पनौती नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ८ संख्या :५ मिति : २०८१/०४/०१

भाग-१

पनौती नगरपालिकाको

आर्थिक ऐन, २०८१

पनौती नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावनाः पनौती नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पनौती नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि पनौती नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. **सम्पति करः** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। मालपोत बक्यौता असुलीको लागि अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) असूल उपर गरिनेछ।

३. **घर जग्गा बहाल करः** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

४. **व्यवसाय करः** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय को किसीम वर्गीकरण र स्तर निधार्रणको आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

५. **विज्ञापन करः** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। यस सम्बन्धि अन्य व्यवस्था प्रदेश आर्थिक ऐनमा भए बमोजिम हुनेछ।

६. **मनोरन्जन करः** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा बागमती प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। यस दफा बमोजिम संकलन भएको रकम यस नगरपालिकाको विभाज्य कोषमा दाखिला गरि जम्मा भएको रकमको साठी प्रतिशत नगरपालिकाको संचित कोषमा र चालिस प्रतिशत प्रदेशको संचित कोषमा दाखिला गरिने छ।

७. **नगरपालिका सम्पति बहाल शुल्कः** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसल वा संरचनामा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार नगरपालिका सम्पति बहाल शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

८. **पार्किङ शुल्कः** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (७) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

९. **सेवा शुल्क, दस्तुर** क) पनौती नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूचि (८) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ

ख) पनौती नगरपालिकाद्धारा सञ्चालित एम्बुलेन्सबाट सेवा प्रदान गरे वापत अनुसुचि (९) बमोजिमको दररेटमा सेवा शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१०. **पर्यटन शुल्कः** पनौती नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची (१०) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ। तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

११. **खानी तथा खनिज उत्खनन् दस्तुर र धरौटीः** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका खानी तथा खनिज उत्खनन् को खोजतलास, उत्खनन् कार्य, निकासी दस्तुर, धरौटी र रोयल्टी असूल उपरको लागि अनुसूची (११) मा उल्लेखित दरमा उत्खनन् कार्य, निकासी दस्तुर, धरौटी र रोयल्टी लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१२. **खानी तथा खनिज उत्खनन् विक्री /स्रोत उपयोग शुल्क** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका खानी तथा खनिज उत्खनन् अन्तर्गत सामान्य निर्माणमुखि खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) उत्खनन/संकलन भइ प्रयोग हुने ढुंगा, रोडा, बालुवा, ग्राभेल, डष्ट, माटोमा अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा बिक्रि/स्रोत उपयोग शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१३. **'घ' वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरणः** पनौती नगरपालिकामा दर्ता भएको र हुने 'घ' वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरणमा दर्ता, नविकरण, प्रतिलिपीको लागि अनुसूची (१३) मा उल्लेखित दरमा दर्ता, नविकरण, प्रतिलिपी दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१४. **साना सवारी साधन (टेम्पो, अटो रिक्सा जस्ता):** पनौती नगरपालिकामा दर्ता हुने साना सवारी साधन इजाजत पत्र, इजाजत र वार्षिक सवारी कर**, दस्तुर, शुल्क** अनुसूची १४ मा उल्लेखित दरमा लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१५. **जरिवाना :** यस ऐन बमोजिम तोकिएको अवधिमा कर दस्तुर दाखिला नगरेमा र प्रचलित कानूनको उल्लङ्घन गरेमा तोकिएको दरमा जरिवाना लगाई असुल उपर गरिनेछ।

१६. **कर, दस्तुर, शुल्क छुटः** यस ऐन बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई विशेष व्यवस्था भएकोमा बाहेक कुनै पनि किसिमको कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिईने छैन। तर प्राकृतिक प्रकोप, महामारी विपत्ति जस्ता काबु बाहिरको परिस्थिति सृजना भई लामो समय कर, दस्तुर, शुल्क असुलीमा वाधा व्यवधान भएमा नगरपालिकालाई तिर्न बुझाउनु पर्ने गरि कुनै लिखत सम्झौता भएको भए उक्त अवधिको तिर्न बुझाउन पर्ने रकम छुट दिन सकिनेछ । त्यस्तो दर घटाएको बढाएको र छुट दिईएको सूचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नुपर्नेछ। यस बमोजिम भएको विवरण प्रत्येक वर्ष नगरसभा समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ। यसरी कर, दस्तुर शुल्क छुटको कसैले दुरुपयोग गरिएमा, कर, दस्तुर, शुल्क र सो बराबरको जरिवाना सहित रकम असुल उपर गरिनेछ।

१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि पनौती नगरपालिकाले तोके अनुसार र बागमती प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए अनुसार हुनेछ।

पनौती नगरपालिका, २०७

अनुसूचि- १
(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा २ सँग सम्बन्धित)

१. सम्पत्ति कर क्षेत्र, मूल्याङ्कन दररेट विवरण

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति रोपनी (रु.हजारमा)											
		वडा नं.१	वडा नं.२	वडा नं.३	वडा नं.४	वडा नं.५	वडा नं.६	वडा नं.७	वडा नं.८	वडा नं.९	वडा नं.१०	वडा नं.११	वडा नं.१२
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	७००	१०००	१०००	१५००	१५००	१५००	३०००	१५००	१२००	१२००	७००	७००
	ग्राबेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	५००	७००	७००	१०००	१०००	१०००	२५००	१०००	८००	८००	५००	५००
	पनौती बसपार्कदेखि ५ नं. वडा सिमानाको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	३५००	-	-	-	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्कदेखि वडा कार्यालय सम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	२५००	-	-	-	-	-	-	-	-
	४ वडा सिमानादेखि धनेश्वरसम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	२५००	०	०	०	०	०	०
	पनौती बसपार्कदेखि गोरखनाथ डाँडाको शुरु विन्दुसम्म पक्की सडक छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	४०००	-	-	-	-	-	-
	गोरखनाथ डाँडाको शुरु विन्दुदेखि ९ नं. वडा सिमानासम्म पक्की सडक छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	२०००	-	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्क क्षेत्रले मात्र छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	०	६०००	०	०	०	०	०

	पनौती बसपार्क देखि खोपासी जाने पुल सम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	-	३५००	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्क देखि कुशादेवी जाने पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	०	३५००	०	०	०	०	०
	रेशमखेतीदेखि सल्मीटार जाने झोलुंगे पुलसम्म पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१५००	-	-
	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४००	४००	७००	५००	५००	१५००	५००	५००	५००	३००	३००
आवासिय क्षेत्र	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	५००	६००	५००	१५००	१०००	१५००	२५००	१०००	१०००	१०००	५००	६००
	ग्राभेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	४००	५००	४००	८००	६००	८००	१५००	८००	६००	७००	४००	४००
	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	३००	३००	५००	३००	५००	१०००	५००	४००	५००	३००	३००
	खानीजन्य उद्योगले छाएका जग्गाहरु	-	७००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	७००
	बाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरु	२००	२००	२००	३००	२००	३००	५००	३००	३००	३००	२००	२००
कृषि क्षेत्र	पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	४००	४००	४००	७००	५००	७००	७००	६००	७००	८००	४००	४००
	ग्राभेल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	३००	३००	३००	५००	४००	५००	५००	५००	५००	६००	३००	३००
	गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरु	२००	२००	२००	४००	३००	४००	४००	३००	३००	४००	२००	२००
	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१००	१००	१००	३००	२००	३००	३००	२००	२००	३००	१००	१००
भिर, पाखा तथा वन क्षेत्र	भिरपाखा तथा बनक्षेत्रका जग्गाहरु	५०	५०	५०	६०	५०	६०	१००	६०	६०	६०	५०	५०

२. सम्पत्तिकरको दररेट

क्र.सं.	मूल्यांकन रकम रु.				कर रकम रु.
१	१	देखि	५ लाख	सम्म	१००.००
२	५ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	२००.००
३	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	३००.००
४	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	४००.००
५	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	४५०.००
६	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	५००.००
७	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	६००.००
८	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म	८००.००
९	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म	१,०००.००
१०	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	१,२००.००
११	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१,५००.००
१२	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	१,९००.००
१३	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	२,५००.००
१४	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	३,३००.००
१५	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	४,२००.००
१६	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	५,०००.००
१७	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	७,२००.००
१८	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	८,५००.००
१९	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	११,०००.००
२०	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१३,०००.००
२१	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१५,०००.००
२२	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१८,०००.००
२३	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	२१,०००.००
२४	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	२४,०००.००
२५	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२८,०००.००
२६	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	३२,०००.००
२७	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	४०,०००.००
२८	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	५०,०००.००
२९	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	५५,०००.००
३०	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	६५,०००.००
३१	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	७५,०००.००
३२	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्यांकनमा		प्रतिहजार रु ३ थप

३. सम्पत्तिकर बिबरण म्यादभित्र दाखिला नभएमा लाग्ने थप शुल्क

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको दोस्रो आ.व. देखि चौथो आ.व सम्म	म्याद नाघेको पाँचौ आ.व.देखि आठौं आ.व.सम्म	म्याद नाघेको नवौं आ.व.देखि बाह्रौं आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेह्रौं आ.व.देखि सोह्रौं आ.व.सम्म	म्याद नाघेको सत्रौं आ.व.देखि बिसौं आ.व.सम्म	म्याद नाघेको एक्काइसौं आ.व.देखि चौबिसौं आ.व.सम्म
१० लाखसम्म	२००	६००	१०००	१५००	२०००	३०००	५०००
१० लाख भन्दामाथि ५० लाखसम्म	४००	१०००	१५००	२०००	३०००	४०००	७०००
५० लाख भन्दामाथि जतिसुकै भए पनि	१०००	१५००	३०००	५०००	७०००	९०००	१५०००

१. माथि उल्लेख भएको अवधि पछि म्याद नाघि बिवरण दाखिला भएमा चौबिसौं वर्षको लागि तोकिएको रकममा प्रत्येक बर्षका लागी १० प्रतिशतका दरले थप गरि असुल गरिनेछ ।

४. सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको ह्रास कट्टी दर (प्रतिशत)

संरचनाको किसिम / संरचनाको आयु	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट वा पाको इटामा माटोको जोडाईमा ढलाई	सिमेन्ट वा पक्का इटामा माटोको जोडाई वा काठ वा जस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना	काँचो इटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	टहरा वा सेड	पर्खाल
१ - ५ वर्ष	१०	१०	१३	१५	२०	२०
६ - १० वर्ष	१३	१४	१८	२२	३०	३५
११ - १५ वर्ष	१६	१८	२३	२९	४०	५०
१६ - २० वर्ष	१९	२२	२८	३६	५०	६०
२१ - २५ वर्ष	२२	२६	३३	४३	६०	६०
२६ - ३० वर्ष	२५	३०	३८	५०	६०	६०
३१ - ३५ वर्ष	२८	३४	४३	६०	६०	६०
३६ - ४० वर्ष	३१	३८	४८	६०	६०	६०
४१ - ४५ वर्ष	३४	४२	५३	६०	६०	६०
४६ - ५० वर्ष	३७	४६	५८	६०	६०	६०
५१- ५५ बर्ष	४०	५०	६०	६०	६०	६०
५६- ६० बर्ष	४३	५४	६०	६०	६०	६०

६१- ६५ बर्ष	४६	५८	६०	६०	६०	६०
६६- ७० बर्ष	४९	६०	६०	६०	६०	६०
७० बर्ष भन्दा माथि	६०	६०	६०	६०	६०	६०

५. सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको मुल्याकन दर

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.							
		RCC फ्रेम स्ट्रक्चर वा सिमेन्ट जोडाई पाको ईंटामा ढलाई		पाको ईंटामा माटोको जोडाईमा ढलाई		पक्का ईंटामा माटोको जोडाई वा काठ वा जस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना		काँचो ईंटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	
		(क)		(ख)		(ग)		(घ)	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास
क.	व्यापारिक क्षेत्र	१३००	१२००	१०५०	१०००	९००	८००	७००	६००
ख.	आवासीय क्षेत्र	११५०	१०५०	९००	८५०	७५०	७००	६००	५००
ग.	कृषि क्षेत्र	९००	८५०	८००	७००	६५०	६००	५००	४५०
घ.	भिर, पाखा तथा वनक्षेत्र	८००	७००	६५०	५५०	५००	४५०	४००	३५०
ढुंगा वा ईंटाको पर्खाल प्रति रनिङ फिट रु. २५०।००									
टहरा र सेड (छाना मात्र भएको वा छाना भै अस्थाई घेरा भएको) रु. ४५०।००									

१ नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर पौष मसान्त सम्म बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ र जरिवानको हकमा सम्पत्ति कर निर्देशिका २०७५ बमोजिम हुनेछ ।

२ खानी दर्ता भएको तथा संचालनमा रहेको क्षेत्र व्यक्तिको नाममा जग्गा दर्ता भएता पनि खानी जन्य उद्योगले छोएको जग्गाको मुल्याङ्कन कायम हुने र अन्यको हकमा साविक करदाता बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि- २

(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा २ सँग सम्बन्धित)

मालपोत करको दर

बक्यौता मालपोत असूलीको लागि निम्न अनुसार मालपोत दर निर्धारण गरिएको छ ।

(क) पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु ५ रोपनीसम्म रु. ३००।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. ४०।०० थप

(ख) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गहरु ५ रोपनीसम्म रु. २५०।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. ३०।०० थप

(ग) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु ५ रोपनीसम्म रु. २००।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. २५।०० थप

(घ) खेतीयोग्य जग्गाहरुमा ५ रोपनीसम्म रु. १५०।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. २०।०० थप

(ङ) बारी जग्गाहरुमा ५ रोपनीसम्म रु. १००।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. १५।०० थप

(च) भिर पाखा जग्गाहरुमा ५ रोपनीसम्म रु. ५०।०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. १०।०० थप

नोटः

१. खेती योग्य जग्गा जमिन बाँझो राखेमा लागेको मालपोत करमा थप ३० प्रतिशत जरिवाना लगाई असुलिने छ ।

२. खानी दर्ता भएको एवं संचालन भएको क्षेत्र व्यक्तिको नाममा जग्गा दर्ता भएता पनि खानी जन्य उद्योगले छोएका जग्गको मुल्याङ्कन कायम हुने, अन्यको हकमा साविक करदाता बमोजिम हुनेछ ।

३. छुट जग्गाको हकमा मालपोत कार्यालयको पत्रानुसार मालपोत दर रेट बमोजिम बाँकी बक्यौदा असुल गरी ३० प्रतिशत जरिवाना लगाईने छ ।

अनुसूचि- ३
(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ३ सँग सम्बन्धित)
बहाल करको दर

क्र. स	क्षेत्र (प्रयोजन)	कूल बहाल रकममा लगाईने करको दर (प्रतिशतमा	कै.
१	ब्यापारीक	१०%	
२	आवाशिय	५%	
३	कृषी	२%	

नोट: बैदेशिक अध्यन गर्ने बिधार्थीहरु को हकमा आयश्रोत बहालकर प्रमाणित सिफारीसमा कम्तीमा सम्झौता बमोजिम ३ महिनाको बहालकर असुली गरिने छ ।

अनुसूचि- ४
(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ४ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करको दररेट विवरण

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय करको दर रु.
१	सुनचाँदी बिक्रेता	३,०००।००
२	भिडियो तथा क्यासेट चक्का बिक्रेता	१,५००।००
३	चुरोट रक्सी :-	
	(क) थोक बिक्रेता	५,०००।००
	(ख) खुद्रा बिक्रेता	३,०००।००
४	टि.भी,कम्प्युटर ल्यापटप मोबाईल बिक्रेता	२,५००।००
५	घडी , रेडियो, सवारी साधन पार्टपुर्जा बिक्रेता	१,०००।००
६	सवारी साधन बिक्रेता	६,०००।००

७	फर्निचर शो रुम	१५००।००
७	निर्माण सामाग्री तथा हार्डवेयर व्यवसाय :-	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	५,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको बिक्रेता	३,०००।००
	(ग) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००
८	पेट्रोलियम पदार्थको बिक्रेता	३,०००।००
९	ग्याँस सम्बन्धि व्यवसाय	
	(क) ग्याँस बितरक	२,०००।००
	(ख) ग्याँस बिक्रेता	१,०००।००
	(ग) मेडिकल ग्याँस बिक्रेता	१,०००।००
१०	विद्युत सामग्री बिक्रेता :-	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	३,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको बिक्रेता	२,०००।००
	(ग) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००
११	सिसा तथा प्लाइउड बिक्रेता	१,०००।००
१२	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ बिक्रेता :—	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	३,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको बिक्रेता	१,५००।००
	(ग) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००
१३	तरकारी तथा फलफुल बिक्रेता	१,०००।००
१४	तयारी कपडा तथा कपडा बिक्रेता :—	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	२,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको बिक्रेता	१,५००।००
	(ग) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००
१५.	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा :-	
	चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानुन व्यवसायी, लेखा परीक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर, बिमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल, धर्मकाँटा र सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	५,०००।००
१६.	निर्माण व्यवसाय :-	
	(क) क र ख वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	५,०००।००
	(ख) ग र घ वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	३,०००।००
१७.	उत्पादन मुलक उद्योग :-	
	(क) प्लाष्टीक, सलाई, गलैचा होजियारी, गार्मेन्ट, उनी स्वेटर, टायल उद्योग	७,०००।००
	(ख) ईंटा उद्योग	२५,०००।००
	(ग) ब्लक उद्योग	६,०००।००
	(घ) खाद्य सम्बन्धी उत्पादनमुलक उद्योग	५,०००।००
	ङ) पाईप तथा प्लाष्टीक सामाग्री उत्पादन	६०००।००
	च) हयुम पाईप उद्योग	१००००।००
	छ) ग्यास उद्योग	२००००।००
	ज) हरबल उद्योग	२००००।००

	झ) विस्कुट उद्योग	१००००।००
	ञ) डिस्टिलरी उद्योग	३००००।००
	छ) असफल प्लान्ट	१०००००।००
१८.	उर्जा मुलक उद्योग :-	
	(क) गोबर ग्यास तथा अन्य उद्योग	३,०००।००
१९.	कृषि तथा वनजन्य उद्योग:-	
	(क) प्लाइउड उद्योग	५,०००।००
	(ख) निजी दुग्ध तथा चिस्यान केन्द्र	५,०००।००
	(ग) च्याउ उद्योग	३,०००।००
	(घ) पोल्ट्री फर्म(कुखुरा पालन व्यवसाय), बाख्रापालन, माछापालन तथा कृषि फर्म	१,०००।००
	(ङ) वाईनरी उद्योग	१५,०००।००
	(च) सित भण्डार एण्ड कोल्ड स्टोर	१०,०००।००
	(छ) गाई भैसी दाना ठूलो उद्योग	५,०००।००
	(ज) गाई भैसी दाना सानो उद्योग	२,०००।००
	(झ) कुखुरा(मास दाना) उद्योग	४,०००।००
	(ञ) पेलेट दाना उद्योग	५,०००।००
	(ट) हेचरी उद्योग	७,०००।००
	(ठ) अन्य उद्योग	२,५००।००
२०.	खनिज उद्योग :-	
	(क) ढुंगा तथा खानी उद्योग	२५०,०००।००
	(ख) क्रसर उद्योग :-	
	(ख.१) एक वटा मेशिन प्रयोग गरि सञ्चालनमा रहेको	१००,०००।००
	(ख.२) दुई वटा मेशिन प्रयोग गरि सञ्चालनमा रहेको	१५०,०००।००
	(ख.३) सो भन्दा माथि प्रति मेसिन रु.	५०,०००।००
	(ख.४) अस्थायी क्रसर सञ्चालन सहमति शुल्क	२५,०००।००
	(ख.५) ढुगां कटिङ्ग, मेशिन ब्यवसाय	१००,०००।००
२१.	पर्यटन उद्योग :-	
	(क) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल क वर्गको	१०,०००।००
	(ख) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल ख वर्गको	८,०००।००
	(ग) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल ग वर्गको	६,०००।००
	(घ) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल घ वर्गको	५,०००।००
	(ङ) उच्चखालका रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय तथा गेष्ट हाउस	५,०००।००
	(च) अन्य रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय तथा गेष्ट हाउस	२,५००।००
२२.	सेवा उद्योग :-	
	(क) अफसेट प्रेस, हाईभिजन तथा सिनेमा हल	१,०००।००
	(ख) लेटर प्रेस	१,०००।००
२३.	संचार सेवा :-	
	(क) फोटोकपी, टाईप तथा अन्य सेवा	१,०००।००
	(ख) फ्याक्स, ईमेल, टेलिफोन, कुरियर तथा अन्य सेवा	२,०००।००
	(ग) दुरसञ्चार विटिएस(टावर) प्रति ईकाई	६,०००।००
	(घ) सञ्चार सेवा प्रदायक संस्था	५,०००।००
	(ङ) निजी रेडियो स्टेसन	३,५००।००

२४.	वित्तीय सेवा :-	
	(क) नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैक र बित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१०,०००।००
	(ख) बैकिङ्ग कारोबार गर्न स्वीकृत प्राप्त सहकारी बैक मात्र	३,०००।००
	(ग) आर्थिक कारोवार गर्ने बितीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१०,०००।००
	(घ) आर्थिक कारोवार गर्ने बितीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	७,०००।००
	(ङ) विमा कम्पनीका शाखा कार्यालय	१००००।००
	(च) विमा कम्पनीका मुख्य कार्यालय	५,०००।००
	(छ) सहकारी १ करोड सम्मको पुजि रकममा	५,०००।००
	(ज) सहकारी १ करोड भन्दा माथिको पुजि रकममा	७,०००।००
	(झ) महिला ,कषी सहकारीका लागी	३,०००।००
२५.	स्वास्थ्य सेवा निजी :-	
	(क) गैह्र सरकारी अस्पताल	१०,०००।००
	(ख) नसिंग होम	६,०००।००
	(ग) क्लिनिक तथा ल्याब	३,०००।००
	(घ) आयुरवेदिक तथा औषधी पसल	१५००।००
	(ङ) डेन्टल क्लिनिक	३,०००।००
	(च) औषधी उद्योग	१५,०००।००
	(छ) पोलिक्लनीक तथा डानोग्नोसिस सेन्टर	१०,०००।००
२६.	शिक्षा सेवा निजी :-	
	(क) निजी क्षेत्रको प्रा.वि.तथा प्रिप्राइमरी	५,०००।००
	(ख) निजी क्षेत्रको नि.मा.वि.	७,०००।००
	(ग) निजी क्षेत्रको मा.वि.तथा सो भन्दा माथि	१०,०००।००
	(घ) ट्युसन तथा तालिम सेन्टर	३,०००।००
	सार्वजनिक शैक्षिक गुठी	
	(क) निजी क्षेत्रको प्रा.वि.तथा प्रिप्राइमरी	२,०००।००
	(ख) निजी क्षेत्रको नि.मा.वि.	३,०००।००
	(ग) निजी क्षेत्रको मा.वि.तथा सो भन्दा माथि	५,०००।००
२७.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र :-	
	(क) टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।००
	(ख) अन्तराष्ट्रिय गैह्र सरकारी संस्था	१०,०००।००
२८.	मर्मत तथा सम्भार सेवा :-	
	(क) हेभी बस ट्रक तथा कार मर्मत	५,०००।००
	(ख) टायर रिसोलिङ्ग	३,०००।००
	(ग) साईकल, टेम्पो, टायर हावा भर्ने, पंचर टाल्ने, भिडियो वा क्यासेट चक्का, रेडियो, टि.भी तथा अन्य मर्मत	१,०००।००
	(घ) रेलिङ्ग तथा ग्रील, स्टील फर्निचर	३,०००।००
	(ङ) मोबाईल रिपेरिङ्ग तथा घडी मर्मत सेवा	१,०००।००
	(च) गाडी मर्मत तथा बडी बिल्र्डस	५,०००।००
	(छ) गाडी ट्रेनिङ्ग तथा अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर	३,०००।००
	(ज) सिटहुट मर्मत	२,०००।००
	(झ) मनिट्रान्सफर तथा चेन्जिङ्ग	३,०००।००
	(ञ) मोटर साईकल मर्मत तथा वर्कशप	२५००।००

	(ट) रेफ्रिजेरेटर, फ्रिज तथा अन्य मेशिन मर्मत व्यवसाय	२,०००।००
	ठ) एकोरीयम (माछा बिक्री)	२५००।००
	(ड) क्रंकित एण्ड मिक्चर, सो सम्वन्धी व्यवसाय	५,०००।००
२९.	अन्य सेवा :-	
	(क) साईनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, पेन्टर सेवा	१,५००।००
	(ख) पार्टी प्यालेस	५,०००।००
	(ग) सोलार हाउस	५,०००।००
	(घ) होमस्टे सञ्चालन	१,०००।००
	(ङ) क्युरीयो तथा ग्यालरी पसल	२,०००।००
	(च) सुन जलप गहना विक्री र मर्मत पसल	२,०००।००
	(छ) माउण्टेन बाईक विक्री तथा भाडा पसल	२,०००।००
	(ज) ड्राई क्लिनर पसल	१,५००।००
	(झ) ब्युटिपार्लर तथा अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर व्यवसाय	२,०००।००
	(ञ) उन तथा सो बाट निर्मित सामाग्री बिक्री बितरण ब्यवसाय	१,५००।००
	(ट) सवारी साधन पाटपुर्जा बिक्रेता :	
	१) गाडी सम्वन्धी सामाग्री बिक्रेता	३०००।००
	२) मोटर साइकल सामाग्री बिक्रेता	२०००।००
	३) दुवै ब्यबसाय भएमा	५०००।००
३०.	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	२५,०००।००
३१.	सुचिकार तथा हजाम व्यवसाय	
	(क) साधारण टेलर्स	१,०००।००
	(ख) कपडा सहितको टेलर्स	२,०००।००
	(ग) हजाम ब्यवसाय	१,०००।००
३२.	श्रृंगार तथा व्युटी पार्लर ब्यबसाय	१,५००।००
३३.	फोटो स्टुडियो :-	
	(क) कलरल्याब	२,५००।००
	(ख) फोटो स्टुडियो	१,५००।००
३४.	मासु बिक्रेता ब्यवसाय	२,०००।००
३५.	पशु बधशाला	३,०००।००
३६.	जुत्ता मर्मत तथा जुत्ता बिक्रेता	१,५००।००
३७.	स्टेशनरी पसल :-	
	(क) थोक बिक्रेता	३,०००।००
	(ख) खुद्रा बिक्रेता	१,५००।००
३८.	भाडा वर्तन तथा गिफ्ट सप	२,०००।००
३९.	फूल तथा विरुवा विक्रेता	१,०००।००
४०.	पुल हाउस	२,०००।००
४१.	खोटो व्यवसाय	१,०००।००
४२.	केबुल नेटवर्क	५,०००।००
४३.	रोडाढुंगा, बालुवा, ईटा, ब्लक बिक्रेता(डिपो)	५,०००।००
४४.	रेडिमेड तथा फेन्सी :-	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	२५००।००
	(ख) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,५००।००

४५.	कृषि सम्बन्धी व्यवसाय:-	
	(क) ढुटो दाना, कृषि औजार, रासायनिक मल विक्रेता	१,०००।००
	(ख) डेरीको सामान विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निजी दुग्ध संकलन व्यवसाय	१,५००।००
	(घ) कृषि, विषादी तथा भेटरीनरी	२,०००।००
	(ङ)) आलु, प्याज, लसुन लगायत भण्डार व्यवसाय	१,५००।००
	(च) परालको भुसा र धान भुस डिपो व्यवसाय	२,५००।००
	(छ) बाँस डिपो व्यवसाय	१,५००।००
४६.	साना घरेलु उद्योग :-	
	(क) पेपर तथा कागज उद्योग	३,०००।००
	(ख) ठुलो वेन्सर भएको फर्निचर	५,०००।००
	(ग) सानो पेन्सर भएको फर्निचर	३,०००।००
	(घ) वेन्सर नभएको फर्निचर	२,०००।००
	(ङ) चिउरा उद्योग	३,०००।००
	(च) मसला उद्योग	१,०००।००
	(छ) कपास उद्योग तथा सोही किसिमको व्यवसाय	२,०००।००
	ज) घरेलु कषी औजार निर्माण व्यवसाय	२,०००।००
	(झ) पाउरोटी तथा बेकरी उद्योग तथा अन्य साना उद्योग	२,५००।००
	(ज) कृषी औजार सम्वन्धी सामाग्री निर्माण	२,०००।००
४७.	अन्य व्यवसाय :-	
	(क) पार्क पिकनिक स्पट	१,०००।००
	(ख) क्यासिनो	५०,०००।००
	(ग) टुर अपरेटर	५,०००।००
	(घ) मसाज पार्लर	२,५००।००
	(ङ) मिठाई, म.म., चिया चमेना र पान पसल	१,०००।००
	(च) खाद्यान्न मिल	१,०००।००
	(छ) इनारको रिङ्ग तथा अन्य उद्योग	३,०००।००
	(ज) जिम सेन्टर	५,०००।००
	(झ) कवाडी सामान संकलन	५,०००।००
	(ञ) स्टिल तथा अल्मुनियम व्यवसाय	४,०००।००
	(ट) फुटसल	२०००।००
४८.	कपास पिसानी घुम्ति व्यवसाय २ महिनासम्म	५००।००
४९.	कपास पिसानी घुम्ति व्यवसाय वार्षिक	२,०००।००
५०.	सार्वजनिक स्थान तथा न.पा क्षेत्रमा घुम्टी पसल राखी व्यवसाय गर्नेलाई पटके	६०।००
५१.	नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको पसल टहरामा व्यवसाय सञ्चालन गर्न दिए वापत प्रति वर्गफिट मासिक बहाल बिटोरी कर	५।०० देखि ५०।००
५२.	पनौती नगरपालिका क्षेत्र भित्र फिल्म तथा अडियो भिडियो सुटिङ्ग वापत दैनिक	१५००।००
५३.	माथि उल्लेख नभएका कुनैपनि सेवा तथा व्यवसायमा स्तर हेरी नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार निर्धारण हुने ।	१,०००।०० देखि ५०,०००।००

व्यवसाय करमा लाग्ने छुट तथा जरीवाना :

- व्यवसाय कर पौष मसान्तसम्म बुझाउनेलाई १० प्रतिशत छुट दिइने छ र आर्थिक वर्ष नाघे पछि प्रत्येक वर्ष २० प्रतिशत जरीवाना लाग्ने छ।
- आधुनिक उपकरण बिना कृषक स्वयंबाट सञ्चालन भएको कृषि फर्म (स-साना टनेला, गाईपालन, बाखापालन, माछापालन) व्यवसायको व्यवसाय र होमस्टे सञ्चालन व्यवसाय नविकरण गरेको खण्डमा उक्त व्यवसायमा लाग्ने व्यवसाय कर लाग्ने छैन।

अनुसूचि- ५
(आर्थिक ऐन २०८१ दफा ५ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन करको दररेट विवरण

वार्षिक दर देहाय अनुसार तोकिएको छ,

१. ११ स्क्वायर फिट सम्म रु. ३०।०० (तीस) प्रति स्क्वायर फिट।
२. २४ स्क्वायर फिट सम्म रु. ४०।०० (चालीस) प्रति स्क्वायर फिट।
३. सो माथि रु. ५०।०० (पचास) प्रति स्क्वायर फिट।
४. भित्ते लेखन रु. ३०।०० (तीस) प्रति स्क्वायर फिट।
५. पोलमा राख्ने बोर्डको रु. ५५०।०० (पाँच सय पचास)प्रति एक। यसको साईज बढिमा ३×३ को ९ स्क्वायर फिटसम्मको मात्र।
६. अस्थायी रुपमा पसलको बाहिरी भागमा राखेको फ्लेक्स, ब्यानर (१५ स्क्वायर फिटसम्म प्रति एकको रुं. ७५०।०० (सात सय पचास सय) वा सो भन्दा माथि ३० स्क्वायर फिटसम्म प्रति एकको रुं. १,२००।०० (एक हजार दुई सय) वा सो भन्दा माथि प्रति एकको रु. २,०००।०० (दुई हजार)
७. अस्थायी रुपमा पोलमा ब्यानर प्रति दिन रु १५।००(पन्ध्र) र रोड क्रस तथा लामो ब्यानर प्रति १ दिन रु ३०।००(तीस), एक हप्ता भन्दा बढी समय राख्न नहुने गरी।
८. व्यवसाय परिचयको लागी बढीमा ५ फिट× ५ फिट २५ स्क्वायर फिटसम्मको एक थान बोर्ड ब्यबसायीले आफनो पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता वा पर्खालमा राख्न पाउने छ सो भन्दा बढि राखेमा नगरपालिकाको स्विकृती लिनुपर्नेछ र १ थान भन्दा बढि बोर्ड राखेमा अन्य बोर्डहरुको रकम माथिको दररेट अनुसार हुनेछ।
९. मदिरा तथा सुर्तिजन्य बिज्ञापनमा थप ३०(तीस) प्रतिशत कर लाग्नेछ।
१०. विज्ञापन करको वार्षिक अंक मु.अ. कर सहित रु. ३५१,०००।०० (तिन लाख एकाउन हजार) कायम गरिएको छ। प्रत्येक वर्ष १० प्रतिशत थप हुनेगरी सम्झौताको अवधि ३ (तिन) वर्ष राखिएको छ।

११. विदेशी कम्पनीको हकमा माथि उल्लेखित दरमा ५० प्रतिशत थपगरी असुल गरिने छ।

अनुसूचि- ६
(आर्थिक ऐन २०८१ दफा ७ सँग सम्बन्धित)
नगरपालिका सम्पत्ति बहालको दररेट विवरण

क्र.सं.	संरचना नाम, रहेको स्थान र पसल कवल नं.	मासिक रु.
१	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- १	७,८००.००
२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- २	७,८००.००
३	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ३	७,८००.००

४	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवर्नको पहिलो तल्ला- ४	७,८००.००
५	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ५	७,८००.००
६	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ६	७,८००.००
७	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- १ र २	५,४००.००
८	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ३	४,२००.००
९	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ४	४,०००.००
१०	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ५	३,०००.००
११	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ६	३,०००.००
१२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको भुई तल्ला पुरै/ज्यालाचिटी बाटोतर्फ	११०००.००
१३	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईं तल्ला- १	८,०००.००
१४	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईं तल्ला- २	८,०००.००
१५	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईं तल्ला- ३	८,०००.००
१६	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईं तल्ला- ४	८,०००.००
१७	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईं तल्ला- ५	८,०००.००
१८	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- १ र ४	३५,५००.००
१९	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- २ र ३	३५,५००.००
२०	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- ५	१६,४००.००
२१	बसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको छत पुरै	२९,०००.००
२२	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- १	१२,०००.००
२३	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- २ र ९	१६,८००.००
२४	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ३	९,६००.००
२५	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ४ र ७	१४,४००.००
२६	बसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको दोस्रो तल्ला र छत पुरै	३७,२००.००
२७	पनौती नगरपालिका- ७ स्थित लामपाटीको माथिल्लो तल्ला पुरै	५,०००.००
२८	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईं तल्ला- १	५४००.००
२९	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईं तल्ला- २	५,४००.००
३०	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईं तल्ला- ३	४,५००.००
३१	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईं तल्ला- ४	५,०००.००
३२	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईं तल्ला- ५	३,०००.००
३३	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित रातमाते सामूदायिक भवन	३,०००.००
३४	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईं तल्ला कोठा- १	२,०००.००
३५	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईं तल्ला कोठा- २	२,०००.००
३६	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईं तल्ला कोठा- ३	२,०००.००
३७	पनौती नगरपालिका कार्यालय परिसरमा रहेको चमेना गृह	६९००.००
३८	वडा नं. ६ को तरकारी बजारमा रहेको प्रति सेड	७५०.००

मानेश्वरी मन्दिरसंगै रहेको ४ बटा सटर (१, २, ३ र ४) का लागी आ.व ०८०/०८१ मा कायम रहेको भाडा दरमा बुद्धि नहुने गरी आ.व ०८१/०८२ देखी ०८३/०८४ सम्म ३ वर्षका लागी नयाँ सम्झौता गरिने छ ।

अनुसूचि- ७
(आर्थिक ऐन २०८१ दफा ८ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्कको दररेट

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पटके रु.
१.	ट्रक, बस दैनिक	४०।००
२.	मिनीबस दैनिक	३०।००
३.	मिनीट्रक दैनिक	२५।००
४.	कार, जिप, ल्याण्डरोभर, भ्यान दैनिक	२०।००
५.	ठुलो टयाक्टर दैनिक	२०।००
६.	सानो टयाक्टर दैनिक	१५।००
७.	रिक्सा, ईरिक्सा, मोटरसाईकल, स्कुटर	२०।००
८.	नगरपालिकाले तोकिएको क्षेत्रमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेमा पनि माथि उल्लेख भए बमोजिम नै पार्किङ्ग शुल्क लिन सकिनेछ ।	

अनुसूचि- ८
(आर्थिक ऐन २०८१ दफा ९ (क) सँग सम्बन्धित)
१. सेवा शुल्क, दस्तुर दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
१	साधारण तथा विविध सिफारीस	१५०
२	मिलापत्र दस्तुर प्रति एक पक्ष	५००
३	पेन्सन (विदेशी)	५००
४	पेन्सन (स्वदेशी)	२००
५	अपुतालि	१०००
६	उपकरण जडान र स्थानातरण	१५००
७	काठ जर्नाको (व्यक्तीगत प्रयोजन)	५००
८	विद्युत जडान (व्यक्तिगत)	२००
९	विद्युत जडान (उद्योग)	१५००
१०	छुट जग्गा दर्ता	२०००
११	नाता प्रमाणित तथा नाता सम्बन्धी सिफारीस (नेपालीमा)	२००
१२	मोही लगत कट्टी (एकाघर परिवार)	७००
१३	मोही लगत कट्टी (एकाघर परिवार बाहेक)	१०००
१४	मोही नामसारी सिफारीस	३००
१५	नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	६००

१६	सम्पत्ती मुल्याकन सिफारीस दस्तुर १००० को रु.	१
१७	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र भित्र रु.	१०००
१८	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र बाहिर रु.	२०००
१९	मोही दर्ता सिफारीस	६००
२०	शेष पछिको बकसपत्र सिफारीस	१०००
२१	लेखापरीक्षण सहमति अनुमति दस्तुर	२००
२२	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क/ वार्षीक नविकरण शुल्क	२०००
२३	राज्य पुर्नसंरचना बमोजिम ठेगाना परिवर्तन सिफारिश	१५०
२४	विनियम संशोधन सहमति दस्तुर	१०००
२५	सेवा केन्द्र सञ्चालन अनुमति	१०००
२६	सहकारी संस्था एकीकरण अनुमति प्रति सहकारी	२००
२७	व्यवसाय प्रमाण पत्र र सवारी दर्ता प्रमाण पत्र	२००
२८	निवेदन दस्तुर	१०
२९	मौजूदा सूचि आवेदन दस्तुर	३००
३०	प्रतिलिपि दस्तुर प्रति एक प्रति	२०
३१	घटना दर्ता सम्बन्धि शुल्क दस्तुर तथा जरिवाना	
३१.१	३५ दिन भित्र	नि:शुल्क
३१.२	परिचयपत्रको बिलम्ब दस्तुर	२००
३१.३	परिचयपत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	५००
३१.४	ब्यक्रिगत घटनादर्ता को बिलम्ब शुल्क	२००
३१.५	ब्यक्तिगत घटनादर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००
३१.६	ब्यक्तिगत घटनादर्ता तथा नागरीक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००
३१.७	क) परिचय नम्बर वा बैयक्तिक बिवरणको प्रमाणिकरणको सेवा वापत प्रति ब्यक्ती प्रति पटकको दस्तुर	५
३१.८	क) जैविक बिवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणिकरणको सेवा बापट प्रति ब्यक्ती प्रति पटकको दस्तुर	१०
३१.९	ग)) परिचय नम्बर वा बैयक्तिक बिवरणको जैबिक बिवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणिकरण भई सम्वन्धित ब्यक्तीको अन्य बैयक्तिक प्रदान गरे बापत ब्यक्ती प्रति पटकको दस्तुर	२०
३२	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र १ पटक	१०००
३३	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्र बाहेक १ पटक	२०००
३४	संरचना ढल मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०
३५	संरचना मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	६००
३६	फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०
३७	क) फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	१०००
	(ख) नगरपालिको गाडी/ट्र्याक्टर प्रयोग गरी फोहर मैला संकलन गरिएको क्षेत्रमा सरसफाई सेवा शुल्क वापत वार्षिक प्रति घरधुरी	फोहरमैला कार्यविधि बमोजिम ले तोके बमोजिम
३८	कच्ची घर नक्सापास फाराम	५००

३९	पक्की घर नक्सापास दरखास्त फाराम	८००
४०	डिलर शिप सिफारीस दस्तुर	५००
४१	घट्टकर बार्षिक रु	२००
४२	हेभि इक्विमेण्ट प्रयोग शुल्क	
	(क) जेट मेशीन नगर क्षेत्र भित्र	नि:शुल्क
	(ख) जेट मेशीन नगर क्षेत्र बाहिर पनौती बसपार्कलाई शुरु बिन्दु मानि ६० कि.मी.सम्म (सो भन्दा माथि प्रति कि.मी. थप रु. १००।००)	२५००
	(ग) व्याकहो लोडर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	२०००
	(घ) रोलर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	१५००
	(ग) ठूलो ट्रिपर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	१०००
४३	सेफ्टी ट्यान्की सफाई नगर क्षेत्र भित्र	३०००
४४	सेफ्टी ट्यान्की सफाई नगर क्षेत्र बाहिर	४०००
४५	साधँसिमाना रेखाकंन शुल्क	
	(क) ४ आनासम्म	५००
	(ख) ४ आना भन्दा माथि ८ आनासम्म	८००
	(ग) ८ आना भन्दा माथि १ रोपनीसम्म	१२००
	(घ) १ रोपनी भन्दा माथिमा प्रति रोपनी थप	२००
४६	नाता प्रमाणित सर्जमिन शुल्क	२००
४७	नागरिकता फाराम	१००
४८	साना उद्योग सिफारीस शुल्क	१०००
४९	साना उद्योग सर्जमिन शुल्क	३००
५०	ठुला उद्योग सिफारीस शुल्क	१५००
५१	ठुला उद्योग सर्जमिन शुल्क	५००
५२	अन्य सर्जमिन शुल्क	१००
५३	सभा कक्ष(हल)को भाडा	
	(क) ठूलो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	४०००
	(ख) सानो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	१५००
	(ग) मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर प्रतिदिन	१०००
५४	संघ संस्थालाई नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कार्य गर्न अनुमति दिइए वापत सेवा शुल्क	१५००
५५	न्यायिक समितिमा मुद्दा दर्ता निवेदन	१०
५६	लेनदेन मुद्दामा विगोको	२ प्रतिशत
५७	मोही बेदखल सिफारिश	५०००
५८	कक्षा ८ परिक्षा शुल्क	३००
५९	स्नान गृह तथा शौचालय प्रयोग सेवा शुल्क	
	(क) पिसाब गरेको प्रति पटक	५
	(ख) दिसा गरेको प्रति पटक	१०
	(ग) स्नान प्रति पटक	२०
	(घ) स्नान सावुन तौलिया प्रयोग प्रति पटक	४०
६०	(क)(रेडियो एफ.एम. अनुमति दस्तुर	५,०००
	(ख)(रेडियो एफ.एम. नबिकरण दस्तुर वार्षिक	१०००
	(ग)(रेडियो एफ.एम. नामसारी /ठाउसारी दस्तुर वार्षिक	३०००
६१	लेनदेन (बैना), तमसुक प्रमाणित दस्तुर प्रति लिखत	२००

६२	कृषक समुह, तथा उपभोक्ता समिती /अन्य समुह दर्ता र वार्षीक नविकरण	५००
६३	काभ्रे उपत्यका खानेपानी व्यवस्थापन बोर्डबाट वितरण हुने खानेपानी सेवाको शुल्क तथा धरौटी उक्त बोर्डबाट तोकिए अनुसार हुनेछ।	-
६४	कक्षा ८ परिक्षा मार्कसित प्रतिलिपी दस्तुर प्रति पटक	१००
६५	होमस्टे अनुमती शुल्क	१०००
६६	संरचना निर्माण कार्यको आंशिक निर्माण सम्पन्न सिफारीस	५००
६७	सडक क्षेत्र सडक किनार वा सार्वजनिक क्षेत्रमा वा निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामाग्री तथा अन्य सामान राखिएमा निम्न बमोजिम प्रत्येक पल्ट लाग्ने जरीवाना दस्तुर :	
६७.१	ब्यापारीक सामान तथा निर्माण सामाग्री प्रति पटक रु.	३०००
६७.२	सवैखाले ठुला सवारी साधन प्रति पटक रु.	२०००
६७.३	सागसब्जी, फलफुल ,ठेला तथा अन्य सामान	५००
६७.४	सवैखाले साना सवारी साधन	५००
६७.५	साना तथा ठुला टयाक्टर	३००
६७.६	दुईपाङ्ग्रे सवारी साधन तथा अटो	१००
६८	कर छलीगरी सामान ढुवानी गरिए वापत लाग्ने जरीवान शुल्क दर रु.	
६८.१	पहिलो पल्ट	१००००
६८.२	दोश्रो पल्ट	१२०००
६८.३	तेश्रो पल्ट	१५०००
६९	कवाडी सामान निकाशी शुल्क दररेट :	
क	ठुलोगाडी /टिपर प्रति टिप	४०००
ख	१० चक्के गाडी	३०००
ग	मिनीट्रक /ट्रक प्रति टिप	२०००
घ	साना गाडी तथा टयाकटर	१०००
७०	मेला ,पर्व जात्रा अनुमती शुल्क दर :	
क	रमाईलो मेला अनुमती पत्र	१०००
ख	रोटीपिङ्ग सर्कश एंव अन्य खेल संचालन गरेमा दैनिक रु.	१०००
ग	रोटीपिङ्ग मात्र संचालन गरेमा दैनिक रु.	८००
घ	सो बाहेक अन्य खेल संचालन गरिएमा दैनिक रु.	७००
ङ	ब्यबसाय संचालन भएमा प्रतिदिन	५००।
७१	गैरसरकारी संस्था दर्ता तथा /नविकरण :	
क	नगरस्तरीय	१०००
ख	जिल्ला स्तरीय	२०००
ग	राष्ट्रिय स्तरीय	३०००
७२	खानेपानी मुहान दर्ता शुल्क तथा वार्षिक नविकरण शुल्क	१०००
७३	विधालय अनुमती	१०००
७४	कक्षा अपग्रेट शुल्क :	
	क.आधारभुत बिधालय	५००
	ख. मा.बि	१०००
७५	तह अपग्रेट अनुमती शुल्क	१०००
७६	सरुवा सहमती सेवा शुल्क	५००
७७	शिक्षक सरुवा सेवा शुल्क	१०००
७८	शिक्षक पदस्थापन सेवा शुल्क	५००
७९	ढुंगा कटिङ्ग ब्यबसाय अनुमती शुल्क	१०,०००

- वैदेशिक रोजगारबाट फर्किएका पनौती नगरपालिकामा स्थायी बसोबास गर्नेलाई फर्किएको प्रमाणको आधारमा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै उद्योग, व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहेमा लाग्ने दस्तुरमा ५० प्रतिशत छूट दिई दर्ता गरिनेछ ।
- अनपेक्षित महामारी रोग, अशक्त, अपांग, प्राकृतिक प्रकोप, क्यान्सर, किड्नी, मुटु, ट्युमर रोगको सिफारिश दस्तुर पुरै छूट गरिनेछ ।
- पनौती नगरपालिका वडा नं. ७ बसपार्कमा रहेको डिजिटल बोर्डमा कुनै पनि व्यक्ति वा संघ-संस्था, व्यवसायीबाट गरिने विज्ञापन बापत प्रति फुट/प्रति दिन/प्रति १ मिटनको रु. १० शुल्क लिईनेछ ।
- न्यायीक समितिको निवेदन दर्ता गर्दा लिईने शुल्कको छुट गरि निवेदन दस्तुर मात्र कायम गरिएको छ ।
- सहकारी मार्फत वितरण गरिने मलको सिफारिसमा दस्तुर लिईने छैन ।

२. चारकिल्ला सिफारिस दस्तुरको दररेट विवरण

बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	३,०००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	२,०००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१,५००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	८००।००

बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	८००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	१,०००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१,२००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१५०।००

अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	७५०।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	९००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१,१००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	१५०।००

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु :

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	१ रोपनी सम्म	८००।००
ख	१ रोपनी देखि २ रोपनी सम्म	१,२००।००
ग	२ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	१,५००।००
घ	५ रोपनी देखि ७ रोपनी सम्म	२,०००।००
ङ	७ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	३,०००।००
च	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	५,०००।००
छ	१५ रोपनी देखि माथि	७,०००।००

नोटः चारकिल्ला सिफारीसको लागी एउटै सिफारीसमा बिभिन्न क्षेत्रको कित्ता नं. र जग्गा उल्लेख भई आएमा उल्लेखितमध्ये जुन कित्ता क्षेत्रगतरुपमा बढी समुहमा पर्छ त्यही समुहलाई आधारमानी सबै कित्ताको क्षेत्रफललाई हिसाब गरी दस्तुर लिइने छ ।

३. घरबाटो सिफारीस दस्तुरको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
१	४ आना सम्म रु.	५००।००
२	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	८००।००
३	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१,०००।००
४	१ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	१,५००।००
५	५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	२,०००।००
६	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	२,५००।००
७	१५ रोपनी देखि २० रोपनी सम्म	३,०००।००
८	२० रोपनी देखि २५ रोपनी सम्म	४,०००।००
९	२५ रोपनी देखि ३० रोपनी सम्म	१०,०००।००
१०	३० रोपनी देखि ३५ रोपनी सम्म	१५,०००।००
११	३५ रोपनी देखि ४० रोपनी सम्म	२०,०००।००
१२	४० रोपनी देखि ४५ रोपनी सम्म	४०,०००।००
१३	४५ रोपनी देखि ५० रोपनी सम्म	४५,०००।००
१४	५० रोपनी देखि माथि	५०,०००।००
१५	जग्गा विकास कार्यक्रममा प्रति रोपनी बाटो र खुल्ला जमिन बाहेक	८,०००।००
१६	जग्गा विकास स्वीकृत लिई बनेको हाउजिङ्ग तथा घर जग्गा विक्री सिफारिश प्रति आना	६००।००

४. नक्सापास दस्तुरको दररेट विवरण

१. बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	६/५०
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	७/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	९/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१२/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	७/-
१०	ढुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	ढुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर

१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

२. बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	६/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	७/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	८/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१०/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	६/-
१०	ढुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	ढुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

३. अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	५/५०
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	६/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	७/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	८/५०
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	५/-
१०	ढुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	ढुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

४. माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १०००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	५/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	६/५०
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	६/५०
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	८/५०
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	५/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	४/-
९	ट्रसयुक्त टहरा पिल्लरमा	५/-
१०	ढुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १०००/- प्रति घर
११	ढुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	३,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

द्रष्टव्य:

१. स्वीकृत नक्साभन्दा लम्बाई, चौडाई र क्षेत्रफल परिवर्तन गरेमा लागेको दस्तुरको ३० प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।

२. स्वीकृत नक्साभन्दा मोहडा, छाना भऱ्याङ्ग परिवर्तन गरेमा लागेको दस्तुरको १५ प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।

३. नक्सापास प्रक्रियामा भुकम्प अगाडी दर्ता भएका, अस्थायी मात्र पास भएका र स्वीकृत नक्साभन्दा बढी वनेको हकमा लाग्ने दस्तुरको तीन दोब्बर राजश्व असुली गरी नक्सा पास, अभिलेखिकरण प्रकृया अगाडी बढाईनेछ ।

५. नक्सा नामसारी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	संशोधित दर
१.	अंशवण्डाको हकमा लागेको दस्तुरमा	२५%
२.	किनबेचको भएको भए लागेको दस्तुरमा	५०%

६. गुठी जग्गाको मुल्यांकन रकम दस्तुर :

सरकारी गुठी जग्गाको मुल्यांकन वापत मुल्यांकन रकमको २ प्रतिशत रकम असुल उपर गरिनेछ ।

७. नक्सा पास नगरि बनाएका घर टहरा :

क. नक्सापास निवेदन नै नगरी पूर्ण रुपमा निमार्ण सम्पन्न भएका घर नक्सापास गर्दा तोकिएको नक्सापासको दस्तुरको ३ गुणा दस्तुर असुली गरिने छ ।

ख. पुरै संरचना निर्माण भएको घर व्यक्तिगत घर भए नक्सा पास गर्दा लाग्ने डा. राजश्वमा थप ५० प्रतिशत रकम र व्यवसायिक प्रयोजनको घर हाउजिङ, कोलोनी, अर्पाटमेन्टका घर भए थप राजश्व १०० प्रतिशत लिने ।

ग. प्लिन्थ लेभलदेखि तलासम्म मात्रको स्ट्रक्चर बनाएको व्यक्तिगत घर भए थप २५ प्रतिशत र व्यवसायिक प्रयोजनको घर, हाउजिड़, कोलोनी, अर्पाटमेन्टका घर भए थप ५० प्रतिशत राजश्व लिने ।

घ. नक्सापास नगरी टहरा निर्माण गरेमा व्यक्तिगत प्रयोजनको भए २५ प्रतिशत थप र व्यवसायिक प्रयोजनको भए ५० प्रतिशत थप राजश्व लिने ।

८) अपार्टमेन्ट, हाउजिङ्, प्लानिङ, कोलोनी, जस्ता जग्गा विकास तथा बस्ती बिकासको गुरु योजना तथा नक्सा प्रमाणित एवं योजना प्रमाणित गर्दा पनौती नगरपालिकाको जग्गाविकास निर्देशिका २०७६ ले तोके बमोजिम इजाजत प्लानिङ स्वीकृत तथा कित्ताकाट जिल्लाको मूल्याकन रकमको १ प्रतिशत र योजना प्रमाणितमा १ प्रतिशतको १० प्रतिशतले शुल्क लाग्ने छ ।

९) घर नक्सा सम्पन्न शुल्क :

२ वर्ष भित्र नि:शुल्क, २ देखि ४ बर्ष भित्र थप १० प्रतिशत ४ वर्ष पछि सम्पन्न लिन आए थप २५ प्रतिशत शुल्क लिने । भुकम्प पश्चात नक्सा पास भएकोमा नक्सापास स्वीकृत बेगर तला थप गरी सम्पन्न लिन आएमा थप ५० प्रतिशत लिने ।

१०) नक्सापास नविकरण शुल्क

२ वर्ष भित्र निवेदन गरेमा नक्सापास दस्तुरमा ५ प्रतिशत ४ वर्ष भित्र निवेदन गरेमा नक्सापास दस्तुरमा १० प्रतिशत शुल्क लिने । सो भन्दा पछाडी हाल प्रचलित दरको लाग्ने शुल्क पुन: लिई नक्सा पासको बाँकी प्रकिया गरिदिने ।

११) छिमेकी पालिकासंग सिमाना विवाद भई अन्य पालिकाबाट नक्सापास गरी निर्माण सम्पन्न भएका घरहरू सूचिकृत हुन आएमा प्रति घर रु. १,०००/-

१२) पनौती नगरपालिका घोषणा नक्सापास तथा सूचिकृत एवं अभिलेखिकरण गर्न आएमा लाग्ने दस्तुरमा १०० हुनु पूर्व (२०५३/१०/११) निर्माण भएका घरहरू प्रतिशत र नगरपालिका घोषणा भएपछि बनेका घरहरुको नक्सापास सुचिकृत एवम् अभिलेखिकरण गर्न आएमा तत्कालिन सडक मापदण्ड पुगेको खण्डमा निमार्ण संहिता सम्बन्धी कैफियत जनाई ३०० प्रतिशत शुल्क लिई कैफियत जनाई नक्सापास अभिलेखिकरण गर्ने ।

१३) भुकम्प पिडित लाभग्राही सूचीमा समावेश भई अन्यत्र घर संरचना बनाएकाको हकमा यस निर्णय पूर्व नै प्रचलित कानूनी व्यवस्था बमोजिम नक्सापास गराउनु पर्नेमा सोहि बमोजिम हुने ।

१४) भुकम्प पीडित लाभग्राही सूचीको घर संरचना सूचीकृत नगर्ने ।

१५) भुकम्प प्राधिकरणबाट स्वीकृत १६ प्रकारको घरहरु हाल अभिलेखीकरण गर्न आएमा लाग्ने दस्तुर तिरी अभिलेखिकरण गर्ने ।

१६) आंशिक निर्माण सम्पन्न सिफारिस दस्तुर रु. ५००/-

नोटः घर निर्माण गर्दा अनिवार्य सेफ्टी ट्याङ्की निमार्ण गर्नुपर्ने छ । सो नभएमा निमार्ण सम्पन्न प्रदान गरिने छैन र ट्याङ्की सरसफाईमा निर्धारीत करमा ५० प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ ।

अनुसूचि- ९

(आर्थिक ऐन २०८१ दफा ९(ख) सँग सम्बन्धित)

एम्बुलेन्स सेवा प्रदान गर्ने कार्यको सेवा शुल्कको दररेट विवरण

क्र.स.	देखि	सम्म	भाडादर रु.	क्र.स.	देखि	सम्म	भाडादर रु.
१	पनौती	बनेपा	५००	४८	महेन्द्रज्योती	बनेपा	५००
२	पनौती	ललितपुर	२०००	४९	महेन्द्रज्योती	ललितपुर	२०००
३	सुब्बागाँउ	बनेपा	५००	५०	ख्याँकु	बनेपा	७००
४	सुब्बागाँउ	ललितपुर	२०००	५१	ख्याँकु	ललितपुर	२५००
५	एपाटार	बनेपा	५००	५२	बल्थली	बनेपा	७००
६	एपाटार	ललितपुर	२०००	५३	बल्थली	ललितपुर	२५००
७	एपाटार	बनेपा	५००	५४	पाटीखर्क	बनेपा	१०००
८	मल्पी	ललितपुर	२०००	५५	पाटीखर्क	ललितपुर	२५००
९	चौकोट	बनेपा	५००	५६	पाटीखर्क	धुलिखेल	१५००
१०	चौकोट	ललितपुर	२०००	५७	पनौती	धुलिखेल	८००
११	खरिबोट	बनेपा	५००	५८	पनौती	काठमाण्डौ	१५००
१२	खरिबोट	ललितपुर	२०००	५९	सुब्बागाँउ	धुलिखेल	८००
१३	टौखाल	बनेपा	५००	६०	सुब्बागाँउ	काठमाण्डौ	१५००
१४	टौखाल	ललितपुर	२०००	६१	एपाटार	धुलिखेल	८००
१५	सुन्थान	बनेपा	५००	६२	एपाटार	काठमाण्डौ	१५००
१६	सुन्थान	ललितपुर	२०००	६३	मल्पी	धुलिखेल	८००
१७	पस्थली नागेचौर	बनेपा	७००	६४	मल्पी	काठमाण्डौ	१५००
१८	पस्थली नागेचौर	ललितपुर	२२००	६५	चौकोट	धुलिखेल	८००
१९	खोपासी	बनेपा	७००	६६	चौकोट	काठमाण्डौ	१५००
२०	खोपासी	ललितपुर	२२००	६७	खरिबोट	धुलिखेल	८००
२१	शंखु	बनेपा	१०००	६८	खरिबोट	काठमाण्डौ	१५००
२२	शंखु	ललितपुर	२५००	६९	टौखाल	धुलिखेल	८००
२३	शारदा बतासे	बनेपा	१०००	७०	टौखाल	काठमाण्डौ	१५००

२४	शारदा बतासे	ललितपुर	२५००	७१	सुन्थान	धुलिखेल	८००
२५	कुशादेबी	बनेपा	१०००	७२	सुन्थान	काठमाण्डौ	१८००
२६	कुशादेबी	ललितपुर	२५००	७३	पस्थली नागेचौर	धुलिखेल	१०००
२७	पर्खालचौर	बनेपा	१०००	७४	पस्थली नागेचौर	काठमाण्डौ	२०००
२८	पर्खालचौर	ललितपुर	२५००	७५	खोपासी	धुलिखेल	१०००
२९	रोशी	बनेपा	१०००	७६	खोपासी	काठमाण्डौ	२०००
३०	रोशी	ललितपुर	२५००	७७	भुमिडाँडा	धुलिखेल	१०००
३१	शंखु	धुलिखेल	१०००	७८	भुमिडाँडा	काठमाण्डौ	२०००
३२	शंखु	काठमाण्डौ	२५००	७९	महेन्द्रज्योती	धुलिखेल	१०००
३३	शारदा बतासे	धुलिखेल	१०००	८०	महेन्द्रज्योती	काठमाण्डौ	२०००
३४	शारदा बतासे	काठमाण्डौ	२५००	८१	ख्याँकु	धुलिखेल	१०००
३५	कुशादेबी	धुलिखेल	१०००	८२	ख्याँकु	काठमाण्डौ	२०००
३६	कुशादेबी	काठमाण्डौ	२५००	८३	बल्थली	धुलिखेल	१०००
३७	पर्खालचौर	धुलिखेल	१०००	८४	बल्थली	काठमाण्डौ	२२००
३८	पर्खालचौर	काठमाण्डौ	२५००	८५	पनौती	नयाँगाउ	८००
३९	भुमिडाँडा	बनेपा	१०००	८६	पनौती	डाल्टार	८००
४०	भुमिडाँडा	ललितपुर	२५००	८७	पनौती	जनागाल	७००
४१	पनौती	जोरघट्ट	८००	८८	पनौती	भैसेपाटी	८००
४२	पनौती	टोडके	१०००	८९	पनौती	साँगा	८००
४३	पनौती	पलाँसे	८००	९०	पनौती	गठाघर	१३००
४४	पनौती	नलिञ्चोक	९००	९१	पनौती	लोकन्थली	१४००
४५	पनौती	जगाती	१०००	९२	पनौती	कोटेश्वर	१५००
४६	पनौती	भक्तपुर बजार	११००	९३	पनौती	बानेश्वर	१५००
४७	पनौती	ठिमी	१२००	९४	पनौती	जोरपाटी	२०००

नोट :

१) एम्बुलेन्स सेवालाई उल्लेखित स्थानभन्दा दायाँ वायाँ वा उपत्यका बाहिर प्रयोग गर्नु परेमा पक्की सडकमा प्रति कि. मि. रु ६०।- र कच्ची सडकमा प्रति कि. मि. रु ८०।- का दरले थप शुल्क लाग्नेछ ।

२) यो शुल्क पनौतीलाई केन्द्र विन्दु मानी तोकिएको छ ।

३) यो एम्बुलेन्स सेवा प्राप्त गर्न चाहने जो कोहीले पनि यस नगरपालिकाको फोन नं. ०११-४४०१३६ र ९८४१००८२३८, ९८६०३५४८४७ मा सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

४) एम्बुलेन्स सेवा उपरोक्त अनुसार २४ सै घण्टा उपलब्ध हुनेछ ।

५) पहिलो सम्पर्क भएको आधार एवं विरामीको अवस्था समेतलाई ख्याल गरी एम्बुलेन्स सेवाले सुविधा प्रदान गर्नेछ ।

६) गन्तव्य स्थान पुग्नासाथ सम्बन्धित पक्षले एम्बुलेन्स सेवाको शुल्क तिरेपछि नगदी रसिद उपलब्ध हुनेछ ।

७) पेट्रोलियम पदार्थको मुल्य घट बढ भई कायम भएको मुल्यमा एम्बुलेन्सको दररेट समायोजन गर्नु परेमा सो गर्ने अधिकार नगरपालिका बोर्डमा रहने छ ।

८) पनौती नगरक्षेत्रभित्र स्थाई बमोबास भएका जटिल रोगका विरामी, सुत्केरी महिला, जेष्ठ नागरिक र दलितको उपचारमा निःशुल्क एम्बुलेन्स सेवा उपलब्ध गराईने छ ।

अनुसूचि- १०
(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा १० सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्कको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	पटके रु
	पनौती संग्रहालय प्रवेशमा संकलन गरिने पर्यटन शुल्क,	
१.	विदेशी नागरिक प्रवेश शुल्क	३००।००
२.	सार्क मुलुकका नागरिक प्रवेश शुल्क	१००।००
३.	नेपाली नागरिक प्रवेश शुल्क	२५।००
४.	विद्यार्थी प्रवेश शुल्क	१०।००

पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने बाहिय पर्यटकका लागि (बिदेशी आगन्तुक) प्रति व्यक्ति रु. ३००/- प्रवेश शुल्क कायम गरिएको छ ।

अनुसूचि- ११
(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा ११ सँग सम्बन्धित)
खानी तथा खनिज उत्खनन् दस्तुर र धरौटीको दररेट विवरण

(क) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) को खोजतलास कार्यको दस्तुर :

विवरण	अति महत्वपूर्ण खनिज	महत्वपूर्ण तथा बहुमूल्य खनिज	सामान्य खनिज
१. अनुमतिपत्र दस्तुर	७५,०००/-	५०,०००/-	२५,०००/-
२. नवीकरण दस्तुर	३७,५००/-	२५,०००/-	१२,५००/-
३. अवधि थप दस्तुर	१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-
४. नामसारी दस्तुर	१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-
५. प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	१,०००/-	१,०००/-	१,०००/-

(ख) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) को उत्खनन् कार्यको दस्तुर :

विवरण	अति साना स्तर	साना स्तर	मझौला स्तर	ठूला स्तर
१.अनुमतिपत्र दस्तुर	५०,०००/-	१,००,०००/-	१,५०,०००/-	२,००,०००/-
२.नवीकरण दस्तुर	२५,०००/-	५०,०००/-	७५,०००/-	१,००,०००/-
३.अवधि थप दस्तुर	१००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-

४.नामसारी दस्तुर	१००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-
५.प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२,५००/-	२,५००/-	२,५००/-	२,५००/-

(ग) निकासीको लागि निकासी दस्तुर रु. ५,०००

(घ) धरौटी :

१) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी)को खोजतलास कार्यको लागि धरौटी :

अति महत्वपूर्ण खनिज	महत्वपूर्ण तथा बहुमूल्य खनिज	सामान्य खनिज
१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(२) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी)को उत्खनन् कार्यको लागि धरौटी :

अति साना स्तर	साना स्तर	मझौला स्तर	ठूलास्तर
१,००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-

(ङ) रोयल्टीको दररेट :

खनिज पदार्थ	एकाई	रोयल्टी दर रु.
१. साधारण निर्माणमुखि ढुंगा	प्रति घनमिटर	२५।००
२. स्लाव स्टोन पत्रे ढुंगा	प्रति वर्गमिटर	२०।००
३. स्लेट स्टोन पत्रे ढुंगा	प्रति वर्गमिटर	५।००
४. रोडा	प्रति घनमिटर	६०।००
५. डेकोरेटिभ ढुंगा ड्रेस्ड ब्लक	प्रति घनमिटर	४५०।००
६. चिप्स	प्रति टन	५०।००
७. औद्योगिक माटो	प्रति घनमिटर	३५।००
८. साधारण माटो	प्रति घनमिटर	२५।००
९. बालुवा	प्रति घनमिटर	२०।००
१०.ग्राभेल	प्रति घनमिटर	१५।००
११. चिप्स	प्रति घनमिटर	२५।००
१२. चोकर	प्रति घनमिटर	१५।००

च) समयमा रोयल्टी दाखिला नभएमा लाग्ने जरिवाना दस्तुर

विवरण	**दर**
१) प्रत्येक महिनाको ७ गतेसम्म अघिल्लो महिनाको रोयल्टी दाखिला भएमा जरिवाना लाग्ने छैन	
२) ७ दिन देखि ३ महिनासम्म दाखिला भएमा	१०%
३) ३ महिना देखि ६ महिनासम्म दाखिला भएमा	२०%
४) ६ महिना देखि १ बर्षसम्म दाखिला नभएमा	३०%

नोट : कानुन बमोजिम अनुमति प्राप्त खानी उद्योगहरुबाट असुल गरिने रोयल्टी, स्थानीय विकास शुल्क र जरिवानाको दर संघीय/प्रदेश कानुन बमोजिम हुनेछ ।

धनौजी नगरपालिका, २०७३

अनुसूचि- १२
(आर्थिक ऐन २०८१ को दफा १२ सँग सम्बन्धित)

खानी तथा खनिज उत्खनन् विक्री/स्रोत उपयोग शुल्कको दररेट विवरण

(क) सधारण निर्माणमुखि खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) विक्री/स्रोत उपयोग शुल्कको दररेट विवरण :

मालबस्तुको नाम	एकाई	करको दर मु.अ.कर बाहेक
१. रोडा, गिट्टी, बेस, सब-बेस, ढुंगा ग्राभेल, बालुवा, चिप्स	प्रति घन फिट	रु. ९।००
२. माटो र डस्ट	प्रति घन फिट	रु. ३।५०

अनुसूचि- १३
(आर्थिक ऐन २०८१को दफा १३ सँग सम्बन्धित)

'घ' वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरण दररेट विवरण

(क) इजाजत पत्र दस्तुर रु. ५,०००/-
(ख) इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर रु. २,०००/-
(ग) इजाजत पत्र नविकरण विलम्व थप दस्तुर रु. ४,०००/-
(घ) इजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर रु. १,०००/-
(ङ) इजाजत पत्र नामसारी तथा ठाउँसारी दस्तुर दस्तुर रु. ३,०००/-

अनुसूचि- १४
(आर्थिक ऐन २०८१को दफा १४ सँग सम्बन्धित)

साना सवारी साधन कर दस्तुर दररेट विवरण

अटो रिक्सा (टेम्पो)

(क) इजाजत पत्र दस्तुर रु. ३००/-
(ख) वार्षिक कर रु. ५०००/-
(ग) इजाजत दस्तुर रु. ५,०००/-

आज्ञाले

प्रमाणीकरण मिति : २०८१/०३/३१

राम प्रसाद आचार्य
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सर्वाधिकार : पनौती नगरपालिका मुद्रित : ३०० प्रति मुद्रण : न्यू पनौती प्रिन्टिङ प्रेस