



पनौती नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ९

संख्या : ३

मिति : २०८२/०३/३१

भाग-१

पनौती नगरपालिकाको

आर्थिक ऐन, २०८२

पनौती नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: पनौती नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पनौती नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८२” रहेको छ ।

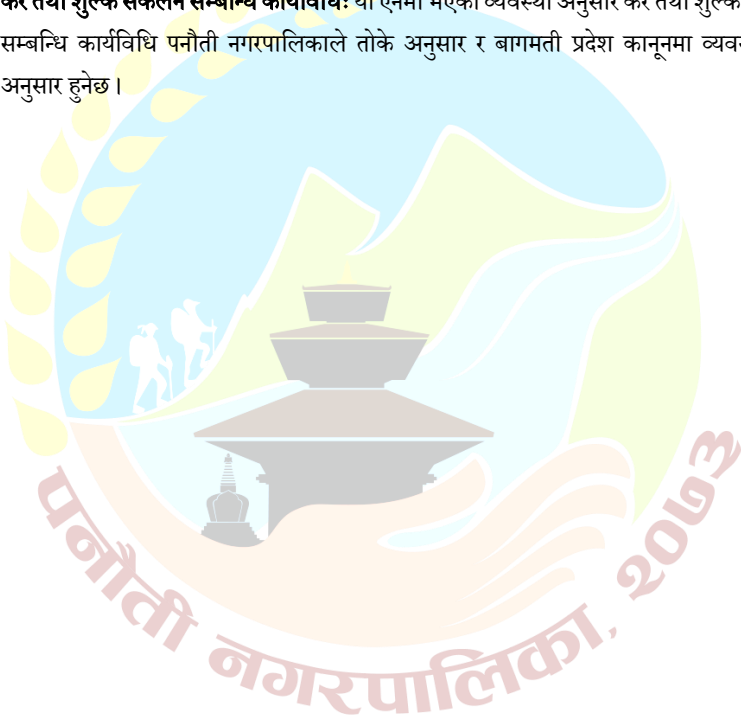
(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि पनौती नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
मालपोत बक्यौता असुलीको लागि अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) असूल उपर गरिनेछ ।

३. बहाल कर: पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४. **व्यवसाय कर:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय को किसीम वर्गीकरण र स्तर निर्धारणको आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
५. **विज्ञापन कर:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। यस सम्बन्धि अन्य व्यवस्था प्रदेश आर्थिक ऐनमा भए बमोजिम हुनेछ ।
६. **मनोरन्जन कर:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा बागमती प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । यस दफा बमोजिम संकलन भएको रकम यस नगरपालिकाको विभाज्य कोषमा दाखिला गरि जम्मा भएको रकमको साठी प्रतिशत नगरपालिकाको संचित कोषमा र चालिस प्रतिशत प्रदेशको संचित कोषमा दाखिला गरिने छ ।
७. **नगरपालिका सम्पति बहाल शुल्क:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसल वा संरचनामा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार नगरपालिका सम्पति बहाल शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
८. **पार्किङ शुल्क:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (७) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
९. **सेवा शुल्क, दस्तुर क)** पनौती नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । ख) पनौती नगरपालिकाद्वारा सञ्चालित एम्बुलेन्सबाट सेवा प्रदान गरे वापत अनुसूचि (९) बमोजिमको दररेटमा सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१०. **पर्यटन शुल्क:** पनौती नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची १० मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
११. **खानी तथा खनिज उत्खनन् दस्तुर र धरौटी:** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका खानी तथा खनिज उत्खनन् को खोजतलास, उत्खनन् कार्य, निकासी दस्तुर, धरौटी र रोयल्टी असुल उपरको लागि अनुसूची ११ मा उल्लेखित दरमा उत्खनन् कार्य, निकासी दस्तुर, धरौटी र रोयल्टी लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **खानी तथा खनिज उत्खनन् विक्री /स्रोत उपयोग शुल्क** पनौती नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका खानी तथा खनिज उत्खनन् अन्तर्गत सामान्य निर्माणमुखि खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) उत्खनन/संकलन भइ प्रयोग हुने ढुंगा, रोडा, बालुवा, ग्राभेल, डष्ट, माटोमा अनुसूची १२ मा उल्लेखित दरमा बिक्री/स्रोत उपयोग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **‘घ’ वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरण:** पनौती नगरपालिकामा दर्ता भएको र हुने ‘घ’ वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरणमा दर्ता, नविकरण, प्रतिलिपीको लागि अनुसूची १३ मा उल्लेखित दरमा दर्ता, नविकरण, प्रतिलिपी दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. **साना सवारी साधन (टेम्पो, अटो रिक्सा जस्ता) :** पनौती नगरपालिकामा दर्ता हुने साना सवारी साधन दर्ता निवेदन, इजाजत पत्र, इजाजत र वार्षिक सवारी कर, **दस्तुर, शुल्क** अनुसूची १४ मा उल्लेखित दरमा लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **कर, दस्तुर, शुल्क छुट:** यस ऐन बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई विशेष व्यवस्था भएकोमा बाहेक कुनै पनि किसिमको कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिईने छैन । तर प्राकृतिक प्रकोप, महामारी विपत्ति जस्ता काबु बाहिरको परिस्थिति सृजना भई लामो समय कर, दस्तुर, शुल्क असुलीमा बाधा व्यवधान भएमा नगरपालिकालाई तिर्न बुझाउनु पर्ने गरि कुनै लिखत सम्झौता भएको भए उक्त अवधिको तिर्न बुझाउन पर्ने रकम छुट दिन सकिनेछ ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि पनौती नगरपालिकाले तोके अनुसार र बागमती प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए अनुसार हुनेछ ।



अनुसूचि-१
(आर्थिक ऐन २०८२ को दफा २ सँग सम्बन्धित)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति रोपनी (रु. हजारमा)											
		वडा नं.१	वडा नं.२	वडा नं.३	वडा नं.४	वडा नं.५	वडा नं.६	वडा नं.७	वडा नं.८	वडा नं.९	वडा नं.१०	वडा नं.११	वडा नं.१२
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	७००	१०००	१०००	१५००	१५००	१५००	३०००	१५००	१२००	१२००	७००	७००
	ग्राबल तथा अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	५००	७००	७००	१०००	१०००	१०००	२५००	१०००	८००	८००	५००	५००
	पनौती बसपार्कदेखि ५ नं. वडा सिमानाको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	३५००	-	-	-	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्कदेखि वडा कार्यालय सम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	-	-	-	२५००	-	-	-	-	-	-	-	-
	४ वडा सिमानादेखि अनेश्वरसम्मको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	२५००	०	०	०	०	०	०
	पनौती बसपार्कदेखि गोरखनाथ डाडाको शुरु बिन्दुसम्म पक्की सडक छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	४०००	-	-	-	-	-	-
	गोरखनाथ डाडाको शुरु बिन्दुदेखि ९ नं. वडा सिमानासम्म पक्की सडक छोएका जग्गाहरु	-	-	-	-	-	२०००	-	-	-	-	-	-
	पनौती बसपार्क क्षेत्रले मात्र छोएका जग्गाहरु	०	०	०	०	०	०	६०००	०	०	०	०	०

२. सम्पत्तिकरको दररेट

१	१	देखि	५ लाख	सम्म	१००.००
२	५ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	२००.००
३	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	३००.००
४	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	४००.००
५	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	४५०.००
६	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	५००.००
७	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	६००.००
८	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म	८००.००
९	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म	१,०००.००
१०	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	१,२००.००
११	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१,५००.००
१२	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	१,९००.००
१३	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	२,५००.००
१४	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	३,३००.००
१५	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	४,२००.००
१६	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	५,०००.००
१७	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	७,२००.००
१८	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	८,५००.००
१९	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	११,०००.००
२०	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१३,०००.००
२१	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१५,०००.००
२२	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१८,०००.००
२३	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	२१,०००.००
२४	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	२४,०००.००
२५	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२८,०००.००
२६	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	३२,०००.००
२७	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	४०,०००.००
२८	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	५०,०००.००
२९	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	५५,०००.००
३०	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	६५,०००.००
३१	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	७५,०००.००
३२	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्यांकनमा		प्रतिहजार रु ३ थप

३. सम्पत्तिकर बिबरण दाखिला म्यादभित्र दाखिला नभएमा लाग्ने थप शुल्क

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	एक आ. व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको दोस्रो आ. व. देखि चौथो आ. व. सम्म	म्याद नाघेको पाँचौ आ. व. देखि आठौ आ. व. सम्म	म्याद नाघेको नवौ आ. व. देखि बाह्रौ आ. व. सम्म	म्याद नाघेको तेह्रौ आ. व. देखि सोह्रौ आ. व. सम्म	म्याद नाघेको सत्रौ आ. व. देखि बिसौ आ. व. सम्म	म्याद नाघेको एक्काइसौ आ. व. देखि चौबिसौ आ. व. सम्म
१० लाखसम्म	२००	६००	१०००	१५००	२०००	३०००	५०००
१० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्म	४००	१०००	१५००	२०००	३०००	४०००	७०००
५० लाख भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि	१०००	१५००	३०००	५०००	७०००	९०००	१५०००

१. माथि उल्लेख भएको अवधि पछि म्याद नाघि बिबरण दाखिला भएमा चौबिसौ वर्षको लागि तोकिएको रकममा प्रत्येक वर्षका लागी १० प्रतिशतका दरले थप गरि असुल गरिनेछ ।

४. सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको ह्रास कट्टी दर (प्रतिशत)

संरचनाको किसिम	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट वा पाको इटामा माटोको जोडाईमा ढलाई	सिमेन्ट वा पक्का इटामा माटोको जोडाई वा काठ वा जस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना	काँचो इटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	टहरा वा सेड	पर्खाल
संरचनाको आयु						
१ - ५ वर्ष	१०	१०	१३	१५	२०	२०
६ - १० वर्ष	१३	१४	१८	२२	३०	३५
११ - १५ वर्ष	१६	१८	२३	२९	४०	५०
१६ - २० वर्ष	१९	२२	२८	३६	५०	६०
२१ - २५ वर्ष	२२	२६	३३	४३	६०	६०
२६ - ३० वर्ष	२५	३०	३८	५०	६०	६०
३१ - ३५ वर्ष	२८	३४	४३	६०	६०	६०
३६ - ४० वर्ष	३१	३८	४८	६०	६०	६०
४१ - ४५ वर्ष	३४	४२	५३	६०	६०	६०
४६ - ५० वर्ष	३७	४६	५८	६०	६०	६०
५१ - ५५ वर्ष	४०	५०	६०	६०	६०	६०
५६ - ६० वर्ष	४३	५४	६०	६०	६०	६०
६१ - ६५ वर्ष	४६	५८	६०	६०	६०	६०
६६ - ७० वर्ष	४९	६०	६०	६०	६०	६०
७० वर्ष भन्दा माथि	६०	६०	६०	६०	६०	६०

५. सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि संरचनाको मूल्यांकन दर

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.							
		RCC फ्रेम स्ट्रक्चर वा सिमेन्ट जोडाई पाको ईटामा ढलाई		पाको ईटामा माटोको जोडाईमा ढलाई		पक्का ईटामा माटोको जोडाई वा काठ वा जस्ताको घेरा भै जस्ता, टायल, वा स्लेटको छाना		काँचो ईटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाईमा सबै किसिमका छाना	
		(क)		(ख)		(ग)		(घ)	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	१८००	१५००	१५००	१३००	१२००	११००	९००	८००
ख	आवासीय क्षेत्र	१५००	१३००	१३००	१०००	१०००	९००	७००	८००
ग	कृषि क्षेत्र	१२००	१०००	८००	९००	८००	७००	६००	५५०
घ	भिर, पाखा तथा वनक्षेत्र	१०००	८००	८००	७००	६००	५५०	५००	४५०
ढुंगा वा ईटाको पर्खाल प्रति रनिड फिट रु. ३००।००									
टहरा र सेड (छाना मात्र भएको वा छाना भै अस्थाई घेरा भएको) रु. ४५०।००									

पुनश्च :

- नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर पौष मसान्त सम्म बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ र जरिवानको हकमा सम्पत्ति कर निर्देशिका २०७५ बमोजिम हुनेछ ।
- गुठी जग्गामा बनेको संरचनाको हकमा घरधुरीकर देहायबमोजिम असुली गरिने छ ।
- पाको इटा माटो जोडाई प्रति घर वार्षिक रु. १००।
- पाको इटामा सिमेन्ट जोडाई भएको घर वार्षिक रु. २००।
- आर सि सि १ तल्लाको वार्षिक रु. १०० ।
- आर सि सि २ तल्लाको वार्षिक रु. २०० ।
- आर सि सि सो भन्दा माथि वार्षिक रु. ३०० ।
- काचो इटाको घर वार्षिक रु. ५०।

अनुसूचि- २

(आर्थिक ऐन २०८२ को दफा २ सँग सम्बन्धित)

करको दर सम्बन्धमा

बक्यौता मालपोत असुलीको लागि निम्न अनुसार मालपोत दर निर्धारण गरिएको छ ।

- पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ५ रोपनीसम्म रु. ३००।०० सो भन्दा माथि प्रति रोपनी रु. ४०।०० थप
- कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ५ रोपनीसम्म रु. २५०।०० सो भन्दा माथि प्रति रोपनी रु. ३०।०० थप
- गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू ५ रोपनीसम्म रु. २००।०० सो भन्दा माथि प्रति रोपनी रु. २५।०० थप
- खेतीयोग्य जग्गाहरूमा ५ रोपनीसम्म रु. १५०।०० सो भन्दा माथि प्रति रोपनी रु. २०।०० थप
- बारी जग्गाहरूमा ५ रोपनीसम्म रु. १००।०० सो भन्दा माथि प्रति रोपनी रु. १५।०० थप

(च) भिर पाखा जग्गाहरुमा ५ रोपनीसम्म रु. ५०१०० सो भन्दामाथि प्रति रोपनी रु. १०१०० थप
नोट: खेती योग्य जग्गा जमिन बाँझो राखेमा लागेको मालपोत करमा थप ३० प्रतिशत जरिवाना लगाई असुलिने छ ।

अनुसूचि- ३
(आर्थिक ऐन २०८२ को दफा ३ सँग सम्बन्धित)

बहाल गरेको दर सम्बन्धमा

ठेकिएको रकममा १० प्रतिशत

नोट: बैदेशिक अध्ययन गर्ने विद्यार्थीहरु को हकमा आयश्रोत बहालकर प्रमाणित सिफारीसमा कम्तीमा सम्भौता बमोजिम ३ महिनाको बहालकर असुली गरिने छ ।

अनुसूचि- ४
(आर्थिक ऐन २०८२ को दफा ४ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करको दररेट विवरण

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	स्वीकृत दर रु.
१	सूतचाँदी बिक्रेता	३,०००।००
२	भिडियो तथा क्यासेट चक्का बिक्रेता	१,५००।००
३	चुरोट रक्सी :-	
	(क) थोक बिक्रेता	५,०००।००
	(ख) खुद्रा बिक्रेता	३,०००।००
४	टि.भी,कम्प्युटर ल्यापटप मोबाईल बिक्रेता	२,५००।००
५	घडी, रेडियो, सवारी साधन पार्टपुर्जा बिक्रेता	१,०००।००
६	सवारी साधन बिक्रेता	६,०००।००
७	फर्निचर शो रुम	१५००।००
७	निर्माण सामग्री तथा हार्डवेयर व्यवसाय :-	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	५,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको बिक्रेता	३,०००।००
	(ग) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००
८	पेट्रोलियम पदार्थको बिक्रेता	३,०००।००
९	ग्याँस सम्बन्धि व्यवसाय	
	(क) ग्याँस बितरक	२,०००।००
	(ख) ग्याँस बिक्रेता	१,०००।००
	(ग) मेडिकल ग्याँस बिक्रेता	१,०००।००
१०	विद्युत सामग्री बिक्रेता :-	
	(क) उच्च स्तरको बिक्रेता	३,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको बिक्रेता	२,०००।००
	(ग) निम्न स्तरको बिक्रेता	१,०००।००
११	सिसा तथा प्लाइउड बिक्रेता	१,०००।००

१२	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ विक्रेता :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	३,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
१३	तरकारी तथा फलफूल विक्रेता	१,०००।००
१४	तयारी कपडा तथा कपडा विक्रेता :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	२,०००।००
	(ख) मध्यम स्तरको विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निम्न स्तरको विक्रेता	१,०००।००
१५	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा :-	
	चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानुन व्यवसायी, लेखा परीक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर, विमा एजेन्ट, सभेयार, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल, धर्मकांठा र सामान दुवानी कर्ता तथा कम्पनी	५,०००।००
	क) इन्जिनीयरीङ्ग परामर्श सेवा तथा कन्सल्टेन्सी अनुमती शुल्क	४५००।००
	ख) वार्षिक नविकरण शुल्क	४५००।००
१६	निर्माण व्यवसाय :-	
	(क) क र ख वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	५,०००।००
	(ख) ग र घ वर्गको ठेक्का पट्टा फर्म	३,०००।००
१७	उत्पादन मूलक उद्योग :-	
	(क) प्लाष्टिक, सलाई, गलैचा होजियारी, गार्मेन्ट, उनी स्वेटर, टायल उद्योग	७,०००।००
	(ख) ईटा उद्योग	२५,०००।००
	(ग) ब्लक उद्योग	६,०००।००
	(घ) खाद्य सम्बन्धी उत्पादनमूलक उद्योग	५,०००।००
	ड) पाईप तथा प्लाष्टिक सामग्री उत्पादन	६०००।००
	च) हयुम पाईप उद्योग	१००००।००
	छ) ग्यास उद्योग	२०,०००।००
	ज) हरबल उद्योग	२०,०००।००
	झ) विस्कुट उद्योग	१००००।००
	ञ) डिस्टिलरी उद्योग	३००००।००
१८	उर्जा मूलक उद्योग :-	
	(क) गोबर ग्यास तथा अन्य उद्योग	३,०००।००
१९	कृषि तथा वनजन्य उद्योग:-	
	(क) प्लाइवुड उद्योग	५,०००।००
	(ख) निजी दुग्ध तथा चिस्थान केन्द्र	५,०००।००
	(ग) च्याउ उद्योग	३,०००।००
	(घ) पोल्ट्री फर्म(कुखुरा पालन व्यवसाय), बाख्तापालन, माछापालन तथा कृषि फर्म	१,०००।००
	(ड) वाईनरी उद्योग	१५,०००।००
	(च) सित भण्डार एण्ड कोल्ड स्टोर	१०,०००।००
	(छ) गाई भैसी दाना ठूलो उद्योग	५,०००।००
	(ज) गाई भैसी दाना सानो उद्योग	२,०००।००
	(झ) कुखुरा(मास दाना) उद्योग	४,०००।००

	(ज) पेलेट दाना उद्योग	५,०००।००
	(ट) हेचरी उद्योग	७,०००।००
	(ठ) अन्य उद्योग	२,५००।००
२०.	खनिज उद्योग :-	
	(क) ढुंगा तथा खानी उद्योग	२,५०,०००।००
	(ख) क्रसर उद्योग :-	
	(ख.१) एक बटा मेशिन प्रयोग गरि सञ्चालनमा रहेको	१००,०००।००
	(ख.२) दुई बटा मेशिन प्रयोग गरि सञ्चालनमा रहेको	२,००,०००।००
	(ख.३) सो भन्दा माथि	३,००,०००।००
	(ख.४) अस्थायी क्रसर सञ्चालन सहमति शुल्क	२५,०००।००
	ग) आसफल मिक्सीङ्ग व्यवसाय	५०,०००।००
	घ) ढुंगा कटिङ्ग, मेशिन व्यवसाय	१,००,०००।००
२१.	पर्यटन उद्योग :-	
	(क) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल (क बर्गको)	१०,०००।००
	(ख) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल (ख बर्गको)	८,०००।००
	(ग) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल (ग बर्गको)	६,०००।००
	(घ) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल (घ बर्गको)	५,०००।००
	(ङ) उच्चखालका रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय तथा गेष्ट हाउस	५,०००।००
	(च) अन्य रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय तथा गेष्ट हाउस	२,५००।००
२२.	सेवा उद्योग :-	
	(क) अफसेट प्रेस, हाईभिजन तथा सिनेमा हल	१,०००।००
	(ख) लेटर प्रेस	१,०००।००
२३.	संचार सेवा :-	
	(क) फोटोकपी, टाईप तथा अन्य सेवा	१,०००।००
	(ख) फ्याक्स, ईमेल, टेलिफोन, करियर तथा अन्य सेवा	२,०००।००
	(ग) दूरसञ्चार विटिएस(टावर) प्रति ईकाई	६,०००।००
	(घ) सञ्चार सेवा प्रदायक संस्था	५,०००।००
	(ङ) निजी रेडियो स्टेशन	३,५००।००
२४.	वित्तीय सेवा :-	
	(क) नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक र वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१०,०००।००
	(ख) वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालय तथा लघुवित	७,०००।००
	(ग) बैंकिङ्ग कारोबार गर्न स्वीकृत प्राप्त सहकारी बैंक मात्र	३,०००।००
	(घ) आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१००००।००
	(ङ) आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	७०००।००
	(च) विमा कम्पनीका मुख्य कार्यालय	१००००।००
	(छ) विमा कम्पनीका शाखा कार्यालय	७०००।००
	(ज) सहकारी १ करोडसम्मको पूँजी रकममा	५,०००।००
	(झ) सहकारी १ करोड भन्दा माथिको पूँजी रकममा	७,०००।००
	(ञ) महिला कृषी सहकारीको लागि	३,०००।००
२५.	स्वास्थ्य सेवा निजी :-	
	(क) गैह्र सरकारी अस्पताल	१०,०००।००
	(ख) नर्सिंग होम	६,०००।००
	(ग) क्लिनिक तथा ल्याब	३,०००।००

	(घ) डेन्टल क्लिनिक	३,०००।००
	(ङ) आयुर्वेदिक तथा औषधी पसल	१,५००।००
	(च) औषधी उद्योग	१५,०००।००
	(छ) पोलिक्लिनिक तथा डाईगोनोसिस सेन्टर	१०,०००।००
२६.	शिक्षा सेवा निजी :-	
	(क) निजी क्षेत्रको प्रा.वि. तथा प्रिप्राइमरी	५,०००।००
	(ख) निजी क्षेत्रको नि.मा.वि.	७,०००।००
	(ग) निजी क्षेत्रको मा.वि. तथा सो भन्दा माथि	१०,०००।००
	(घ) ट्युसन तथा तालिम सेन्टर	३,०००।००
	सार्वजनिक शैक्षिक गृही	
	(क) निजी क्षेत्रको प्रा.वि. तथा प्रिप्राइमरी	२,०००।००
	(ख) निजी क्षेत्रको नि.मा.वि.	३,०००।००
	(ग) निजी क्षेत्रको मा.वि. तथा सो भन्दा माथि	५,०००।००
२७.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र :-	
	(क) टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।००
	(ख) अन्तराष्ट्रिय गैह्र सरकारी संस्था	१०,०००।००
२८.	मर्मत तथा सम्भार सेवा :-	
	(क) हेभी बस ट्रक तथा कार मर्मत	५,०००।००
	(ख) टायर रिसेलिङ्ग	३,०००।००
	(ग) साईकल, टेम्पो, टायर हावा भर्ने, पंचर टाल्ने, भिडियो वा क्यासेट चक्का, रेडियो, टि.भी तथा अन्य मर्मत	१,०००।००
	(घ) रेलिङ्ग तथा ग्रील, स्टील फर्निचर	४,०००।००
	(ङ) मोबाईल रिपेरेटिङ्ग तथा घडी मर्मत सेवा	१,०००।००
	(च) गाडी मर्मत तथा बडी बिल्डिङ्ग	५,०००।००
	(छ) गाडी ट्रेनिङ्ग तथा अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर	३,०००।००
	(ज) सिटहुट मर्मत	२,०००।००
	(झ) मनिट्रान्सफर तथा चेन्जिङ्ग	३,०००।००
	(ञ) मोटर साईकल मर्मत तथा वर्कशप	२,५००।००
	(ट) रेफ्रिजेरेटर, फ्रिज तथा अन्य मेसिन मर्मत व्यवसाय	२,०००।००
	ठ) एकोरीयम (माछा बिक्री)	२५००।००
	(ड) कृषि एण्ड मिक्चर, सो सम्बन्धी व्यवसाय	५,०००।००
२९.	अन्य सेवा :-	
	(क) साईनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, पेन्टर सेवा	१५,०००।००
	(ख) पार्टी प्यालेस	५,०००।००
	(ग) सोलार हाउस	५,०००।००
	(घ) होमस्टे सञ्चालन	१,०००।००
	(ङ) क्युरीयो तथा ग्यालरी पसल	२,०००।००
	(च) सुन जलप गहना बिक्री र मर्मत पसल	२,०००।००
	(छ) माउण्टेन बाईक बिक्री तथा भाडा पसल	२,०००।००
	(ज) ड्राई क्लिनर पसल	१,५००।००
	(झ) व्युटिपार्लर तथा अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर व्यवसाय	२,०००।००
	(ञ) उन तथा सो बाट निर्मित सामग्री बिक्री वितरण व्यवसाय	१,५००।००
	(ट) सवारी साधन पाटपुर्जा बिक्री	
	१. गाडी सम्बन्धी सामग्री बिक्री	३,०००।००

	२. मोटर साईकल सम्बन्धी सामग्री विक्रेता	२,०००।००
	३. दुवै व्यवसाय भएमा	५,०००।००
३०.	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	२५,०००।००
३१.	सुचिकार तथा हजाम व्यवसाय	
	(क) साधारण टेलर्स	१,०००।००
	(ख) कपडा सहितको टेलर्स	२,०००।००
	(ग) हजाम व्यवसाय	१,०००।००
३२.	श्रृंगार तथा व्युटी पार्लर व्यवसाय	१,५००।००
३३.	फोटो स्टुडियो :-	
	(क) कलरल्याव	२,५००।००
	(ख) फोटो स्टुडियो	१,५००।००
३४.	मासु विक्रेता व्यवसाय	२,०००।००
३५.	पशु बधशाला	३,०००।००
३६.	जुता मर्मत तथा जुता विक्रेता	१,५००।००
३७.	स्टेशनरी पसल :-	
	(क) थोक विक्रेता	३,०००।००
	(ख) खुद्रा विक्रेता	१,५००।००
३८.	भाडा वर्तन तथा गिफ्ट सप	२,०००।००
३९.	फूल तथा विरुवा विक्रेता	१,०००।००
४०.	पूल हाउस	२,०००।००
४१.	खोटो व्यवसाय	१,०००।००
४२.	केबुल नेटवर्क	५,०००।००
४३.	रोडाढुंगा, बालुवा, ईटा, ब्लक विक्रेता(डिपो)	५,०००।००
४४.	रेडिमेड तथा फेन्सी :-	
	(क) उच्च स्तरको विक्रेता	२,५००।००
	(ख) निम्न स्तरको विक्रेता	१,५००।००
४५.	कृषि सम्बन्धी व्यवसाय:-	
	(क) ढुटो दाना, कृषि औजार, रासायनिक मल विक्रेता	१,०००।००
	(ख) डेरीको सामान विक्रेता	१,५००।००
	(ग) निजी दुग्ध संकलन व्यवसाय	१,५००।००
	(घ) कृषि, विषादी तथा भेटरीनरी	२,०००।००
	(ङ) आलु, प्याज, लसुन लगायत भण्डार व्यवसाय	१,५००।००
	(च) परालको भुसा र धान भुस डिपो व्यवसाय	२,५००।००
	(छ) बाँस डिपो व्यवसाय	१,५००।००
४६.	साना घरेलु उद्योग :-	
	(क) पेपर तथा कागज उद्योग	३,०००।००
	(ख) ठुलो वेन्सर भएको फर्निचर	५,०००।००
	(ग) सानो वेन्सर भएको फर्निचर	३,०००।००
	(घ) वेन्सर नभएको फर्निचर	२,०००।००
	(ङ) चिउरा उद्योग	३,०००।००
	(च) मसला उद्योग	१,०००।००
	(छ) कपास उद्योग तथा सोही किसिमको व्यवसाय	२,०००।००
	(ज) घरेलु कृषि औजार निर्माण व्यवसाय	२,०००।००
	(झ) पाउरोटी तथा बेकरी उद्योग तथा अन्य साना उद्योग	२,५००।००

	(ज) कृषी औजार सम्बन्धी सामग्री निर्माण	२,०००।००
४७.	अन्य व्यवसाय :-	
	(क) पार्क पिकनिक स्पट	१,०००।००
	(ख) क्यासिनो	५०,०००।००
	(ग) टुर अपरेटर	५,०००।००
	(घ) मसाज पालर	२,५००।००
	(ङ) मिठाई, म.म., चिया चमेना र पान पसल	१,०००।००
	(च) खाद्यान्न मिल	१,०००।००
	(छ) इनारको रिङ्ग तथा अन्य उद्योग	३,०००।००
	(ज) जिम सेन्टर	५,०००।००
	(झ) कवाडी सामान संकलन	५,०००।००
	(ञ) स्टिल तथा अल्मुनियम व्यवसाय	४,०००।००
	(ट) फुटसल संचालन	३०००।००
	(ठ) पार्केटिङ व्यवसाय	५०००।००
	(ड) कृषी सम्बन्धी वंगुर पालन तथा अन्य पालन व्यवसाय वार्षिक रु	२०००।००
४८.	कपास पिसानी घुम्ति व्यवसाय २ महिनासम्म	५००।००
४९.	कपास पिसानी घुम्ति व्यवसाय वार्षिक	२,०००।००
५०.	सार्वजनिक स्थान तथा न.पा क्षेत्रमा घुम्ती पसल राखी व्यवसाय गर्नेलाई पटकै	६०।००
५१.	नगरपालिकाबाट निर्माण गरिएको पसल टहरामा व्यवसाय सञ्चालन गर्न दिए वापत प्रति वर्गफिट मासिक बहाल बिटोरी कर	५।०० देखि ५०।००
५२.	पनौती नगरपालिका क्षेत्र भित्र फिल्म तथा अडियो भिडियो सुटिङ वापत दैनिक	१५००।००
५३.	माथि उल्लेख नभएका कुनैपनि सेवा तथा व्यवसायमा स्तर हेरी नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार निर्धारण हुने ।	१,०००।०० देखि ५०,०००।००

व्यवसाय करमा लाग्ने छुट तथा जरीवाना :

- ❖ व्यवसाय कर पौष मसान्तसम्म बुझाउनेलाई १० प्रतिशत छुट दिइने छ र आर्थिक वर्ष नाघे पछि प्रत्येक वर्ष २० प्रतिशत जरीवाना लाग्ने छ ।
- ❖ आधुनिक उपकरण बिना कृषक स्वयंबाट सञ्चालन भएको कृषि फर्म(स साना टनेला, गाईपालन, बाखापालन, माछापालन) व्यवसायको व्यवसाय र होमस्टे सञ्चालन व्यवसाय नविकरण गरेको खण्डमा उक्त व्यवसायमा लाग्ने व्यवसाय कर लाग्ने छैन ।

अनुसूचि- ५ (आर्थिक ऐन २०८२ दफा ५ सँग सम्बन्धित) विज्ञापन करको दररेट विवरण

वार्षिक दर देहाय अनुसार तोकिएको छ,

१. ११ स्क्वायर फिट सम्म रु. ३०।००(तीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
२. २४ स्क्वायर फिट सम्म रु. ४०।०० (चालीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
३. सो माथि रु. ५०।०० (पचास) प्रति स्क्वायर फिट ।
४. भित्ति लेखन रु. ३०।०० (तीस) प्रति स्क्वायर फिट ।
५. पोलमा राख्ने बोर्डको रु. ५५०।०० (पाँच सय पचास)प्रति एक । यसको साईज बढिमा ३×३ को ९ स्क्वायर फिटसम्मको मात्र ।
६. अस्थायी रुपमा पसलको बाहिरी भागमा राखेको फ्लेक्स, ब्यानर (१५ स्क्वायर फिटसम्म प्रति एकको रु. ७५०।०० (सात सय पचास सय) वा सो भन्दा माथि ३० स्क्वायर

फिटसम्म प्रति एकको रु. १,२००।०० (एक हजार दुई सय) वा सो भन्दा माथि प्रति एकको रु. २,०००।०० (दुई हजार)

७. अस्थायी रुपमा पोलमा ब्यानर प्रति दिन रु १५।००(पन्ध्र) र रोड क्रस तथा लामो ब्यानर प्रति १ दिन रु ३०।००(तीस), एक हप्ता भन्दा बढी समय राख्न नहुने गरी ।
८. व्यवसाय परिचयको लागी बढीमा ५ फिट× ५ फिट २५ स्क्वायर फिटसम्मको एक थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्नो पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता वा पर्खालमा राख्न पाउने छ सो भन्दा बढि राखेमा नगरपालिकाको स्विकृती लिनुपर्नेछ र १ थान भन्दा बढि बोर्ड राखेमा अन्य बोर्डहरुको रकम माथिको दररेट अनुसार हुनेछ ।
९. मदिरा तथा सुर्तिजन्य विज्ञापनमा थप ३०(तीस) प्रतिशत कर लाग्नेछ ।
१०. विज्ञापन गरेको वार्षिक अंक मु.अ. कर सहित रु. ४,२४,७१० (चार लाख चौबिस हजार सातसय दश रुपैया मात्र) कायम गरिएको छ । यसको सम्भौताको अवधि ३(तिन) वर्ष राखिएको छ ।
११. विदेशी कम्पनीको हकमा माथि उल्लेखित दरमा ५०% थप गरि असुल गरिने छ ।

अनुसूचि- ६

(आर्थिक ऐन २०८२ दफा ७ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिका सम्पत्ति बहालको दररेट विवरण

क्र.सं.	संरचना नाम, रहेको स्थान र पसल कवल नं.	मासिक रु.
१	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- १	८,४००.००
२	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- २	८,४००.००
३	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ३	८,४००.००
४	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ४	८,४००.००
५	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ५	८,४००.००
६	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको पहिलो तल्ला- ६	८,४००.००
७	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- १ र २	५,८००.००
८	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ३	४,८५०.००
९	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ४	४,६००.००
१०	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ५	३,२५०.००
११	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको दोस्रो तल्ला- ६	३,२५०.००
१२	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको भुईँ तल्ला पुरै/ज्याचाचिटी बाटोतर्फ	१२६५०.००
१३	वसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- १	९,२००.००
१४	वसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- २	९,२००.००
१५	वसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ३	९,२००.००
१६	वसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ४	९,२००.००
१७	वसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको भुईँ तल्ला- ५	९,२००.००
१८	वसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- १ र ४	३५,५००.००
१९	वसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- २ र ३	३५,५००.००
२०	वसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको पहिलो तल्ला- ५	१८,६५०.००

२१	वसपार्कस्थित मानेश्वरी मन्दिरसंगैको भवनको छत पुरै	३३,३५०.००
२२	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- १	१३,८००.००
२३	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- २ र ९	१९,३५०.००
२४	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ३	११,०५०.००
२५	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ४ र ७	१६,६००.००
२६	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ५	९,२००.००
२७	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको पहिलो तल्ला- ८	९,२००.००
२८	वसपार्कस्थित सपिङ्ग कम्प्लेक्स नवनिर्मित भवनको दोस्रो तल्ला र छत पुरै	४३,०००.००
२९	पनौती नगरपालिका- ७ स्थित लामपाटीको माथिल्लो तल्ला पुरै	५,७५०.००
३०	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- १	६,२००.००
३१	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- २	६,२००.००
३२	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ३	५,२००.००
३३	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ४	५,७५०.००
३४	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजार भवनको भुईँ तल्ला- ५	३,४५०.००
३५	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित तरकारी बजारमा रहेको प्रति सेड	९००.००
३६	पनौती नगरपालिका- ६ स्थित रातमाते सामूदायिक भवन	३,५००.००
३७	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईँ तल्ला कोठा- १	२५,००.००
३८	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईँ तल्ला कोठा- २	२५,००.००
३९	पनौती नगरपालिका- १० स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईँ तल्ला कोठा- ३	२५,००.००
४०	पनौती न.पा. कार्यालय परिसरमा रहेको चमेना गृह	८०००.००

माथि उल्लेखित सम्पत्ती बहालकर आ.व ०८२/०८३ र ०८३/०८४ का लागी कायम हुनेछ तथा म्याद थप/नविकरण नभएको हकमा म्याद थप/नविकरण भए बमोजिम बाहाल रकम कायम गरि असुली गरिनेछ ।

अनुसूचि- ७
(आर्थिक ऐन २०८२ दफा ८ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्कको दररेट विवरण

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पटके रु.
१.	ट्रक, बस दैनिक	४०।००
२.	मिनीबस दैनिक	३०।००
३.	मिनीट्रक दैनिक	२५।००
४.	कार, जिप, ल्याण्डरोभर, भ्यान दैनिक	२०।००
५.	ठुलो टयाक्टर दैनिक	२०।००
६.	सानो टयाक्टर दैनिक	१५।००
७.	रिक्सा, ईरिक्सा, मोटरसाईकल, स्कुटर	२०।००

८. नगरपालिकाले तोकिएको क्षेत्रमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेमा पनि माथि उल्लेख भए बमोजिम नै पार्किङ्ग शुल्क लिन सकिनेछ ।

अनुसूचि- ८

(आर्थिक ऐन २०८२ दफा ९ (क) सँग सम्बन्धित)

१. सेवा शुल्क, दस्तुर दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
१	साधारण तथा विविध सिफारीस	१५०
२	मिलापत्र दस्तुर प्रति एक पक्ष	५००
३	पेन्सन (विदेशी)	५००
४	पेन्सन (स्वदेशी)	२००
५	अपुतालि	१०००
६	उपकरण जडान र स्थानांतरण	१५००
७	काठ जर्नाको (व्यक्तिगत प्रयोजन)	५००
८	विद्युत जडान (व्यक्तिगत)	२००
९	विद्युत जडान (उद्योग)	१५००
१०	छुट जग्गा दर्ता	२०००
११	नाता प्रमाणित तथा नाता सम्बन्धी सिफारीस (नेपालीमा)	२००
१२	मोही लगत कट्टी (एकाघर परिवार)	७००
१३	मोही लगत कट्टी (एकाघर परिवार बाहेक)	१०००
१४	मोही नामसारी सिफारीस	३००
१५	नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	६००
१६	सम्पत्ती मूल्यांकन सिफारीस दस्तुर १००० को रु.	१
१७	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र भित्र रु.	१०००
१८	धारा जडान सिफारीस स्मारक क्षेत्र बाहिर रु.	२०००
१९	मोही दर्ता सिफारीस	६००
२०	शेष पछिको बकसपत्र सिफारीस	१०००
२१	लेखापरीक्षण सहमति अनुमति दस्तुर	२००
२२	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क	२०००
२३	राज्य पुर्नसंरचना बमोजिम ठेगाना परिवर्तन सिफारिश	१५०
२४	विनियम संशोधन सहमति दस्तुर	१०००
२५	सेवा केन्द्र सञ्चालन अनुमति	१०००
२६	सहकारी संस्था एकीकरण अनुमति प्रति सहकारी	२००
२७	व्यवसाय प्रमाण पत्र र सवारी दर्ता प्रमाण पत्र	२००
२८	निवेदन दस्तुर	१०
२९	मौजूदा सूचि आवेदन दस्तुर	३००
३०	प्रतिलिपि दस्तुर प्रति एक प्रति	२०
३१	घटना दर्ता सम्बन्धि शुल्क दस्तुर तथा जरिवाना	
३१.१	३५ दिन भित्र	निःशुल्क
३१.२	परिचयपत्रको विलम्ब दस्तुर	२००
३१.३	परिचयपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	५००

३१.४	व्यक्तिगत घटनादत्ताको बिलम्ब शुल्क	२००
३१.५	व्यक्तिगत घटनादत्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००
३१.६	व्यक्तिगत घटनादत्ता तथा नागरीक अभिलेख दत्ता किताब हेरेर दस्तुर	२००
३१.७	क) परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरणको सेवा वापत प्रति व्यक्ती प्रति पटकको दस्तुर	५
३१.८	क) जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणिकरणको सेवा वापत प्रति व्यक्ती प्रति पटकको दस्तुर	१०
३१.९	ग)) परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणिकरण भई सम्बन्धित व्यक्तीको अन्य वैयक्तिक प्रदान गरे वापत व्यक्ती प्रति पटकको दस्तुर	२०
३२	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र १ पटक	१०००
३३	ढल कनेक्सन शुल्क स्मारक क्षेत्र बाहेक १ पटक	२०००
३४	संरचना ढल मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०
३५	संरचना मर्मत सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	६००
३६	फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रभित्र प्रति घरधुरी वार्षिक	३६०
३७	क) फोहरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क स्मारक क्षेत्रबाहेक प्रति घरधुरी वार्षिक	१०००
	(ख) नगरपालिको गाडी प्रयोग गरी फोहर मैला संकलन गरिएको क्षेत्रमा सरसफाई सेवा शुल्क वापत वार्षिक प्रति घरधुरी	फोहरमैला व्यवस्थापन कार्यविधि ले तोके बमोजिम
३८	कच्ची घर नक्सापास फाराम	५००
३९	पक्की घर नक्सापास दरखास्त फाराम	८००
४०	डिलर शिप सिफारीस दस्तुर	५००
४१	घड्कर वार्षिक रु	२००
४२	हेभि इक्विमेण्ट प्रयोग शुल्क	
	(क) जेट मेशीन नगर क्षेत्र भित्र	निःशुल्क
	(ख) जेट मेशीन नगर क्षेत्र बाहिर पनौती बसपार्कलाई शुरु विन्दु मानि ६० कि.मी.सम्म (सो भन्दा माथि प्रति कि.मी. थप रु. १००।००)	२५००
	(ग) व्याकहो लोडर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	२०००
	(घ) रोलर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	१५००
	(ग) ट्रालो ट्रिपर प्रति घण्टा (इन्धन तथा अन्य खर्च बाहेक)	१०००
४३	सेफ्टी टयान्की सफाई नगर क्षेत्र भित्र	३०००
४४	सेफ्टी टयान्की सफाई नगर क्षेत्र बाहिर	४०००
४५	सार्धसमाना रेखाकन शुल्क	
	(क) ४ आनासम्म	५००
	(ख) ४ आना भन्दा माथि ८ आनासम्म	८००
	(ग) ८ आना भन्दा माथि १ रोपनीसम्म	१२००
	(घ) १ रोपनी भन्दा माथिमा प्रति रोपनी थप	२००
४६	नाता प्रमाणित सर्जिमिन शुल्क	२००
४७	नागरिकता फाराम	१००
४८	साना उद्योग सिफारीस शुल्क	१०००
४९	साना उद्योग सर्जिमिन शुल्क	३००
५०	ठुला उद्योग सिफारीस शुल्क	१५००
५१	ठुला उद्योग सर्जिमिन शुल्क	५००

५२	अन्य सर्जमिन शुल्क	१००
५३	सभा कक्ष(हल)को भाडा	
	(क) ठूलो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	४०००
	(ख) सानो सभा कक्ष(हल)को प्रतिदिन	१५००
	(ग) मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर प्रतिदिन	१०००
५४	संघ संस्थालाई नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कार्य गर्न अनुमति दिइए वापत सेवा शुल्क	१५००
५५	न्यायिक समितिमा मुद्दा दर्ता निवेदन	१०
५६	लेनदेन मुद्दामा विगोको	२ प्रतिशत
५७	मोही वेदखल सिफारिश	५०००
५८	कक्षा ८ परिक्षा शुल्क	३००
५९	स्नान गृह तथा शौचालय प्रयोग सेवा शुल्क	
	(क) पिसाव गरेको प्रति पटक	५
	(ख) दिसा गरेको प्रति पटक	१०
	(ग) स्नान प्रति पटक	२०
	(घ) स्नान साबुन तौलिया प्रयोग प्रति पटक	४०
६०	(क)रेडियो एफ.एम. अनुमति दस्तुर	५,०००
	(ख)रेडियो एफ.एम. नबिकरण दस्तुर वार्षिक	१०००
	(ग)रेडियो एफ.एम. नामसारी /ठाउसारी दस्तुर वार्षिक	३०००
६१	लेनदेन (बैना), तमसुक प्रमाणित दस्तुर प्रति लिखत	२००
६२	कृषक समुह तथा उपभोक्ता समिती/ अन्य समुह दर्ता र वार्षिक नबिकरण	५००
६३	काभ्रे उपत्यका खानेपानी व्यवस्थापन बोर्डबाट वितरण हुने खानेपानी सेवाको शुल्क तथा धरौटी उक्त बोर्डबाट तोकिए अनुसार हुनेछ ।	-
६४	कक्षा ८ परिक्षा मार्कसित प्रतिलिपी दस्तुर प्रति पटक	१००
६५	क. होमस्टे अनुमती शुल्क	५०००
	ख. होमस्टे वार्षिक नबिकरण शुल्क	१०००
६६	संरचना निर्माण कार्यको आंशिक निर्माण सम्पन्न सिफारीस	५००
६७	सडक क्षेत्र सडक किनार वा सार्वजनिक क्षेत्रमा वा निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामग्री तथा अन्य सामान राखिएमा निम्न बमोजिम प्रत्येक पल्ट लाग्ने जरीवाना दस्तुर :	
	१. व्यापारीक सामान तथा निर्माण सामग्री प्रति पटक रु.	३०००
	२. सवैखाले ठुला सवारी साधन प्रति पटक रु.	२०००
	३. सागसब्जी, फलफूल ,ठैला तथा अन्य सामान	५००
	४. सवैखाले साना सवारी साधन	५००
	५. साना तथा ठुला टयाक्टर	३००
	६. दुईपाङ्ग्रे सवारी साधन तथा अटो	१००
६८	कर छलीगरी सामान ढुवानी गरिए वापत लाग्ने जरीवान शुल्क दर रु.	
	१. पहिलो पल्ट	१००००
	२. दोश्रो पल्ट	१२०००
	३. तेस्रो पल्ट	१५०००
६९	कवाडी सामान निकाशी शुल्क दररेट :	
क	ठुलोगाडी /टिपर प्रति टिप	४०००
ख	१० चक्के गाडी	३०००

ग	मिनीट्रक /ट्रक प्रति टिप	२०००
घ	साना गाडी तथा ट्रयाक्टर	१०००
७०	मेला ,पर्व जात्रा तथा महोत्सव अनुमती शुल्क दर : थप	
क	रमाईलो मेला अनुमती पत्र	३०००
ख	व्यापारीक र सांस्कृतीक महोत्सव तथा मेला अनुमती शुल्क	५०००
ग	व्यापारीक र सांस्कृतीक महोत्सव तथा मेला स्थल सहित रोटेपिङ्ग दैनिक रु.	२५००
घ	सांस्कृतीक महोत्सव तथा मेला रोटेपिङ्ग तथा अन्य खेल संचालन मात्र दैनिक रु.	२०००
ङ	सांस्कृतीक महोत्सव तथा मेला रोटेपिङ्ग मात्र दैनिक रु.	१५००
च	रोटीपिङ्ग सर्कश एंव अन्य खेल संचालन गरेमा दैनिक रु.	१०००
छ	रोटीपिङ्ग मात्र संचालन गरेमा दैनिक रु.	८००
ज	सो बाहेक अन्य खेल संचालन गरिएमा दैनिक रु.	७००
झ	व्यवसाय संचालन भएका प्रतिदिन	३००
७१	गैरसरकारी संस्था दर्ता तथा सुचिकृत, नविकरण :	
क	नगरस्तरीय	१०००
ख	जिल्ला स्तरीय	२०००
ग	राष्ट्रिय स्तरीय	३०००
७२	खानेपानी मुहान दर्ता शुल्क वार्षिक नविकरण शुल्क	१०००
७३	उपभोक्ता समिती तथा अन्य संघ संस्था नविकरण शुल्क	५००
७४	विद्यालय अनुमती (संस्थागत)	१०००
७५	कक्षा अपग्रेड शुल्क (संस्थागत)	
	क) आधारभुत विद्यालय	५००
	ख) मा.वि.	१०००
७६	तह अपग्रेड अनुमती शुल्क (संस्थागत)	१०००
७७	हुंगा कटिङ व्यवसाय अनुमती शुल्क	१००००

- वैदेशिक रोजगारबाट फर्किएका पनौती नगरपालिकामा स्थायी बसोबास गर्नेलाई फर्किएको प्रमाणको आधारमा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै उद्योग, व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहेमा लाग्ने दस्तुरमा ५० प्रतिशत छूट दिई दर्ता गरिनेछ ।
- अनपेक्षित महामारी रोग, अशक्त, अपांग, प्राकृतिक प्रकोप, क्यान्सर, किडनी, मुटु, ट्युमर रोगको सिफारिश दस्तुर पुरै छूट गरिनेछ ।
- पनौती नगरपालिका वडा नं. ७ बसपार्कमा रहेको डिजिटल बोर्डमा कुनै पनि व्यक्ति वा संघ-संस्था, व्यवसायीबाट गरिने विज्ञापन बापत प्रति फुट / प्रति दिन/ प्रति १ मिनटको रु. १० शुल्क लिईनेछ ।
- न्यायिक समितीको निवेदन दर्ता गर्दा लिईने दस्तुरमा निवेदन दस्तुर मात्र कायम गरिएको छ ।
- सहकारी मार्फत बितरण गरिने मलको सिफारीसमा दस्तुर लिइने छैन ।

२. चारकिल्ला सिफारिस दस्तुरको दररेट विवरण

बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	१५००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	२,०००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	३,०००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	८००।००

बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	१०००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	१,५००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	२०००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	५००।००

अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	४ आना सम्म रु.	९००।००
ख	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	१०००।००
ग	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१५००।००
घ	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनीमा थप	३००।००

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु :

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर रु.
क	१ रोपनी सम्म	१०००।००
ख	१ रोपनी देखि २ रोपनी सम्म	१,५००।००
ग	२ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	२०००।००
घ	५ रोपनी देखि ७ रोपनी सम्म	३,०००।००
ङ	७ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	४,०००।००
च	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	५,०००।००
छ	१५ रोपनी देखि माथि	७,०००।००

नोट: चारकिल्ला सिफारिसको लागि एउटै सिफारिसमा विभिन्न क्षेत्रको कित्ता नं. २ जग्गा उल्लेख भई आएमा उल्लेखितमध्ये जुन कित्ता क्षेत्रगतरूपमा बढी समुहमा पर्छ त्यही समुहलाई आधारमानी सबै कित्ताको क्षेत्रफललाई हिसाब गरी दस्तुर लिइने छ ।

३. घरबाटो सफारीस दस्तुरको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत रु.
१	४ आना सम्म रु.	५००।००
२	४ आना देखि ८ अना सम्म रु.	८००।००
३	८ आना देखि १ रोपनी सम्म रु.	१,०००।००
४	१ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	१,५००।००
५	५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	२,०००।००
६	१० रोपनी देखि १५ रोपनी सम्म	२,५००।००
७	१५ रोपनी देखि २० रोपनी सम्म	३,०००।००
८	२० रोपनी देखि २५ रोपनी सम्म	५,०००।००
९	२५ रोपनी देखि ३० रोपनी सम्म	१०,०००।००
१०	३० रोपनी देखि ३५ रोपनी सम्म	१५,०००।००
११	३५ रोपनी देखि ४० रोपनी सम्म	२०,०००।००
१२	४० रोपनी देखि ४५ रोपनी सम्म	४०,०००।००
१३	४५ रोपनी देखि ५० रोपनी सम्म	४५,०००।००
१४	५० रोपनी देखि माथि	५०,०००।००
१५	जग्गा विकास कार्यक्रममा प्रति रोपनी बाटो र खुल्ला जमिन बाहेक	८,०००।००
१६	जग्गा विकास स्वीकृत लिई बनेको हाउजिङ्ग तथा घर जग्गा विक्री सफारिश प्रति आना	६००।००

४. नक्सापास दस्तुरको दररेट विवरण

१. बसपार्क क्षेत्रले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १५००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. ३०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	८/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	१०/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	११/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१४/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	७/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	६/-
९	टूसयुक्त टहरा पिल्लरमा	९/-
१०	ढुंगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १५००/- प्रति घर
११	ढुंगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. ३०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	४,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

२. बनेपा पनौती सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
---------	-------	-------------------

१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १५००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. ३०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	७/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	९/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	१०/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१३/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	७/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	६/-
९	टूसयुक्त टहरा पिल्लरमा	९/-
१०	ढुंगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १५००/- प्रति घर
११	ढुंगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. ३०००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	४,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

३. अन्य पक्की तथा कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १३००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. ३०००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	६/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	८/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	९/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१३/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	७/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	६/-
९	टूसयुक्त टहरा पिल्लरमा	७/-
१०	ढुंगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १५००/- प्रति घर
११	ढुंगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २५००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	४,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

४. माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाहरुमा संरचना निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्गफिट रु.
१	काँचो ईटा माटो जोडाइ	रु. १३००/- प्रति घर
२	पाको ईटा माटो जोडाइ	रु. २२००/- प्रति घर
३	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ भुँइ तल्ला	६/-
४	पाको ईटा सिमेन्ट जोडाइ पहिलो र सो भन्दा माथि तल्ला	८/-
५	पिलरयुक्त घर भुइ र पहिलो तल्ला	८/-
६	पिलरयुक्त घर दोस्रो र सो भन्दा माथि तल्ला	१२/-
७	कम्पाउण्ड वाल निर्माण	७/-
८	जस्ता तथा काठको अस्थायी टहरा	६/-
९	टूसयुक्त टहरा पिल्लरमा	७/-

१०	हुँगा माटो जोडाइ भवन निर्माण	रु. १५००/- प्रति घर
११	हुँगा सिमेन्ट जोडाइ भवन निर्माण	रु. २५००/- प्रति घर
१२	भवन निर्माण सम्बन्धि उजुरी दर्ता	४,०००/-
१३	नक्सापास नगरी डि.पि.सी गरेमा	५,०००/-
१४	नक्सापास नगरी डि.पि.सी भन्दा माथि निर्माण गरेमा	१०,०००/-

- द्रष्टव्य: १. स्वीकृत नक्साभन्दा लम्बाई, चौडाई र क्षेत्रफल परिवर्तन गरेमा लागेको दस्तुरको ३० प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।
२. स्वीकृत नक्साभन्दा मोहडा, छाना भन्दा भन्दा परिवर्तन गरेमा लागेको दस्तुरको १५ प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।

५. नक्सा नामसारी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	संशोधित दर
१.	अंशवण्डाको हकमा लागेको दस्तुरमा	२५%
२.	किनबेचको भएको भए लागेको दस्तुरमा	५०%

६. गुठि जग्गाको मुल्याङ्कन रकम दस्तुर

सरकारी गुठि जग्गाको मुल्याङ्कन बापत मुल्याङ्कन रकमको २ प्रतिशत रकम असुल उपर गरिनेछ ।

७. नक्सा पास नगरि बनाएका घर टहरा :

- नक्सापास निवेदन नै नगरी पूर्ण रुपमा निर्माण सम्पन्न भएका घर नक्सापास गर्दा तोकिएको नक्सापासको दस्तुरको ३ गुणा दस्तुर असुली गरिने छ ।
- पुरै संरचना निर्माण भएको घर व्यक्तिगत घर भए नक्सा पास गर्दा लाग्ने डा. राजश्वमा थप ५० प्रतिशत रकम र व्यवसायिक प्रयोजनको घर हाउजिङ, कोलोनी, अपार्टमेन्टका घर भए थप राजश्व १०० प्रतिशत लिने ।
- प्लिन्य लेभलदेखि तलासम्म मात्रको स्ट्रक्चर बनाएको व्यक्तिगत घर भए थप २५ प्रतिशत र व्यवसायिक प्रयोजनको घर, हाउजिङ, कोलोनी, अपार्टमेन्टका घर भए थप ५० प्रतिशत राजश्व लिने ।
- नक्सापास नगरी टहरा निर्माण गरेमा व्यक्तिगत प्रयोजनको भए २५ प्रतिशत थप र व्यवसायिक प्रयोजनको भए ५० प्रतिशत थप राजश्व लिने ।
- अपार्टमेन्ट, हाउजिङ, प्लानिङ, कोलोनी, जस्ता जग्गा विकास तथा बस्ती विकासको गुरु योजना तथा नक्सा प्रमाणित एवं योजना प्रमाणित गर्दा पनौती नगरपालिकाको जग्गाविकास निर्देशिका २०७६ ले तोके बमोजिम इजाजत, प्लानिङ स्वीकृत तथा किताकाट, जिल्लाको मूल्यांकन रकमको १ प्रतिशत र योजना प्रमाणितमा १ प्रतिशतको १० प्रतिशतले शुल्क लाग्ने छ ।
- घर नक्सा सम्पन्न शुल्क :
 - २ वर्ष भित्र निःशुल्क, २ देखि ४ वर्ष भित्र थप १० प्रतिशत ४ वर्ष पछि सम्पन्न लिने आए थप २५ प्रतिशत शुल्क लिने । भुकम्प पश्चात नक्सा पास भएकोमा नक्सापास स्वीकृत बेगर तला थप गरी सम्पन्न लिने आएमा थप ५० प्रतिशत लिने ।
- नक्सापास नविकरण शुल्क
 - २ वर्ष भित्र निवेदन गरेमा नक्सापास दस्तुरमा ५ प्रतिशत ४ वर्ष भित्र निवेदन गरेमा नक्सापास दस्तुरमा १० प्रतिशत शुल्क लिने । सो भन्दा पछाडी हाल प्रचलित दरको लाग्ने शुल्क पुनः लिई नक्सा पासको बाँकी प्रक्रिया गरिदिने ।
- छिमेकी पालिकासँग सिमाना विवाद भई अन्य पालिकाबाट नक्सापास गरी निर्माण सम्पन्न भएका घरहरू सूचिकृत हुन आएमा प्रति घर रु. १,०००/-
- पनौती नगरपालिका घोषणा नक्सापास तथा सूचिकृत एवं अभिलेखिकरण गर्न आएमा लाग्ने दस्तुरमा १०० हुनु पूर्व (२०५३/१०/११) निर्माण भएका घरहरू प्रतिशत र नगरपालिका घोषणा भएपछि बनेका घरहरूको नक्सापास सूचिकृत एवं अभिलेखिकरण गर्न आएमा तत्कालिन सडक मापदण्ड पुगेको खण्डमा निर्माण सहिता सम्बन्धी कैफियत जनाई ३०० प्रतिशत शुल्क लिई कैफियत जनाई नक्सापास अभिलेखिकरण गर्ने ।
- भुकम्प पीडित लाभग्राही सूचीमा समावेश भई अन्यत्र घर संरचना बनाएकाको हकमा यस निर्णय पूर्व नै प्रचलित कानूनी व्यवस्था बमोजिम नक्सापास गराउनु पर्नेमा सोहि बमोजिम हुने ।
- भुकम्प पीडित लाभग्राही सूचीको घर संरचना सूचीकृत नगर्ने ।

१५. भुक्त्य प्राप्तिकरणबाट स्वीकृत १६ प्रकारको घरहरु हाल अभिलेखीकरण गर्न आएमा लाग्ने दस्तुर तिरी अभिलेखिकरण गर्ने ।

१६. आशिक निर्माण सम्पन्न सफारिस दस्तुर रु. ५००/-

नोट: घर निर्माण गर्दा अनिवार्य सेफ्टी ट्याङ्की निर्माण गर्नुपर्ने छ। सो नभएमा निर्माण सम्पन्न प्रदान गरिने छैन र ट्याङ्की सरसफाईमा निर्धारित करमा ५० प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ ।

अनुसूचि- ९

(आर्थिक ऐन २०८२ दफा ९(ग) सँग सम्बन्धित)

एम्बलेन्स सेवा प्रदान गर्ने कार्यको सेवा शुल्कको दररेट विवरण

क्र.स.	देखि	सम्म	भाडादर रु.	क्र.स.	देखि	सम्म	भाडादर रु.
१	पनौती	बनेपा	५००	४८	महेन्द्रज्योती	बनेपा	५००
२	पनौती	ललितपुर	२०००	४९	महेन्द्रज्योती	ललितपुर	२०००
३	सुब्बागाँउ	बनेपा	५००	५०	ख्याकु	बनेपा	७००
४	सुब्बागाँउ	ललितपुर	२०००	५१	ख्याकु	ललितपुर	२५००
५	एपाटार	बनेपा	५००	५२	बत्थली	बनेपा	७००
६	एपाटार	ललितपुर	२०००	५३	बत्थली	ललितपुर	२५००
७	एपाटार	बनेपा	५००	५४	पाटीखर्क	बनेपा	१०००
८	मल्पी	ललितपुर	२०००	५५	पाटीखर्क	ललितपुर	२५००
९	चौकोट	बनेपा	५००	५६	पाटीखर्क	धुलिखेल	१५००
१०	चौकोट	ललितपुर	२०००	५७	पनौती	धुलिखेल	८००
११	खरिवोट	बनेपा	५००	५८	पनौती	काठमाण्डौ	१५००
१२	खरिवोट	ललितपुर	२०००	५९	सुब्बागाँउ	धुलिखेल	८००
१३	टौखाल	बनेपा	५००	६०	सुब्बागाँउ	काठमाण्डौ	१५००
१४	टौखाल	ललितपुर	२०००	६१	एपाटार	धुलिखेल	८००
१५	सुन्थान	बनेपा	५००	६२	एपाटार	काठमाण्डौ	१५००
१६	सुन्थान	ललितपुर	२०००	६३	मल्पी	धुलिखेल	८००
१७	पस्थली नागेचौर	बनेपा	७००	६४	मल्पी	काठमाण्डौ	१५००
१८	पस्थली नागेचौर	ललितपुर	२२००	६५	चौकोट	धुलिखेल	८००
१९	खोपासी	बनेपा	७००	६६	चौकोट	काठमाण्डौ	१५००
२०	खोपासी	ललितपुर	२२००	६७	खरिवोट	धुलिखेल	८००
२१	शंखु	बनेपा	१०००	६८	खरिवोट	काठमाण्डौ	१५००
२२	शंखु	ललितपुर	२५००	६९	टौखाल	धुलिखेल	८००
२३	शारदा बतासे	बनेपा	१०००	७०	टौखाल	काठमाण्डौ	१५००
२४	शारदा बतासे	ललितपुर	२५००	७१	सुन्थान	धुलिखेल	८००
२५	कुशादेवी	बनेपा	१०००	७२	सुन्थान	काठमाण्डौ	१८००
२६	कुशादेवी	ललितपुर	२५००	७३	पस्थली नागेचौर	धुलिखेल	१०००
२७	पर्खालचौर	बनेपा	१०००	७४	पस्थली नागेचौर	काठमाण्डौ	२०००
२८	पर्खालचौर	ललितपुर	२५००	७५	खोपासी	धुलिखेल	१०००

२९	रोशी	बनेपा	१०००	७६	खोपासी	काठमाण्डौ	२०००
३०	रोशी	ललितपुर	२५००	७७	भुमिडाँडा	धुलिखेल	१०००
३१	शंखु	धुलिखेल	१०००	७८	भुमिडाँडा	काठमाण्डौ	२०००
३२	शंखु	काठमाण्डौ	२५००	७९	महेन्द्रज्योती	धुलिखेल	१०००
३३	शारदा बतासे	धुलिखेल	१०००	८०	महेन्द्रज्योती	काठमाण्डौ	२०००
३४	शारदा बतासे	काठमाण्डौ	२५००	८१	ख्याक्	धुलिखेल	१०००
३५	कृशादेवी	धुलिखेल	१०००	८२	ख्याक्	काठमाण्डौ	२०००
३६	कृशादेवी	काठमाण्डौ	२५००	८३	बत्थली	धुलिखेल	१०००
३७	पर्खालचौर	धुलिखेल	१०००	८४	बत्थली	काठमाण्डौ	२२००
३८	पर्खालचौर	काठमाण्डौ	२५००	८५	पनौती	नयाँगाउ	८००
३९	भुमिडाँडा	बनेपा	१०००	८६	पनौती	डाल्टार	८००
४०	भुमिडाँडा	ललितपुर	२५००	८७	पनौती	जनागाल	७००
४१	पनौती	जोरघट्ट	८००	८८	पनौती	भैसेपाटी	८००
४२	पनौती	टोडके	१०००	८९	पनौती	साँगा	८००
४३	पनौती	पलाँसे	८००	९०	पनौती	गठाघर	१३००
४४	पनौती	नलिञ्चोक	९००	९१	पनौती	लोकन्थली	१४००
४५	पनौती	जगाती	१०००	९२	पनौती	कोटेश्वर	१५००
४६	पनौती	भक्तपुर बजार	११००	९३	पनौती	बानेश्वर	१५००
४७	पनौती	ठिमी	१२००	९४	पनौती	जोरपाटी	२०००

नोट :

- १) एम्बुलेन्स सेवालाई उल्लेखित स्थानभन्दा दायौं वायाँ वा उपत्यका बाहिर प्रयोग गर्नु परेमा पक्की सडकमा प्रति कि. मि. रु ६०/- र कच्ची सडकमा प्रति कि. मि. रु ८०/- का दरले थप शुल्क लाग्नेछ ।
- २) यो शुल्क पनौतीलाई केन्द्र बिन्दु मानी तोकिएको छ ।
- ३) यो एम्बुलेन्स सेवा प्राप्त गर्न चाहने जो कोहीले पनि यस नगरपालिकाको फोन नं. ०११-४४०१३६ र ९८४१००८२३८, ९८६०३५४८४७ मा सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।
- ४) एम्बुलेन्स सेवा उपरोक्त अनुसार २४ सै घण्टा उपलब्ध हुनेछ ।
- ५) पहिलो सम्पर्क भएको आधार एवं विरामीको अवस्था समेतलाई ख्याल गरी एम्बुलेन्स सेवाले सुविधा प्रदान गर्नेछ ।
- ६) गन्तव्य स्थान पुग्नासाथ सम्बन्धित पक्षले एम्बुलेन्स सेवाको शुल्क तिरेपछि नगदी रसिद उपलब्ध हुनेछ ।
- ७) पेट्रोलियम पदार्थको मुल्य घट बढ भई कायम भएको मुल्यमा एम्बुलेन्सको दररेट समायोजन गर्नु परेमा सो गर्ने अधिकार नगरपालिका बोर्डमा रहने छ ।

अनुसूचि- १०

(आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १० सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्कको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	पटकै रु
	पनौती संग्रहालय प्रवेशमा संकलन गरिने पर्यटन शुल्क	
१.	विदेशी नागरिक प्रवेश शुल्क	३००।००
२.	सार्क मुलुकका नागरिक प्रवेश शुल्क	१००।००
३.	नेपाली नागरिक प्रवेश शुल्क	२५।००
४.	विद्यार्थी प्रवेश शुल्क	१०।००

अनुसूचि- ११

(आर्थिक ऐन २०८२ को दफा ११ सँग सम्बन्धित)

खानी तथा खनिज उत्खनन दस्तुर र धरौटीको दररेट विवरण

(क) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) को खोजतलास कार्यको दस्तुर :

विवरण	अति महत्वपूर्ण खनिज	महत्वपूर्ण तथा बहुमूल्य खनिज	सामान्य खनिज
१. अनुमतिपत्र दस्तुर	७५,०००/-	५०,०००/-	२५,०००/-
२. नवीकरण दस्तुर	३७,५००/-	२५,०००/-	१२,५००/-
३. अवधि थप दस्तुर	१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-
४. नामसारी दस्तुर	१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-
५. प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	१,०००/-	१,०००/-	१,०००/-

(ख) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) को उत्खनन कार्यको दस्तुर :

विवरण	अति साना स्तर	साना स्तर	मझौला स्तर	ठूला स्तर
१. अनुमतिपत्र दस्तुर	५०,०००/-	१,००,०००/-	१,५०,०००/-	२,००,०००/-
२. नवीकरण दस्तुर	२५,०००/-	५०,०००/-	७५,०००/-	१,००,०००/-
३. अवधि थप दस्तुर	१००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-
४. नामसारी दस्तुर	१००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-
५. प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२,५००/-	२,५००/-	२,५००/-	२,५००/-

(ग) निकासीको लागि निकासी दस्तुर रु. ५,०००

(घ) धरौटी :

१) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी)को खोजतलास कार्यको लागि धरौटी :

अति महत्वपूर्ण खनिज	महत्वपूर्ण तथा बहुमूल्य खनिज	सामान्य खनिज
१,५०,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(२) साधारण निर्माणमुखी खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी)को उत्खनन कार्यको लागि धरौटी :

अति साना स्तर	साना स्तर	मझौला स्तर	ठूला स्तर
१,००,०००/-	२,००,०००/-	३,००,०००/-	४,००,०००/-

(ड) रोयल्टीको दररेट :

खनिज पदार्थ	एकाई	रोयल्टी दर रु.
१. साधारण निर्माणमुखी ढुंगा	प्रति घनमिट	२५/-
२. स्लाव स्टोन पत्रे ढुंगा	प्रति वर्गमिट	२०/-
३. स्लेट स्टोन पत्रे ढुंगा	प्रति वर्गमिट	५/-
४. रोडा	प्रति घनमिट	६०/-
५. डेकोरेटिभ ढुंगा ड्रेस्ड ब्लक	प्रति घनमिट	४५०/-
६. चिप्स	प्रति टन	५०/-
७. औद्योगिक माटो	प्रति घनमिट	३५/-
८. साधारण माटो	प्रति घनमिट	२५/-
९. बालुवा	प्रति घनमिट	२०/-
१०. ग्राभेल	प्रति घनमिट	१५/-

११. चिप्स	प्रति घनमिट	२५/-
१२. चोकर	प्रति घनमिट	१५/-
समयमा रोयल्टी दाखिला नभएमा लाग्ने जरिवाना दर		
१. प्रत्येक महिनाको ७ गते सम्म अधिल्लो महिनाको रोयल्टी दाखिला भएमा जरिवाना लाग्ने छैन		
२. ७ दिन पछि ३ महिना सम्म दाखिला भएमा	१० प्रतिशत	
३. ३ महिना देखि ६ महिना सम्म दाखिला भएमा	२० प्रतिशत	
४. ६ महिना देखि १ वर्ष सम्म दाखिला नभएमा	३० प्रतिशत	

नोट: कानून बमोजिम अनुमति प्राप्त खानी उद्योगहरुबाट असुल गरिने रोयल्टी, स्थानीय विकास शुल्क र जरिवानाको दर संघिय/प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि- १२

(आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १२ सँग सम्बन्धित)

खानी तथा खनिज उत्खनन विक्री/स्रोत उपयोग शुल्कको दररेट विवरण

(क) सधारण निर्माणमुखि खनिज पदार्थ (ढुंगाखानी) विक्री/स्रोत उपयोग शुल्कको दररेट विवरण :

मालवस्तुको नाम	एकाई	करको दर मु.अ.कर बाहेक
१. रोडा, गिट्टी, बेस, ढुंगा ग्राभेल, बालुवा	प्रति घन फिट	रु. ९।००
२. माटो र डस्ट	प्रति घन फिट	रु. ३।५०
३. खानीबाट उत्पादन भएका वेष्ट मेटरल श्रावण महिना सम्म निकाशा गरिएमा सोको कुनै शुल्क लाग्ने छैन । सो समय भन्दा पछि सो सामानको अनुसूची १२ को २ बमोजिम दररेट मा असुल गरिने छ ।		

(ख) माटो, ढुगा, गीटी, बेस, बालुवा, स्लेट, ग्राभेल, खरिढुंगा, खानी तथा खनिज पदार्थ उत्खनन संकलन र प्रशोधन वा विक्री बितरण मा यो ऐनको उल्लघन गरेमा लाग्ने जरिवाना दस्तुरका साथै निर्माणाधीन(नदिजन्य/खानीजन्य) सामग्री ओसारप्रसार गरेको अवस्थामा त्यस्ता ढुवानीका साधनलाई प्रकाऊ गरी पालिकामा बुझाइएमा प्रकाऊ गर्नेलाई प्रोत्साहन स्वरुप लागेको जरिवानामा १० प्रतिशत उपलब्ध गराइनेछ । :

सि.न	उल्लङ्घनको किसिम	जरीवाना रकम	कैफीयत
१	नदीको बहाव वा पानी वगेको क्षेत्रमा प्रवेश वा उत्खनन वा संकलन गरेमा - प्रति मेशिन वा साधनको		
	क. मेशिन स्काभेटर, ब्याकहो लोडर	रु. ३५०००।	
	ख. ट्रिपर वा ट्रक	रु. २००००।	
	ग. मिनी ट्रक	रु. १५०००।	
	घ. टयाक्टर सानो वा ठुलो	रु. ८०००।	
२	बिना अनुमती मेशिनरी औजार प्रयोग गरी उत्खनन तथा संकलन गरेको पाईएमा - प्रति मेशिन वा साधनको)	रु. २००००।	
३	तोकीएको भन्दा बढी गईराइमा उत्खनन गरिएमा	प्रति घन मिटर रु. २०००।	
४	निर्धेशित क्षेत्रमा उत्खनन तथा संकलन गरेमा प्रति मेशिन वा साधन	रु. ३५०००।	

५	सि.नं. १ देखि ४ सम्मको कसुर पुन दोहोरयाएमा	माथि तोकीएको जरीवाना रकममा २५ प्रतिशत थप जरीवाना लाग्नेछ।	
६	निशेधित महिना वा निशेधित क्षेत्रमा उत्खनन वा संकलन गरेमा	१. सवारी साधनको क्षमता बमोजिम प्रति घन मिटर क्षमतामा रु १०००। २. एक पटक भन्दा बढी उल्लङ्घन गरेकोमा प्रत्येक पटक दोब्बर जरीवाना हुने।	
७	पानी, हिलो वा गीटी चुहायदै उदायदै वा भारदै खानीजन्य वा नदीजन्य श्रोतको ढुवानी गरेमा	१. सवारी साधनको क्षमता बमोजिम प्रति घन मिटर क्षमतामा रु १०००। २. एक पटक भन्दा बढी उल्लङ्घन गरेकोमा प्रत्येक पटक दोब्बर जरीवाना हुने।	
८	प्रत्येक पटकको ढुवानीमा राजश्व तिरेको निस्सा तथा चलानी पुर्जा साथमा रहेको नभेटिएमा - खानीजन्य वा नदीजन्य सामग्रीको हकमा	१. सवारी साधनको क्षमता बमोजिम प्रति घन मिटर क्षमतामा रु १०००। २. एक पटक भन्दा बढी उल्लङ्घन गरेकोमा प्रत्येक पटक दोब्बर जरीवाना हुने।	
९	खानी जन्य सामग्री माटो, ढुगा, गीटी, वेस, बालुवा, स्लेट, ग्राभेल, खरिढुंगा धुलोका हकमा प्रत्येक ढुवानी हकमा स्थानिय तहले जारी गरेको उत्खनन अनुमती पत्र, प्रत्येक पल्टको चलान पुर्जा र राजश्व निस्सा साथमा नभेटिएमा	१. सवारी साधनको क्षमता बमोजिम प्रति घन मिटर क्षमतामा रु २०००। २. एक पटक भन्दा बढी उल्लङ्घन गरेकोमा प्रत्येक पटक दोब्बर जरीवाना हुने।	
१०	प्रचलित कानुनले अनुमती दिएको वा क्षमता भन्दा बढी ढुवानी गरेमा	१. सवारी साधनको क्षमता बमोजिम प्रति घन मिटर क्षमतामा रु २०००। २. एक पटक भन्दा बढी उल्लङ्घन गरेकोमा प्रत्येक पटक दोब्बर जरीवाना हुने।	
११	खानीजन्य पदार्थको ढुवानी गर्दा प्रत्येक पटकको ढुवानीमा खानी संचालक वा खानीजन्य उधोगको चलान पुर्जा बिना ढुवानी गरेमा वा तोकीएको रुट भन्दा अन्यत्रवाट उत्खनन गरिएको पदार्थको ढुवानी गरिएमा	१. सवारी साधनको क्षमता बमोजिम प्रति घन मिटर क्षमतामा रु २०००। २. एक पटक भन्दा बढी उल्लङ्घन गरेकोमा प्रत्येक पटक दोब्बर जरीवाना हुने।	

१२	नदीजन्य तथा खानी जन्य प्राकृतिक श्रोत प्रसोधन उधोगले प्रचलीत कानुन वा मापदण्ड विवरीत कसिड वासिड वा अन्य प्रशोधन कार्य गरेमा वा सो कार्यगर्ने उधोग संचालन गरेमा - वार्षिक जरीवाना	१. ठुला उधोग रु. ५००००। २. मझौला उधोग रु. ३००००। ३. साना उधोग रु. १५०००।	
१३	कुनै निकायमा दर्ता नभई नदीजन्य वा खानीजन्य प्राकृतिक श्रोत प्रशोधन उधोग वा खानी संचालन गरिएमा (वार्षिक जरीवाना शुरु मिति देखि कायम हुनेगरी हालसम्म) अन्य निकायमा दर्ता भएका तथा स्थानिय निकायमा दर्ता वा नविकरण नगरी संचालन गरिएमा	१. ठुला उधोग रु. ५००००। २. मझौला उधोग रु. ३००००। ३. साना उधोग रु. १५०००।	
१४	नियम उलङ्घन हुनेगरी निर्माणाधिन (नदिजन्य/खानीजन्य) सामाग्री ओसार पसार गरेको अवस्थामा त्यस्ता ढुवानीका साधनलाई पक्राउ गरी पालिकामा बुझाएमा पक्राउ गरि ल्याउनेलाई प्रोत्साहन स्वरुप लाग्ने जरिवानाको १०% उपलब्ध गरिनेछ।		

अनुसूचि- १३

(आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १३ सँग सम्बन्धित)

‘घ’ वर्ग निर्माण व्यवसायी दर्ता नविकरण दररेट विवरण

(क) इजाजत पत्र दस्तुर	रु. ५,०००/-
(ख) इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर	रु. २,०००/-
(ग) इजाजत पत्र नविकरण विलम्ब थप दस्तुर	रु. ४,०००/-
(घ) इजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	रु. १,०००/-
(ङ) घ वर्गको फर्म नामसारी तथा ठाउँसारी दस्तुर	रु. ३,०००/-

अनुसूचि- १४

(आर्थिक ऐन २०८२ को दफा १४ सँग सम्बन्धित)

साना सवारी साधन कर दस्तुर दररेट विवरण

अटो रिक्सा (टेम्पो)

(क) इजाजत पत्र दस्तुर	रु. ३००/-
(ख) वार्षिक कर	रु. ३०००/-
(ग) अनुमती इजाजत दस्तुर	रु. ५,०००/-

आज्ञाले

प्रमाणीकरण मिति : २०८२/०३/३०

दामोदर शर्मा

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत