.५०००/- देखि माथी
१५	अस्थायी टहरा, कच्ची घर निर्माण गरेमा नगर प्रमुखको निणयानुसार जरिवाना	१०००/-

द्रष्टव्यः माथिका सबै प्रकारको निर्माण कार्यमा स्वीकृत नक्सा भन्दा डि.पी.सी थपघट गरेमा लागेको दस्तुरको ५० प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।

#### ५. नक्सा नामसारी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	संशोधित दर
१.	अंशवण्डाको हकमा लागेको दस्तुरमा	१५%
२.	किनबेचको भएको भए लागेको दस्तुरमा	३५%

#### अनुसूचि- ११

(आर्थिक ऐन २०७४ दफा ११(ख) सँग सम्बन्धित)

वातावरण सेवा शुल्कको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रु
१.	ढुङ्गा तथा खानी उद्योगमा	२,००,०००।००
२.	क्रसर उद्योगमा	५०,०००।००

#### अनुसूचि- १२

(आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ११(ग) सँग सम्बन्धित)

वैकल्पिक सडक निर्माण सेवा शुल्क दस्तुरको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	प्रति ट्रिप
१.	ट्रिपर	५००।००
२.	मिनी ट्रिपर	३००।००



३.	मिनी ट्रक	२००१००
४.	ट्रिपर जस्तै अन्य सवारी साधन	४००१००

**अनुसूचि- १३**  
(आर्थिक ऐन २०७४ को दफा १२ सँग सम्बन्धित)  
पर्यटन शुल्कको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	पटके रु
	पनौती संग्रहालय प्रवेशमा देहाय अनुसार,	
१.	विदेशी नागरिक प्रवेश शुल्क	३००१००
२.	सार्क मुलुकका नागरिक प्रवेश शुल्क	१००१००
३.	नेपाली नागरिक प्रवेश शुल्क	२५१००
४.	विद्यार्थी प्रवेश शुल्क	१०१००

**सम्बत २०७४ सालको ऐन नं. २**

पनौती नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को सेवा र कार्यहरूको लागि स्थानीय संचित कोषबाट केही रकम खर्च गर्ने र विनियोजन गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन सभाबाट स्वीकृत मिति : २०७४/०३/३०

प्रस्तावना : पनौती नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को सेवा र कार्यहरूको लागि स्थानीय सञ्चित कोषबाट केही रकम खर्च गर्ने अधिकार दिन र सो रकम विनियोजन गर्न बाञ्छनीय भएकोले,  
नेपालको संविधानको धारा २२६ को उप-धारा (२) बमोजिम पनौती नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “पनौती नगरपालिकाको विनियोजन ऐन, २०७४” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

2. आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को निमित्त सञ्चित कोषबाट रकम खर्च गर्ने अधिकार : (
- १) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को निमित्त नगर कार्यपालिका, वडा समिति, विषयगत शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरूका निमित्त अनुसुचि १ मा उल्लिखित चालू खर्च, पूँजिगत खर्च र वित्तीय व्यवस्थाको रकम समेत गरी जम्मा रकम रु. ५५,८४,७३,०००।- (अक्षररूपी पचपन्न करोड चौरासी लाख त्रिहत्तर हजार रूपैया मात्र) मा नबढाई निर्दिष्ट गरिए बमोजिम सञ्चित कोषबाट खर्च गर्न सकिनेछ ।
3. विनियोजन : (१) यस ऐनद्वारा सञ्चित कोषबाट खर्च गर्न अधिकार दिइएको रकम आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को निमित्त पनौती नगरपालिकाको नगर कार्यपालिका, वडा समिति र विषयगत शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरूको निमित्त विनियोजन गरिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि कार्यपालिका, वडा समिति र विषयगत शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरूको निमित्त विनियोजन गरेको रकममध्ये कुनैमा बचत हुने र कुनैमा अपुग हुने देखिन आएमा नगर कार्यपालिकाले बचत हुने शीर्षकबाट नपुग हुने शीर्षकमा रकम सार्न सक्नेछ । यसरी रकम सार्दा एक शीर्षकबाट सो शीर्षकको जम्मा रकमको १० प्रतिशतमा नबढ्ने गरी कुनै एक वा एक भन्दा बढी शीर्षकबाट अर्को एक वा एक भन्दा बढी शीर्षकहरूमा रकम सार्न तथा निकास र खर्च जनाउन सकिनेछ । पूँजिगत खर्च र वित्तीय व्यवस्थातर्फ विनियोजित रकम साँवा भुक्तानी खर्च र ब्याज भुक्तानी खर्च शीर्षकमा बाहेक अन्य चालू खर्च शीर्षकतर्फ सार्न र वित्तीय व्यवस्था अन्तर्गत साँवा भुक्तानी खर्चतर्फ विनियोजित रकम ब्याज भुक्तानी खर्च शीर्षकमा बाहेक अन्यत्र सार्न सकिने छैन ।
- तर चालु तथा पूँजिगत खर्च र वित्तीय व्यवस्थापनको खर्च ब्यहोर्न एक श्रोतबाट अर्को श्रोतमा रकम रकम सार्न सकिनेछ ।
- (३) उपदफा (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक शीर्षकबाट सो शीर्षकको जम्मा स्वीकृत रकम १० प्रतिशत भन्दा बढ्ने गरी कुनै एक वा एक भन्दा बढी शीर्षकहरूमा रकम सार्न परेमा नगर सभाको स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।

अनुसूचि-१  
(दफा २ संग सम्बन्धित)  
नेपालको संविधानको धारा २२९ (२) बमोजिम  
सञ्चित कोषबाट विनियोजन हुने रकम

रु. हजारमा

क्र. सं.	अनुदान संख्या	शीर्षकको नाम	चालु खर्च	पूँजित खर्च	वित्तिय व्यवस्था	जम्मा
१	२	३	४	५	६	७
१		नगर कार्यपालिका	१२०३१६	१९८८९३	०	३१९२०९
२		वडा समिति	१७२८	८४०००	०	८५७२८
३		विषयगत शाखा	१५१३८६	०	०	१५१३८६
४		ऋणको सावा व्याज भुक्तानी	०	०	२१५०	२१५०
५		लगानी (शेयर/ऋण)	०	०	०	०
		जम्मा रु.	२७३४३०	२८२८९३	२१५०	५५८४७३

प्रमाणीकरण मिति : २०७४/०४/०१

आज्ञाले  
दुर्गादेवी पौडेल  
पनौती नगर कार्यपालिका सचिव

सर्वाधिकार : पनौती नगरपालिका  
मुद्रित : २०० प्रति

मुद्रण : पनौती प्रिन्टिङ प्रेश  
सर्वसाधारणका लागि निःशुल्क वितरित